

## 1997년도공유재산관리계획동의안

|          |    |
|----------|----|
| 의안<br>번호 | 50 |
|----------|----|

제출년월일 : 1996. 12. 16.

제 출 자 : 사하구청장

## 1. 제안사유

'97년도 사업계획으로 공유재산의 취득·교환 사유가 발생하는 중요재산에 대한 공유재산 관리계획을 수립하여 지방재정법제77조 및 사하구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 사하구의회 의결을 받아 취득·교환하고 사업을 집행하고자 함

## 2. 주요내용(주요골자)

(단위:㎡, 천원)

| 구 분  | 계  |          |            | 토 지 |         |           | 건 물 |        |            |
|------|----|----------|------------|-----|---------|-----------|-----|--------|------------|
|      | 건수 | 면적       | 추정금액       | 건수  | 면적      | 추정금액      | 건수  | 면적     | 추정금액       |
| 취 득  | 8  | 15,998.7 | 15,036,000 | .4  | 3,200.7 | 2,034,634 | 4   | 12,798 | 13,001,366 |
| 교 취득 | 3  | 308.03   | 188,834    | 2   | 207     | 178,490   | 1   | 101.03 | 10,344     |
| 환 처분 | 2  | 249      | 196,000    | 1   | 166     | 190,900   | 1   | 83     | 5,100      |

## 3. 관련법령

- 지방재정법제 77조, 동법시행령 84조, 101조
- 사하구공유재산관리조례 제37조

## 4. 본문

- '97년도 공유재산관리계획(안) ..... 따로붙임

## ○ '97년도 공유재산 관리계획(안) 주요내용

(단위: <sup>㎡</sup>㎡, 천원)

| 구분     | 재산명및소재지                             | 계         |            | 토 지                                 |                       | 건 물       |            | 비 고                                                   |
|--------|-------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------|------------|-------------------------------------------------------|
|        |                                     | 면 적       | 추정금액       | 면 적                                 | 추정금액                  | 면 적       | 추정금액       |                                                       |
| 취득     | 괴정2동사무소<br>(괴정197-1)                | 859       | 750,000    | 128                                 | -                     | 731       | 750,000    | 주상복합건물의<br>상가를<br>구입하므<br>로 추정가격은<br>분양 면적으로<br>산출하였음 |
|        | 장림1동사무소<br>(장림동 776번지<br>지선)        | 1,815     | 1,469,000  | 825                                 | 745,429               | 990       | 723,571    | 토지는 장림<br>유수지이설 및<br>공유수면매립<br>사업의 체비지                |
|        | 청소년국제문화<br>교류센터<br>(다대동929번지<br>외1) | 9,691.7   | 10,000,000 | (=28,350.2)<br>594.7<br>( 27,755.5) | 89,205<br>(2,775,550) | 9,097     | 9,910,795  | 토지가격은<br>부산시 소유인<br>928번지1필지만<br>계산함                  |
|        | 사하구 여성회관<br>(구평동택지개발<br>사업지구내)      | 3,633     | 2,817,000  | 1,653                               | 1,200,000             | 1,980     | 1,617,000  |                                                       |
|        | 소 계                                 | 15,998.7  | 15,036,000 | 3,200.7                             | 2,034,634             | 12,798    | 13,001,366 |                                                       |
| 교<br>득 | 현하단2파출소<br>(하단동 588-36)             | 201.03    | 74,344     | 100                                 | 64,000                | 101.03    | 10,344     | 건물:사하구소유                                              |
|        | 괴정4동 노인회<br>(괴정 550-18)             | 107       | 114,490    | 107                                 | 114,490               | -         | -          |                                                       |
|        | 소 계                                 | 308.03    | 188,834    | 207                                 | 178,490               | 101.03    | 10,344     |                                                       |
|        | 장림2파출소부지<br>(장림동 186-12)            | 166       | 190,900    | 166                                 | 190,900               | -         | -          | 건물:경찰청                                                |
|        | 낙동.학성노인회<br>(하단 498-10)             | 83        | 5,100      | -                                   | -                     | 83        | 5,100      | 토지:국(제정<br>경제원)                                       |
| 총<br>계 | 취 득                                 | 16,306.73 | 15,224,834 | 3,407.7                             | 2,213,124             | 12,899.03 | 13,011,710 |                                                       |
|        | 처 분                                 | 249       | 196,000    | 166                                 | 190,900               | 83        | 5,100      |                                                       |

## 공 유 재 산 관 리 계 획

1997년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m',천원)

