

1995年度 都市産業委員會會議錄 第3號

行政事務監查

釜山廣域市沙下區議會事務局

被監查部署 都市開發課・地籍課

日時 1995年12月4日(月)

場所 本會議場

(10時29分 監查繼續)

○委員長 具泰會 議席을 정돈해 주시기 바랍니다.

委員 여러분! 반갑습니다.

監查 첫날 清掃課 監查와 다음 날 現場 確認 등으로 연일 수고가 너무 많았습니다.

지금부터 都市開發課 行政事務監查를 실시하겠습니다.

그러면 먼저 宋鎬吉 都市開發課長으로 부터 監查資料에 의한 業務現況 報告가 있겠습니다.

○都市開發課長 宋鎬吉 尊敬하는 具泰會 委員長님 그리고 委員 여러분!

연일 계속되는 議政活動에 얼마나 수고가 많으십니까?

저는 都市開發課長 宋鎬吉입니다.

○委員長 具泰會 宋 課長님 앉아서 報告하세요.

○都市開發課長 宋鎬吉 앉아서 報告드리겠습니다.

委員 여러분들께서 要求하신 監查資料에 의거 우리 課 所管業務에 대하여 報告드리겠습니다.

報告에 앞서 본 事務監查場에 배석한 係長님을 먼저 紹介를 드리겠습니다.

孫炳烈 開發係長입니다.

(人 事)

그 다음에 金斗千 廣告物係長입니다.

(人 事)

朴南一 都市整備係長입니다.

(人 事)

閔寬植 都市開發係長입니다.

(人 事)

그러면 既已 配付된 監查資料에 의거 토지 형질변경사업장현황, 도시계획위원회 운영현황, 95년도 도시계획공람공고 등의 順序로 報告드리겠습니다.

(報 告)

1. 토지형질변경(토석채취) 사업장 현황
2. 도시계획위원회 운영현황
3. '95 도시계획 공람공고
4. 일반도시계획사업(비행정청) 시행에 관한 사항
5. 광고물 관리에 관한 사항
6. 장림유수지이설 및 공유수면매립사업
7. 도시계획시설(도로등) 지적고시 현황
8. 토권판매기 보행자 안내도 설치 시설 현황
9. 도시보행자 안내위치표지판 설치 및 유지관리현황
10. '94 감사지적 사항 결과조치 내역

1. 土地形質變更(土石採取)事業場 現況

가. '95 준공사업장 현황

(1) 토지형질변경사업장

연 번	위 치	피 허 가 자		면 적 (㎡)	목 적	허 가 일	준 공 일	비 고
		주 소	성 명					
1	구평동 산31-1 번지	사하. 괴정동 555-6	강 신 수	1,895	주택부지 조 성	92. 4. 16	95. 7. 27	
2	장림동 817-8 번지	영도. 대평동 1가 1	이 영 준	854	주 차 장 부지조성	95. 5. 31	95. 8. 4	
3	구평동 24-23 외 2필지	서울. 서초. 서초동 1506-1	남상채외 3	2,930	창고부지 조 성	92. 11. 3	95. 10. 18	

(2) 토석채취사업장

연 번	위 치	피 허 가 자		면 적 (㎡)	목 적	허 가 일	준 공 일	비 고
		주 소	성 명					
1	하단동 1207-1, 2	중구 중앙동 7가 20	부산시장 (도로과)	14,285	국토제2호 선확장공사 축조용	95. 4. 22	95. 7. 31	95. 11. 8 준 공
2	하단동 1207-1, 2	진구 부전동 341-5	종합건설 본 부	71,428	명지주거 단지 매립용	95. 4. 22	95. 7. 31	95. 11. 8 준 공
3	하단동 1207-1, 2	사하. 하단동 617-12	한국토지 개발공사	185,000	녹산국가 공단 조성용	95. 4. 22		95. 5. 27 허가취소

나. 미준공 사업장 현황

연 번	위 치	피 허 가 자		면 적 (㎡)	목 적	허가일	준 공 예정일	공정	비 고 (연기사유)
		주 소	성 명						
1	다대동 113 -20외 3필	사하. 당리동 136-1	김 필 태	5,472	농수산물 보관창고 부지조성	89. 11. 21	92. 12. 20	98%	준공절차 이행중
2	괴정동 산 155-1외 1필	사하. 괴정동 산155-3	염 영 규	1,804	.	91. 8. 20	93. 8. 19	60%	
3	장림동 산 176외 4필	사하. 신평동 370-34	호승산업 (주) 강 호 식	28,732	공장부지	92. 1. 15	94. 12. 31	30%	95. 2. 9 허가취소

