

주요골자는 公有財産 한 件의 매각이 되겠습니다.

매각하고자 하는 財産은 槐亭洞 1238-427番地 垆地 48㎡가 되겠습니다.

이 地域은 住居地域으로써 매각을 하고자 하는 申請人은 동구 좌천동에 거주하는 홍기두가 되겠습니다.

關聯法規은 부산직할시사하구공유재산관리조례 제38條2項 第2號가 되겠습니다.

수익계약으로 賣却할 수 있는 경우가 되겠습니다.

내용은 委員님께서 參考로 해 주시기 바랍니다.

財産現況 및 處理意見은 이 재산현황은 槐亭2洞 所在 槐亭國民學校에서 대티터널쪽으로 약 1.5km 지점인 낙동로변에 位置하고 있습니다.

우리가 대티터널 보고 가면서 오른쪽에 있는 學院 땅입니다.

장학학원이 占有하고 있는 그 뒤편이 되겠습니다.

이 땅은 當初 1238-277 地目 河川에서 93年10月18日 분할돼 가지고 용도폐지되어 地目이 垆地로 변경되었습니다.

그래 가지고 93年度12月30日附로 沙下區에 所有權이 이전이 되었습니다.

이 財産은 지금 현재 매수를 하고자 하는 사람이 폐천 신청을 해 가지고 폐천이 되어서 저희 沙下區로 財産이 넘어왔습니다.

雜種財産이기 때문에 이것은 현재 保存할 가치가 없고 賣却하는 것이 타당하다고 사료되어서 議會의 同意를 얻고자 합니다.

參考事項으로써 現況을 넘겨 보시면 저희가 파란색을 칠했습니다마는 申請人 土地가 區廳에서 낙동로 대티터널쪽으로 우측편에 장학학원이라고 있습니다.

그 學院 뒤편에 槐亭川이 흐르고 있는데 그 槐亭川 일부가 埋立이 돼 가지고 필요없는 폐

천이 되어 버렸습니다.

그 땅이 雜種財産으로 변경돼 가지고 저희들이 賣却을 하려고 하는 그런 사항이 되겠습니다.

이상 說明을 마치겠습니다.

(參 照)

1994年度公有財産管理計劃變更同意案

(끝에 실음)

○委員長代理 具本春 朱剛右 財務課長 수고하셨습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.

○專門委員 沈玩澤 94年度公有財産管理計劃變更同意案의 檢討報告를 말씀드리겠습니다.

### 1. 제안이유

부산직할시사하구공유재산관리조례 제37조의 제1항의 규정에 의하여 '94공유재산관리계획변경에 대하여 구의회의 동의를 얻고자 함.

### 2. 주요골자

○공유재산 매각1건 : 48㎡

○내 용

| 소재지             | 지목 | 면적  | 재산가격    | 신청인                  |
|-----------------|----|-----|---------|----------------------|
| 괴정동<br>1238-427 | 대지 | 48㎡ | 5,520만원 | 동구 좌천1동 699-9<br>홍기두 |

### 3. 검토의견

괴정동 1238-427번지 대지 48㎡는 당초 부산직할시 소유 하천에서 용도폐지 되어 대지로 지목 변경되어 '93.12.30 사하구 소유로 이전된 것으로서 규모, 형상 등으로 보아 보존할 가치가 없으며 신청인 토지와 인접해 있어 매각함이 타당하다고 사료됨.

이상 檢討報告를 마치겠습니다.

○委員長代理 具本春 沈玩澤 專門委員 수고하