| 구 분    |            |    | 상 반 기 |         |            | 하 반 기 |        |         | 합 계 |           |            |
|--------|------------|----|-------|---------|------------|-------|--------|---------|-----|-----------|------------|
|        |            |    | 건수    | 수량      | 금액         | 건수    | 수량     | 금액      | 건수  | 수량        | 금액         |
| 취<br>득 | 계          | 토지 | 4     | 3,200.7 | 2,034,634  | 2     | 207    | 178,490 | 6   | 3,407.7   | 2,213,124  |
|        |            | 건물 | 4     | 12,798  | 13,001,366 | 1     | 101.03 | 10,344  | 5   | 12,899.03 | 13,011,710 |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        | 1. 배 입     | 토지 | 4     | 3,200.7 | 2,034,634  |       |        |         | 4   | 3,200.7   | 2,034,634  |
|        |            | 건물 | 4     | 12,798  | 13,001,366 |       |        |         | 4   | 12,798    | 13,001,366 |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        | 2. 교환으로취득  | 토지 |       |         |            | 2     | 207    | 178,490 | 2   | 207       | 178,490    |
|        |            | 건물 |       |         |            | 1     | 101.03 | 10,344  | 1   | 101.03    | 10,344     |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        | 3. 기 타 취 득 | 토지 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        |            | 건물 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
| 처<br>분 | 계          | 토지 |       |         |            |       |        |         | 1   | 166       | 190,900    |
|        |            | 건물 |       |         |            |       |        |         | 1   | 83        | 5,100      |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        | 4. 배 각     | 토지 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        |            | 건물 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        | 5. 양 여     | 토지 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        |            | 건물 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |
|        | 6. 교환으로처분  | 토지 |       |         |            | 1     | 166    | 190,900 | 1   | 166       | 190,900    |
|        |            | 건물 |       |         |            | 1     | 83     | 5,100   | 1   | 83        | 5,100      |
|        |            | 기타 |       |         |            |       |        |         |     |           |            |

## 1997년도 취득대상 재산목록(7-2)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                    |                     | 수정가액                  | 취 득 시 기 | 취 득 사 유  | 취득재산 소유자 주소·성명                 | 비고 |
|----------|---------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------|----------|--------------------------------|----|
|          | 지 목     | 소 계 지              | 수 량                 |                       |         |          |                                |    |
| 1        | 건물      | 괴정동 197-1          | 731                 | 750,000               | 97. 2/4 | 괴정2동사구입  | 북구 만덕동 265-8<br>(주)주영건설 대표 임호성 |    |
| 2        | 토지      | 상 동                | 128                 |                       |         |          |                                |    |
| 3        | 건물      | 장림동 776번지지선        | 990                 | 723,571               | 97. 2/4 | 장림1동사신축  | 부산광역시 사하구(특별회계)                |    |
| 4        | 토지      | 상 동                | 825                 | 745,429               |         |          |                                |    |
| 5        | 건물      | 다대동 929번지외1        | 9,097               | 9,910,795             | 97. 1/4 | 문화교류센터설치 | 부산광역시 사하구<br>부산 광역 시           |    |
| 6        | 토지      | 다대동 929<br>다대동 928 | (27,755.5)<br>594.7 | (2,775,550)<br>89,205 |         |          |                                |    |
| 7        | 건물      | 구평동 택지개발<br>사업지구내  | 1,980               | 1,617,000             | 97. 2/4 | 여성회관신축   | 대한주택공사 부산지사장                   |    |
| 8        | 토지      | 상 동                | 1,653               | 1,200,000             |         |          |                                |    |
|          |         |                    |                     |                       |         |          |                                |    |
| 계        | 토지      |                    | 3,200.7             | 2,034,634             |         |          |                                |    |
|          | 건물      |                    | 12,798              | 13,001,366            |         |          |                                |    |
|          | 기타      |                    |                     |                       |         |          |                                |    |

## 1997년도 교환대상 재산목록(7-3)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련번호 | 재 산 표 시 |               |            |        | 교환대상<br>수량 | 추정가액    | 교환시기   | 교환사유         | 교환대상자  | 비고                       |
|------|---------|---------------|------------|--------|------------|---------|--------|--------------|--------|--------------------------|
|      | 지목      | 지목(구조)        | 소재지        | 일단의수량  |            |         |        |              |        |                          |
| 1    | 처분      | 토지            | 장림동 186-12 | 166    | 166        | 190,900 | 97.3/4 | 노인복지시설<br>확보 | 국(경찰청) |                          |
|      | 취득      | 토지            | 괴정동 550-18 | 107    | 107        | 114,490 | "      | "            | "      | 제정경제원에서<br>경찰청으로관리<br>이관 |
| 2    | 처분      | 건물<br>(브록스레트) | 하단동 498-10 | 83     | 83         | 5,100   | "      | "            | "      |                          |
|      | 취득      | 토지            | 하단동 588-36 | 100    | 100        | 64,000  | "      | "            | "      |                          |
| 3    | 처분      | -             |            |        |            |         |        |              |        |                          |
|      | 취득      | 건물<br>(브록스라브) | 하단동 588-36 | 101.03 | 101.03     | 10,344  | "      | "            | "      |                          |
| 계    | 토지      | 처분            |            | 166    | 166        | 190,900 |        |              |        |                          |
|      |         | 취득            |            | 207    | 207        | 178,490 |        |              |        |                          |
|      | 건물      | 처분            |            | 83     | 83         | 5,100   |        |              |        |                          |
|      |         | 취득            |            | 101.03 | 101.03     | 10,344  |        |              |        |                          |
|      | 기타      | 처분            |            |        |            |         |        |              |        |                          |
|      |         | 취득            |            |        |            |         |        |              |        |                          |

## 괴정2동사 구입 취득

### 1. 취득 이유

넓고 협소한 현 동사무소로써는 급증하는 주민욕구와 행정수요를 처리하는데 어려움이 많아 새로운 청사를 구입하여 동청사의 환경을 개선하으로써 양질의 행정서비스를 제공 하고자 함