연 번	위 치	피 허 가 자		면 적 (㎡)	목 적	허가일	준 공 예정일	공정	비 고 (연기사유)
		주 소	성 명						
4	감천동 산 184외 4필	사하. 감천동 345	(주) 백민 백영우외 1	4, 226	농수산물 보관창고	92. 4. 28	95. 4. 26	80%	
5	하단동 산 38-1외 4필	금정. 청룡동 633-4	이 회 철	2, 296. 7	다세대 주택 6개 동 19세대 부지조성	94. 3. 11	95. 7. 12	80%	95. 10. 31 허가취소
6	구평동 산 100외 4필	부산진. 전포 동 660-1	오남수산 (주) 정 중 욱	15, 442	농수산물 냉동공장 부지조성	94. 7. 25	96. 1. 24	67%	
7	감천동 산 191-1외 6필	사하. 감천동 191-1	홍립수산 냉동(주) 장 재 수	5, 428. 27	농수산물 보관 및 가공처리 공장부지	94. 9. 2	96. 8. 31	20%	

다. '95 무단형질변경 행위 사안별 조치내역

연 번	위 치	행 위 자		면적 (㎡)	목 적	행위일자	조 치 내 역
		주 소	성 명				
1	장림동 817 -8	영도. 대평동 1가 1	이 영 준	854	주차장 부지 조성	95. 4	95. 4. 26 고발조치 95. 5. 31 토지형질변경허가 95. 8. 4 준 공
2	감천동 354	사하. 감천동 90-12	조 현 호	214	야적장 부지 조성	95. 5	95. 10. 17 고발조치

2. 都市計劃委員會 運營 現況

구 분	심 의 안 건	개 최 결 과
제 1 회 ('95. 3. 21)	○ 장림동지내 학교(영남중) 변경결정(안) ○ 하단동지내 도로 변경결정(안)	보 류 원안대로 가결
제 2 회 ('95. 10. 27)	○ 구평동지내 도로 변경결정(안) ○ 신평동지내 도로 결정(안) ○ 감천동지내 도로 결정(안) ○ 감천동지내 도로 변경결정(안)	원안대로 가결 원안대로 가결 원안대로 가결 원안대로 가결

3. '95 都市計劃 供覽公告

공 고 내 용	일 시	신 문 명	수 수 료	비 고
장림동지내 학교 변경결정(안) 외 1건	'95. 2. 23 '95. 2. 24	부산일보 국제신문	₩1,870,000	
감천동지내 345KV 남부산 변전소 건설공사 시행	'95. 3. 8	부산매일	₩1,320,000	
신평1지구 도로개설공사(주거환 경)시행 및 보상계획	'95. 8. 22	국제신문	₩1,320,000	
구평동지내 도로 변경결정(안) 외 3건	'95. 9. 28 '95. 9. 29	부산일보 부산매일	₩2,640,000	

4. 一般 都市計劃事業(非行政廳) 施行에 關한 事項

가. '95 현재 진행중인 사업장

연번	사 업 개 요	사 업 규 모	사업시행자	사업기간	공정	비고
1	장림고교 진입도로 개설공사 (구평 산120-3 일원)	도로개설 L=264m, B=8m	국 성 학 원 이 중 석	92. 12. 10 ~94. 12. 9	50%	
2	동아대학교 도시계획사업 (하단 산3-1 일원)	부지조성539,028㎡ 건축물 149,930.4㎡	동 아 학 속 정 수 봉	80. 7. 22 ~96. 12. 31	5%	
3	동주여전 도시계획사업 (괴정 산14-1 일원)	부지조성33,919㎡ 건축물 22,636.58㎡	석 파 학 원 김 중 구	84. 3. 8 ~96. 3. 7	50%	
4	감천동 배면도로 개설공사 (구평~다대~감천~암남동)	도로개설 B=28m L=1,522m B=28m, L=3,221.46m	장북건설의 4개사	87. 6 ~95. 6. 30	73%	
5	장림지구 도로 및 교량 개설 공사(장림 782번지 일원)	교량 B=30m, L=60m 도로 B=30m, L=173m B=20m, L=283.3m	송성정의 2인	92. 9 ~95. 9. 4	60%	
6	신평동 낙동로 하구둑 매립 지 염색공단지내 전기공급 설비	부지19,497㎡ 발전용량 19,000kW	부산.경남 염색 공업협동조합 이사장	88. 7. 24 ~95. 6. 30	95%	
7	어항기능 및 수산물 관련 시설 파제제 공사	파제제면적 : 2,565㎡ B=8m, L=250m	삼미금속(주) 백 인 석	95. 3 ~96. 9	10%	