### 2. 취득대상 재산 내역

| 사업명            | 소재지                 | 면적                                    | 추정가액          | 시기            | 취득자          | 관련부서 |
|----------------|---------------------|---------------------------------------|---------------|---------------|--------------|------|
| 괴정2동사<br>구입 취득 | 사하.괴정동<br>197 - 1번지 | 건평:731㎡<br>(221평)<br>대지:128㎡<br>(38평) | 750,000<br>천원 | '97.<br>2/4분기 | 부산광역시<br>사하구 | 총무과  |

### 3. 사업개요

- . 위치 : 사하구 괴정2동 197 - 1번지외 2필지 ( 구 우성교통부지)
- . 사업기간 : 1997. 5 . ~ 1999. 5.
- . 사업비 : 750,000천원 [공동주택의 상가건물 매입 ]  
[ '97년도 : 50,000천원, '98년도 : 350,000천원, '99년도 : 350,000천원 ]
- . 규모 : 건물 : 731㎡(221평) - 전용면적:452㎡(137평), 공유면적: 279㎡(84평)  
토지 : 128㎡(공유지분) ※ (주상복합건물 지하 3층, 지상 13층)

### 4. 관련 법규

- . 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
- . 사하구공유재산관리조례 제 37조, 동시행규칙제30조

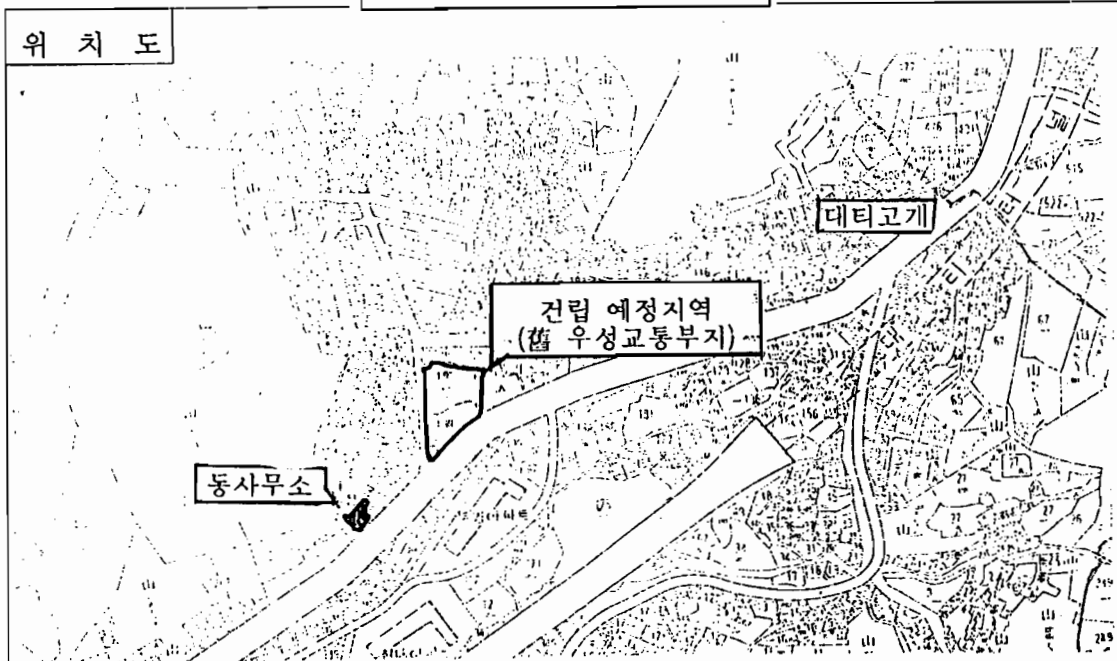
### 5. 재산의위치 및 현황도 : 별 첨

# 위 치 및 현 황 도

( 사하구 괴정2동 197 - 1번지 주상복합 건물중 150명 )

괴정2동 사무소 구입예정지

위 치 도



현 황 도



# 장림1동사 신축 취득

## 1. 취득 이유

청사가 노후한데다가 집중호우시 상습침수로 수해피해가 발생하는등 근무환경이 열악하고 진입로가 좁아 주민통행 및 이용이 불편하여 동청사 환경개선이 시급하므로 동사를 신축 이전코자 함.

## 2. 취득대상 재산 내역

| 사 업 명          | 소 재 지              | 면 적                                    | 추정가액            | 시 기           | 취 득 자        | 관련부서  |
|----------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|-------|
| 장림1동사<br>신축 취득 | 사하.장림동<br>776번지 지선 | 대지:825㎡<br>(250평)<br>건평:990㎡<br>(300평) | 1,469,000<br>천원 | '97년<br>2/4분기 | 부산광역시<br>사하구 | 총 무 과 |

## 3. 사업개요

- . 위 치 : 사하구 장림1동 776번지 지선 공유수면 매립사업지내
- . 사업기간 : 1997. 6 . ~ 1998. 12.
- . 사 업 비 : 1,469,000천원 (토지매입비 : 745,429천원, 건물신축비 : 688,000천원  
설계비등: 35,571천원.

[ '97년도 : 723,571천원, '98년도 : 745,429천원 ]

- . 규 모 : 토지 :약250평, 건물 : 300평 ( 지하 1층, 지상 2층)

## 4. 관련 법규

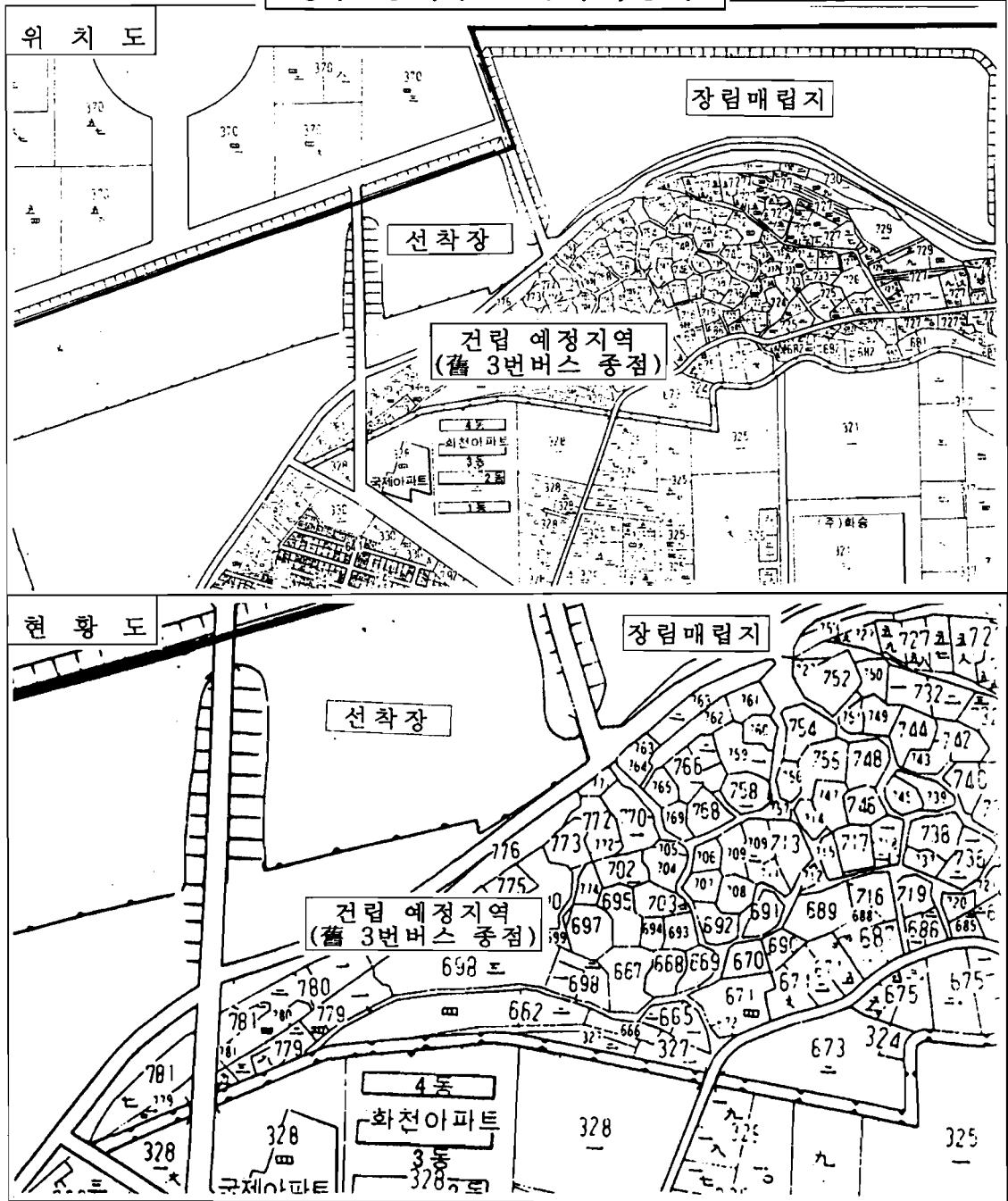
- . 지방재정법제77조 , 동법시행령제84조
- . 사하구공유재산관리조례 제 37조, 동시행규칙제30조

## 5. 재산의 위치 및 현황도 : 별 첨

# 위 치 및 현 황 도

( 사하구 장림1동 776번지 지선 , 대 250평 )

## 장림1동사무소 신축예정지



## 청소년 국제문화교류센터 설치

### 1. 설치 이유

밝고 건전한 청소년을 육성하고 세계 청소년들과의 교류를 통한 협력과 우의를 다질수 있도록 국제 규모의 문화 교류센터를 설치하고자 함.

### 2. 청소년 국제문화교류센터 설치 내역

| 사 업 명                  | 소 재 지               | 면 적      | 추정가액             | 시 기            | 취 득 자        | 관련부서  |
|------------------------|---------------------|----------|------------------|----------------|--------------|-------|
| 청소년 국제<br>문화교류센터<br>설치 | 사하.다대동<br>929번지의외 1 | 28,350.2 | 10,000,000<br>천원 | 1997.<br>1/4분기 | 부산광역시<br>사하구 | 총 무 과 |

### 3. 사업개요

○. 위 치 : 사하구 다대1동 929번지의외 1필지

○. 사업기간 : 1997. 2. ~ 1999.

○. 사 업 비 : 10,000,000천원 ( 국비 : 3,000,000천원, 시비 : 3,500,000천원  
구비 : 3,500,000천원)

┌ '97년도 : 2,400,000 천원. → 국비 : 800,000천원, 시비 : 800,000천원  
구비 : 800,000천원.