연번	사 업 개 요	사 업 규 모	사업시행자	사업기간	공정	비고
8	삼성연립주택 진입도로 개설 (당리 480-1번지 일원)	도로개설 B=8m, L=74.5m	삼성건설(주) 정 종 기	94. 2 ~95. 3. 31	0%	
9	부산 환경시설 설치공사 (신평 642-10번지 일원)	건축물 8, 121.4㎡	부산환경개발(주) 서 봉 인	94. 7. 23 ~96. 3. 22	50%	
10	유류저장 및 송유설비 (구평 427번지 일원)	건축 536㎡ 저장탱크 13기	엘 지 상 사 박 수 환	94. 4 ~97. 5. 30	25%	
11	345KV 지중선공사 (하단오거리 ~ 엄궁경계)	전력구 L=4,744.61m 작업구 2개소	한국전력공사 (지중선사업처)	90. 11. 1 ~95. 12. 30	100%	
12	345KV 지중선공사 (괴정사거리 ~ 감천화력발전소)	전력구 L=1,830m 작업구 1개소	.	90. 9 ~95. 11. 30	96%	
13	154KV 신평. 다대간 전력구 공사(신평 970-89 ~ 다대 산12)	송전설비 L=3,952m	.	92. 10. 31 ~96. 6. 30	90%	
14	지하철 4-8, 4-9공구 병행 전력구건설공사	전력구 L=775.3m	.	93. 11. 30 ~95. 12. 31	100%	
15	345KV 남부산 옥내 변전소 건설공사	부지 12,360㎡ 건축 17,585㎡	감천동 759-2 번지 일원	95. 6 ~97. 4. 30	0%	

나. 미준공 사업장

연번	사 업 개 요	사 업 규 모	사업시행자	사업기간	공정	비 고
1	괴정동 성신아파트 진입도로 개설공사(괴정 218-31일원)	도로개설 B=6m, L=205m	(주) 성신주택 김 태 수	90. 3. 15 91. 12. 31	60%	사업시행자 부도
2	장림삼거리 ~ 성화원 가각 정비공사	도로개설 B=1-5m, L=17m	(주) 제일종합건설 강 석 용	92. 10 92. 12. 31	100%	도시계획선 과 시공선 상이
3	반도주택 진입도로 개설 (당리 549 일원)	도로개설 B=6m, L=36m	(주) 반도주택 이 찬 행	90. 3. 10 92. 8. 30	100%	.
4	괴정시장 개설 공사 (괴정 1016-1 일원)	A=3,870.7㎡	괴정시장번영회 엄 학 용	80. 9. 27 85. 12. 31	미 착공	

연번	사 업 개 요	사 업 규 모	사업시행자	사업기간	공정	비 고
5	감천항 매립지 측면도로 개설공사	도로개설 B=10m, L=443m	구평동 178-3 번지 일원	89. 1 89. 12. 31	100%	도시계획선 과 시공선 상이
6	감천항 배면도로 개설공사 (구평 90-48번지 일원)	도로개설 B=28m, L=890m	부산항 건설사무소장	91. 6 94. 6. 30	100%	.
7	감천항 배면도로 개설공사 (감천 453-2번지 일원)	도로개설 B=24m, L=300m	.	91. 6 93. 12. 31	100%	.

5. 廣告物 管理에 關한 事項

가. '95 廣告物 (고정, 유동) 허가 및 신고내역

계	허 가	신 고		
		소 계	고 정	유 동
387	215	172	96	76

나. 위법 廣告物 인력 및 소요경비등 사안별 조치내역

○ 불법廣告物 철거인부임 지급내역 4일 20명 455천원

○ 사안별 조치내역

- 민원발생 위법廣告物 우선 철거
- 가로환경저해廣告物 우선 조치

다. 불법廣告物 정비 실적

계	고정廣告物	유 동 광 고 물			
		소 계	현 수 막	벽 보	노상입간판
26,286	313	26,373	511	25,646	382

라. 현수막걸이대, 게시판 설치 현황

계	현수막걸이대	게 시 판		
		소 계	주민자율게시판	시민게시판
275	13	262	32	230

6. 長林遊水池 移設 및 公有水面 埋立事業

가. 보상협의 추진내용 및 어촌계와 매립 합의내용

(1) 선착장 이설에 따른 어민손실 피해조사용역 : '91. 8

(가) 조사기관 : 부산수산대학교, 해양공동연구소

(나) 조사기간 : '91. 8 ~ '92. 8월 (1년간)