└ '98년도 : 3,300,000천원, '99년도 : 4,300,000천원

○. 규 모 : 부지면적 : 28,350.2㎡, 건물면적 : 약 9,097㎡.

※ 주요시설 및 부대시설 : 국제회의장, 세미나실, 연수동, 숙박시설  
도서관, 주차장등

### 4. 관련 법규

○. 지방재정법제77조, 동법시행령제84조

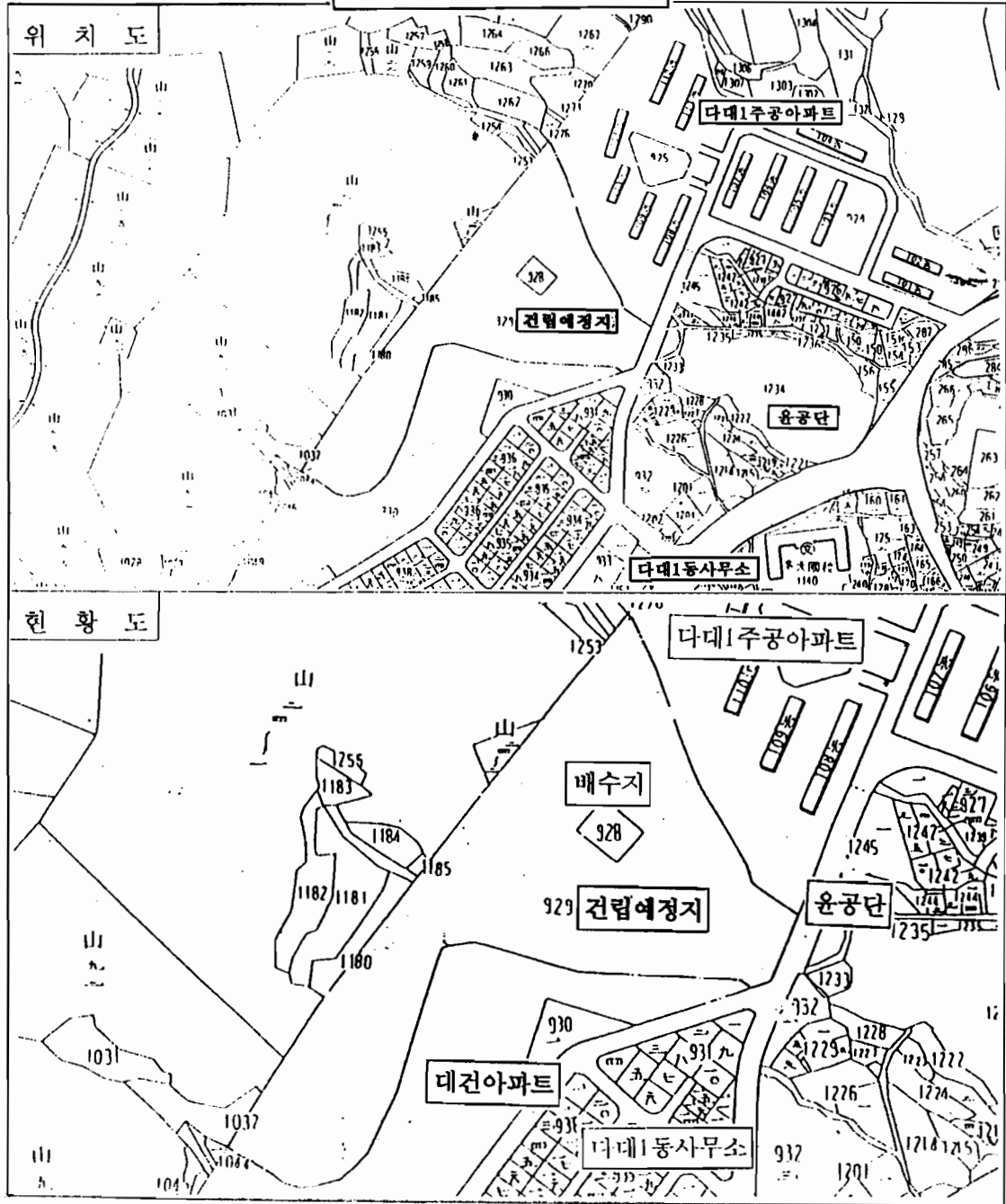
○. 사하구공유재산관리조례 제 37조, 동시행규칙제30조

### 5. 재산의위치 및 현황도 : 별 첨

# 위 치 및 현 황 도

( 사하구 다대1동 929 번지 입야 27,755.5㎡ )

청소년 국제문화 교류센터



# 사하구 여성회관 신축 취득

## 1. 취득 이유

저소득 계층 여성들의 자립기반조성을 위한 기능교육과 여성의 잠재능력 개발을 위한 교양강좌 및 취미교실 운영등 여성의 사회참여와 복지증진사업을 통한 여성의 발전을 도모하기 위하여 여성회관을 건립코자 함.

## 2. 사하구 여성회관 건립 내역

| 사 업 명                | 소 재 지                      | 면 적                    | 추정가액            | 시기                | 취 득 자          | 관 련 부서 |
|----------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------|
| 사하구<br>여성회관<br>신축 취득 | 사하.구평동<br>구평택지개발<br>사업지구 내 | 대지:1,653㎡<br>건평:1,980㎡ | 2,817,000<br>천원 | 1997<br>2/4<br>분기 | 부산광역시<br>사하구청장 | 가정복지과  |

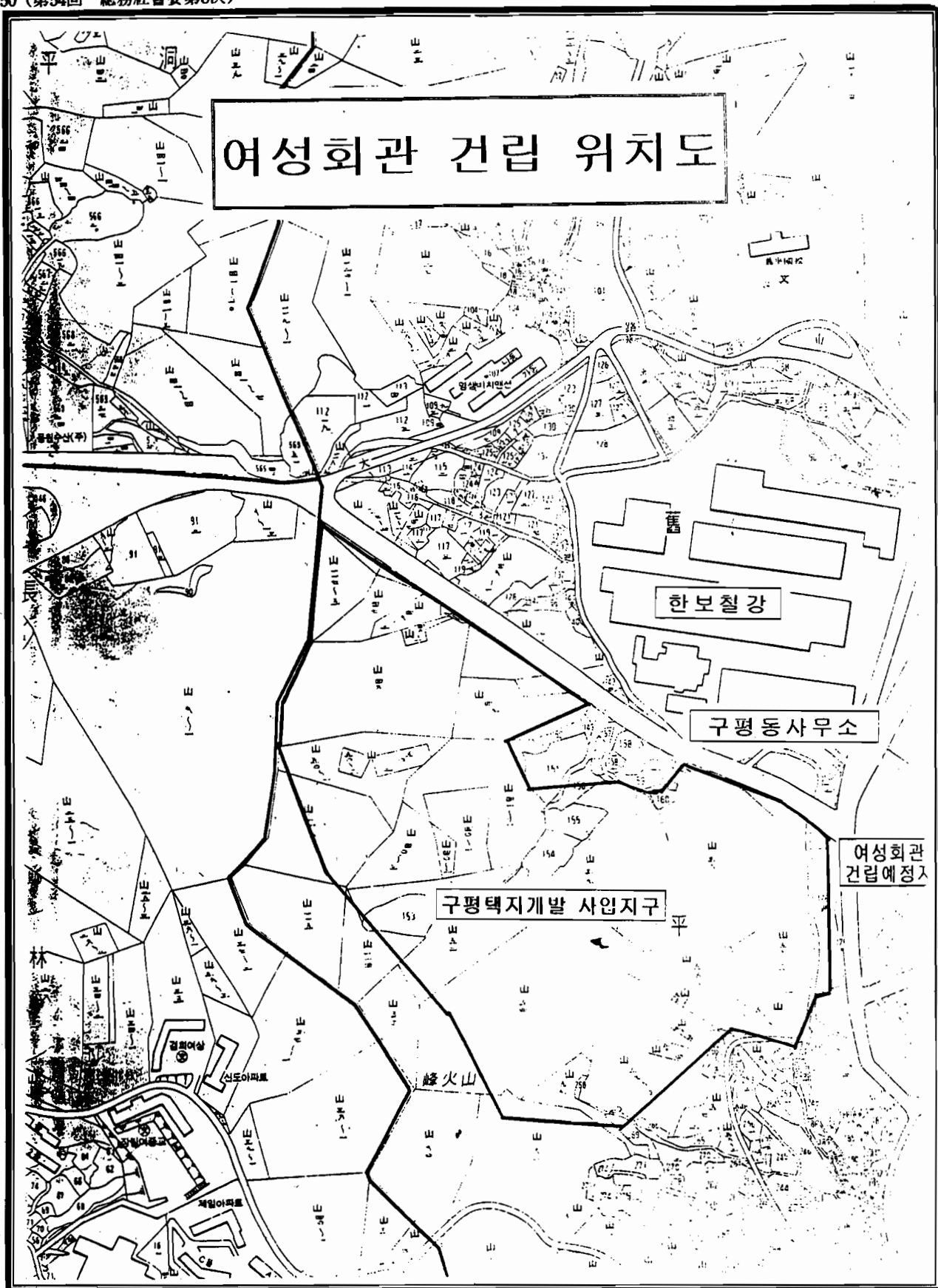
## 3. 사업개요

- .위 치 : 사하구 구평동 구평택지개발사업지구내
- .사업기간 : 1997. 6. ~ 2002.
- .사 업 비 : 2,817,000천원 (국비:295,000천원, 시비:147,000천원, 구비:2,375,000천원)
  - ┌ '97년도 : 589,000천원 → 국비:294,525천원, 시비:147,263천원, 구비:147,212천원
  - └ '98년도 : 1,364,000천원, '99년도 : 216,000천원, 2000년도: 216,000천원
  - 2001년도 : 216,000천원, 2002년도 :216,000천원
- . 규 모 : 대지면적 : 1,653 ㎡, 건축연면적 : 1,980㎡ ( 지하 1층, 지상2층)

## 4. 관련 법규

- . 여성발전기본법 제33조(여성관련 시설의 설치. 운영)
- . 지방재정법제77조, 동법시행령제84조
- . 사하구공유재산관리조례 제 37조, 동시행규칙제30조

## 5. 재산의 위치 및 개발 계획도 : 별 첨





# 여성회관 건립 위치도

부산구평지구택지개발사업조사설계  
**개발 계획도**

한보철강

구평동사무소

여성회관  
건립 예정지

구평택지개발 사업지구

주요 건설 용지  
구평동사무소  
한보철강  
구평택지개발  
사업지구  
여성회관  
건립 예정지  
노원주지정

# 낙동, 학성 노인정과 하단2파출소 교환

## 1. 교환 이유

경찰청이 사용하고 있는 구유재산(장립2 파출소부지)과 국유재산인 하단2파출소 및 괴정4동 노인회 부지를 상호교환하여 재산관리를 효율적으로 하고자 함.