주요 내용

- 단순 선착장 이설에 불과하므로 어업권 피해 없음.
- 선착장 하류 이설에 따른 조업시간 단축(1일 21분)에 따른 생산량 감소, 어선어업 및 해태양식 시간 손실 보상 필요(3억6천만원)

(2) 어민 보상대책 협의 : '93. 11. 10 ~ '94. 7. 1 (7차)

어민 요구사항 (최종)

- 선착장을 수로 외곽지역으로 이설(규모 400m→500m로 늘려 시공)
- 기존 매립지 ○○○평 장립어촌계에 무상 귀속
- 선착장 이설에 따른 조업시간 단축 피해보상기간 (2년→5년)
- 해태건조장, 철공소등 실수요 면적 1,000평 특별분양(매립원가)
- 어민주거용 택지 3,000평 특별분양(우선분양)

어민 요구사항 검토 결과

- 선착장 외곽이설은 현 시점으로 무리(협의기간 장기소요, 재정수지 등)
- 기존매립지(빈지)는 국유화(항만청소유)되어야 하므로 우리구청 소관이 아님
- 금전보상은 공특법의 적용을 받아야 하므로 보상기간 연장(확대) 불가
- 해태건조장등 실수요 면적은 용역보고서, 공유수면매립법, 지방재정법등 관련법령 검토 결과 협의 대상
- 어민주거용 택지 3,000평 특별분양은 현행법상 불가

최종 합의 사항 ('94. 7. 1)

- 선착장 이설에 따른 조업시간 단축 피해 보상금 : 394,299,130원
- 용역조사금액에 용역후 물가인상분 9.3% 반영금액
- 해태건조장, 지장물보상 : 42,286,750원(평가금액)
- 기존 빈지(3번버스종점, 주차장부분) ○○○평 불하신청시 사하구청 적극 협조
- 선착장은 수로 좌안에 100m 늘려 시공하고 우안에 적정 규모의 접안 시설 설치(선가장)
- 해태건조장 등 어민 대체시설부지 및 공동사업장 특별분양(매립원가)면적은 1,300평으로 하고 분양가격, 분양토지의 위치는 토지처분계획수립 시행시 별도 협의

※ 합의서 및 회의록 사본 : 별도 제출

(3) 지장물 등 공특별 보상

- (가) 보상심의위원회 구성(공특별 시행령 제9조) : '94. 2. 22
- (나) 보상심의위원회의 개최 : '94. 3. 15
 - 보상계획, 절차 홍보
- (다) 도시계획사업 변경 시행 및 보상계획 공고 : '94. 3. 31
- (라) 보상대상 지장물 평가 완료 : '94. 4. 25
- (마) 보상심의위원회의 개최(최종) : '94. 7. 8
 - 어민보상금 지급방법, 이주정착금 지급계획등 확정

보상금 지급 현황('95. 11. 1 현재)

- 확정금액 : 395건 1,310,715,580원
- 지급방법 : 청구시 전액 계좌 입금
- 지급실적 : 380건 1,251,272,260원(95.5%)

나. 보상금 용역 보고서 : 별도 제출

다. 매립사업 승인에 따른 항만청 접수 자료

(1) 매립승인('91. 3. 8)

(가) 매립면허신청 : '90. 8. 21(개발 30500-13531호)

- 공유수면 매립 면허신청서 8부

○ 사업계획서 8부

○ 개략설계서(계획평면도, 표준단면도, 구적도) 8부

(나) 도시계획시설 및 지적승인고시 통보 : '90. 11. 9

(2) 실시계획인가('93. 4. 14)

(가) 실시계획인가 신청 : '91. 7. 27(개발 30500-13630호)

○ 실시계획인가 신청서, 환경영향평가서, 피해영향조사서, 승인조건사항 조치 계획, 피해영향조사실시에 관련한 문의 회시문, 장림선박출입항 시설 이전에 대한 회시문, 장림유수지 이설 및 공유수면 매립계획서