## 2. 상호 교환 재산 내역

(가액단위 : 천원)

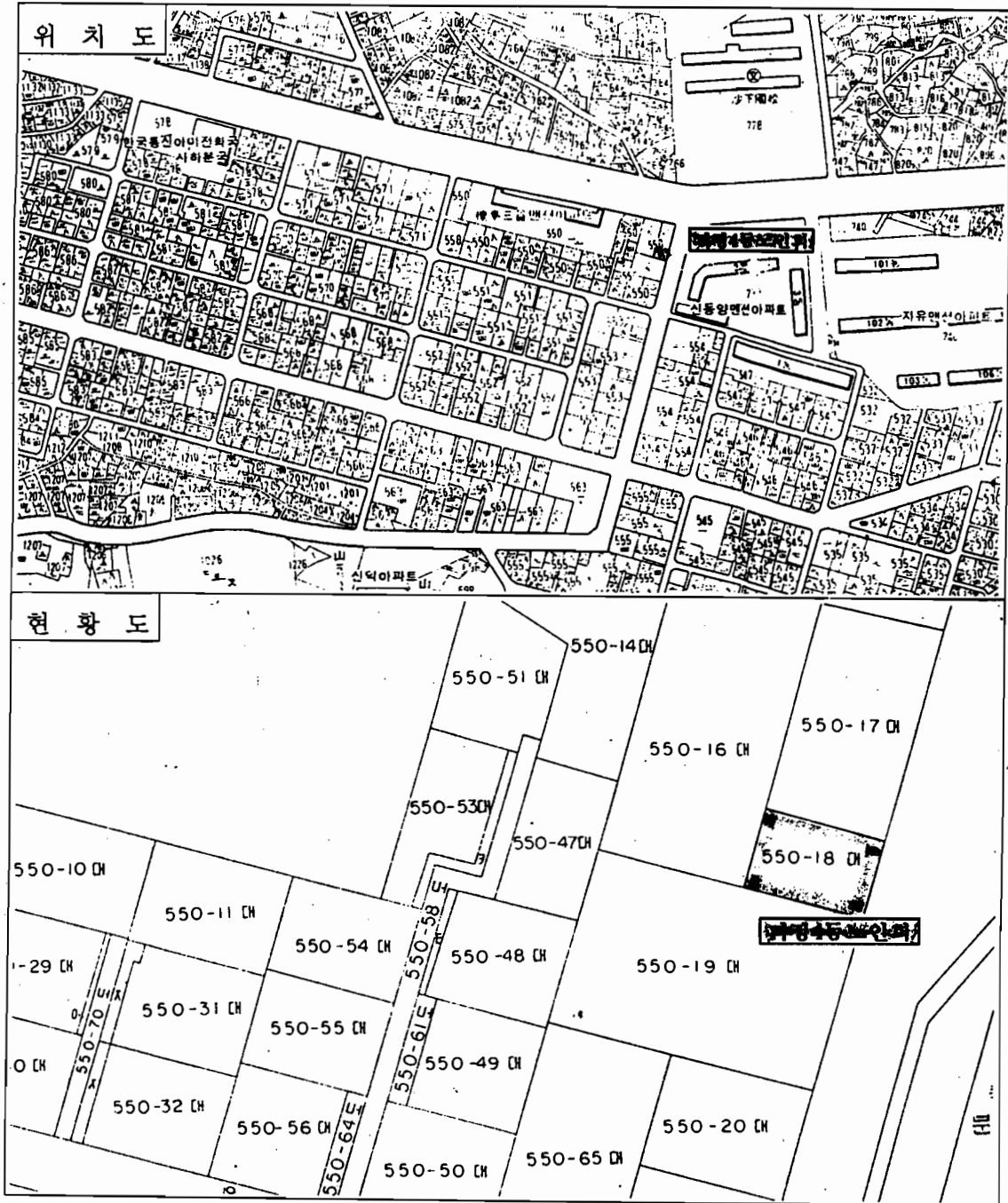
| 재 산 의 표 시 |               |              |        | 교<br>환<br>면<br>적<br>(㎡) | 추<br>정<br>가<br>액 | 현소유자         | 현<br>이<br>상<br>재<br>용<br>태                                | 교<br>환<br>후<br>취<br>득<br>자 |
|-----------|---------------|--------------|--------|-------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|
| 구분        | 소재지           | 지 목<br>(구 조) | 면적(㎡)  |                         |                  |              |                                                           |                            |
| 취득        | 괴정동<br>550-18 | 대            | 107    | 107                     | 114,490          | 국(재정<br>경제원) | 괴정4<br>동노인<br>정부지<br>하단2<br>파출소<br>부지<br>하단2<br>파출소<br>건물 | 사하구                        |
|           | 하단동<br>588-36 | 잡종지          | 100    | 100                     | 64,000           | 국(경찰<br>청)   |                                                           | 사하구                        |
|           | "             | 2층벽돌<br>조스라브 | 101.03 | 101.03                  | 10,344           | "            |                                                           | "                          |
|           | 계             |              |        |                         | 188,834          |              |                                                           |                            |
| 처분        | 하단동<br>498-10 | 블록스레<br>트    | 83     | 83                      | 5,100            | 사하구          | 낙동,<br>학성<br>노인정<br>부지<br>장립2<br>파출소<br>부지                | 국(재정<br>경제원)               |
|           | 장립동<br>186-12 | 임 야          | 166    | 166                     | 190,900          | 사하구          |                                                           | 건물 :<br>경찰청                |
|           | 계             |              |        |                         | 196,000          |              |                                                           |                            |

## 3. 재산현황

- . 괴정동 550 - 18번지 : 괴정삼거리에서 신평로방향에 위치하고 있으며 토지 소유자는 국(재정경제원)이고 위지상에 사하구 소유의 괴정4동 노인회가 있음
- . 하단동 588 -36번지 : 하단2파출소 건물로 에덴공원 남쪽 기슭에 위치하고 있으며 토지, 건물 모두 국(경찰청) 소유임.

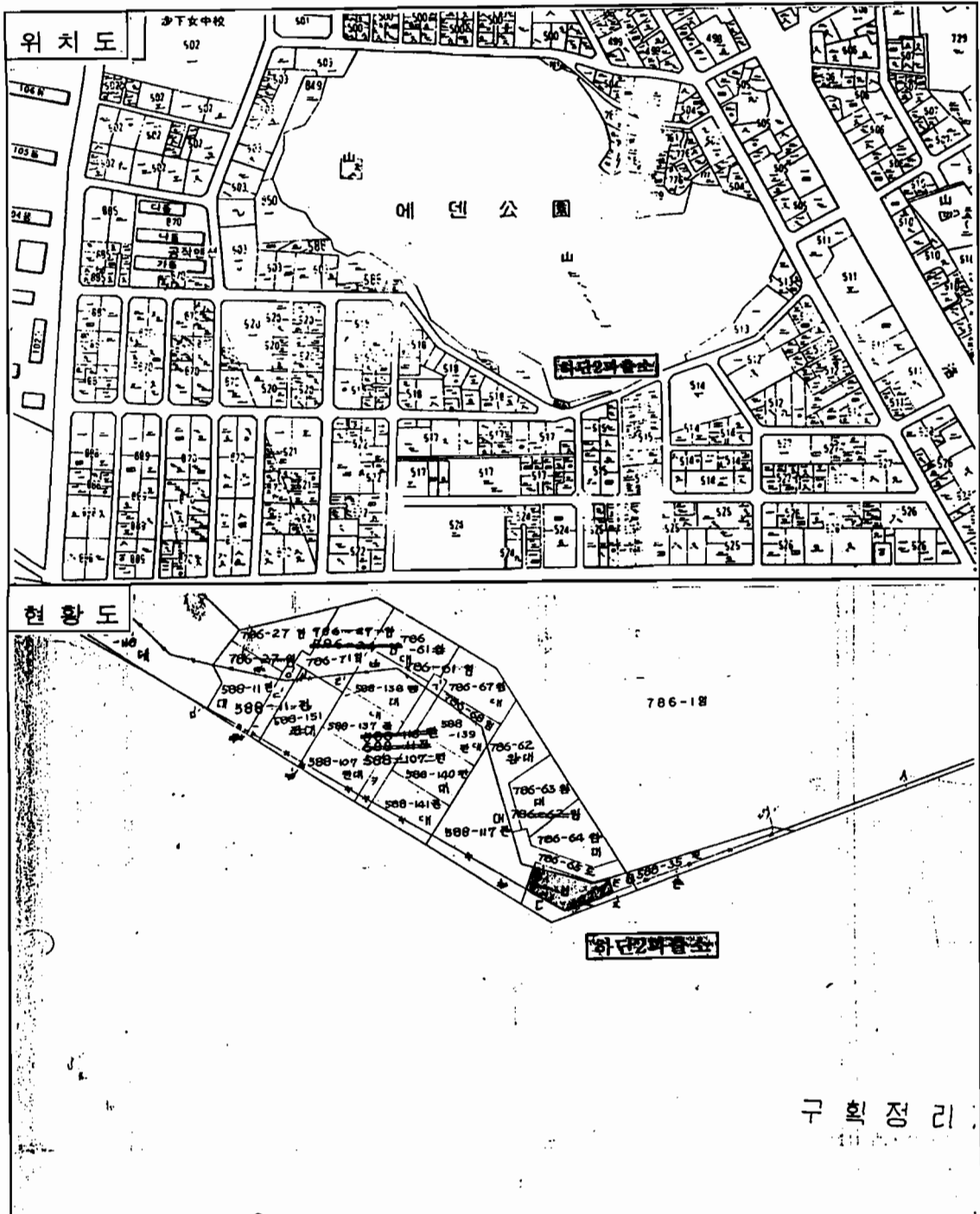
# 위치 및 현황도

( 사하구 괴정동 550 -18 번지 대 107m<sup>2</sup> )



# 위 치 및 현 황 도

(하단동 588-36번지 잡종지 100㎡)



구 획 정 리

# 위 치 및 현 황 도

(하단동 498-10번지 83㎡)