(나) 실시계획인가 신청 보완 제출 : '91. 12. 12

○ 빈지현황측량성과도, 호안도면 및 어선선착장 안벽설치도면, 지하매설물 각종 구조물의 기초에 관한 설계도면 각 1부

(다) 실시계획인가 신청 보완 제출 : '92. 3. 19

○ 매립지내 빈지 처리의견, 매립지 호안 및 어선선착장의 안벽 설치내용 및 안전성검토서, 지하매설 각종 구조물의 기초에 대한 설계도면, 환경영향평가 결과

(라) 실시계획인가 신청 보완 제출 : '92. 3. 31

○ 공유수면 매립 기본계획 변경 건의 공문 사본

(마) 실시계획인가 신청에 대한 보완 제출 : '93. 1. 25

○ 환경영향평가 협의 회신 사본 1부

(바) 실시계획인가 신청에 대한 보완 제출 : '93. 3. 30

○ 매립승인 조건에 따른 용락서

○ 도근점(수준점 포함) 성과표 1부

○ 빈지상 공공부지를 구분할 수 있는 구적도 1부

○ 매립공사 시행자(송성정의 1인)와의 협의 결과 1부

○ 환경영향평가 이행계획서 1부

○ 어업손실 보상에 따른 조사용역 결과 1부

라. 사업공정('95. 11. 1 현재)

(1) 전체공정 : 계획공정 40%, 현공정 36.5%(계획공정대비 91.2%)

(2) 주요공사 추진현황

(가) 매립 34,811평중 8,500평 (공유수면 6,500, 현유수지 2,000평)

(나) 선착장 470m 완공, 선가대 30m 시공중

(다) 배수문 2기 완공, 펌프장 공사 시공중

(라) 고지배수로 620m 시공, 공유수면 매립구간 시공중

(마) 간선하수시설 444m 시공, 현유수지 구간 시공중

7. 都市計劃施設(道路等) 地籍告示 現況

가. 관내 계획도로 및 용도지역 표시 도면 : 별도 제출

나. 10년이상 미개설 계획도로 내역

연 번	등급 구분	번호	계 획 도 로			개 설 (m)	미개설 (m)	고 시 근 거	비 고	
			폭	연 장	시 점					종 점
1	대 2	12	30	1,233	신평동 대3-49	장림동 대2-17	700	533	부고494 (74. 4. 29)	
2	"	13	"	7,396	괴정동 대1-6	다대동 대2-33	6,446	950	"	
3	"	17	"	1,550	장림동 대3-66	장림동 대2-13		1,550	"	
4	중 1	79	20	3,575	신평동 대2-13	장림동 대2-13	2,825	750	부고494 (74. 4. 29)	
5	중 2	47	15	3,300	괴정동 대3-47	하단동 중2-182	3,200	100	건고1487 (65. 3. 25)	
6	"	60	"	1,400	괴정동 대2-13	괴정동 중3-103	1,325	75	"	
7	중 3	79	12	408	아미동 중3-104	괴정동 중2-82	238	170	부고494 (74. 4. 29)	
8	"	82	12	1,905	괴정동 대3-47	괴정동 중3-103	1,355	550	건고555 (72. 12. 30)	
9	"	97	"	1,750	다대동 중4-41	다대동 중3-99	1,150	600	"	
10	"	99	"	3,591	구평동 대3-77	다대순환도로	400	3,191	건고194 (71. 4. 7)	
11	"	103	"	4,527	범일6호광장	당리동 대1-6	3,877	650	부고494 (74. 4. 29)	
12	"	181	"	472	다대동 중2-140	다대동 중2-1		472	부고38 (80. 2. 23)	
13	"	182	"	651	다대동 중2-154	다대동 중2-154		651	"	
14	소 2	1	8	640	괴정동 27-1	괴정동 356-1	445	195	부고148 (72. 4. 20)	
15	"	3	"	680	괴정동 843	괴정동 411-3	320	360	"	
16	"	4	"	1,440	괴정동 916-2	괴정동 360	810	630	"	
17	"	5	"	430	괴정동 399-5	괴정동 260-2	370	60	"	

연 번	등급 류별	번호	계 획 도 로			개 설 (m)	미개설 (m)	고 시 근 거	비 고
			폭	연 장	시 점	종 점			
18	'	7	'	650	괴정동 503-2	괴정동 1040	420	230	'
19	소 2	12	'	110	괴정동 1101	괴정동 1096-2		110	부고148 (72. 4. 20)
20	'	13	'	90	괴정동 1094-1	괴정동 1093		90	'
21	'	15	'	90	괴정동 411-10	괴정동 406-4		90	'
22	'	16	'	90	괴정동 285-1	괴정동 251-1		90	'
23	'	1	'	198	하단동 446	하단동 156-3		198	부고962 (75. 4. 23)
24	'	1	'	68	다대동 681-2	다대동 675-1		68	부고1304 (76. 5. 18)
25	'	2	'	88	다대동 706	다대동 768		88	'
26	소 3	1	6	80	괴정동 331	괴정동 335-9	65	15	부고148 (72. 4. 20)
27	소 3	7	'	190	괴정동 378-18	괴정동 331-5		190	'
28	'	8	'	200	괴정동 325	괴정동 322-1	80	120	'
29	'	9	'	180	괴정동 377-31	괴정동 352-19		180	'
30	'	14	'	460	괴정동 474	괴정동 445	200	260	'
31	'	18	'	200	괴정동 380-12	괴정동 272-1		200	'
32	'	21	'	270	괴정동 1026-6	괴정동 906-4		270	'
33	'	22	'	170	괴정동 1020-6	괴정동 360-27		170	'
34	'	1	'	250	신평동 13	신평동 106	140	110	부고133 (70. 11. 26)

8. 토크판매기 歩行者案内圖 設置施設 現況

계	철 거	웨 손	양 호	비 고
11 개소	3	4	4	

9. 都市歩行者案内位置標識版 設置 및 維持管理現況

설 치 장 소	설 치 개 수	보 수	비 고
낙 동 로 변	9 개소	1 개소	안내위치도 교체 및 전구 교환

10. '94 監査指摘事項 結果 措置内譯

가. 처리요구사항

지 적 사 항	조 치 사 항
○ 고시 10년이상 경과된 미개설 도로 (44개소) 및 관내 도로중단 구배등 주변의 입지적 변화등으로 인한 불합리한 계획도로에 대하여는 사유재산권 확보차원에서도 일부 조정되어야 함에도 변경 및 폐지에 따른 민원발생을 우려 소홀히 하고 있음.	○ 미개설 계획도로 정비계획 수립 용역 - '95. 5. 8 ~ '95. 10. 17 ○ 검토대상노선 : 장기 미집행 계획도로 22개노선 ○ 용역결과 ┌ 현행존치 : 15개노선 └ 정비대상 : 7개노선 ○ 향후계획 : 정비대상 7개노선에 대하여 변경 및 폐지 검토 추진
○ 구평동 산38번지 청우개발등 일부 사업장의 조경복구가 현실적으로 형식화되어 적지복구 논란이 있음.	○ '95. 2. 15 설계도서대로 조경복구 완료되어 준공 처리 * 건고 1995-53호('95. 2. 17)로 고시된 장림택지 개발예정지구에 편입
○ 공사중 사업주체의 부도 및 민원발생등으로 허가기간내 마무리 되지 않아 반복적으로 허가기간을 연장 하므로써 부작용이 발생되고 또한 허가시 부한 진입도로 기부채납등 부관명시 사항이 철저히 이루어지지 않고 방치하는 사례가 있음. (다대동 113-20번지 김필태등 5개 사업장)	○ 향후 토지형질변경(토석채취)허가 및 변경허가 신청시 신청자의 사업추진능력을 면밀히 검토하여 처리하고, ○ 허가기간이 경과된 사업장에 대해서는 준공축구후 피허가자가 사업수행 능력이 없을시 허가취소후 공사이행보증금을 청구하여 행정대집행 실시

지 적 사 항	조 치 사 항
○ 무단형질변경 행위에 대하여는 고발조치후 사후조치를 지연시킴으로 인하여 원상복구가 이행되지 않고 있음 (장림동 산148-3번지 김상규동 4개소)	○ 복구가 이행되지 않고 있는 무단형질변경지에 대하여는 빠른시일내 복구가 될 수 있도록 계속적으로 복구 촉구토록 하겠음.

나. 건의사항

지 적 사 항	조 치 사 항
○ 호송산업 형질변경사업장 진입도로 이용실태에 있어 기존 제방을 대형 차량들이 이용함으로 파손에 따른 본래의 기능을 상실하여 어민들의 민원이 발생되고 있으니 우회도로 확보 방안을 검토요망.	○ 호송산업 형질변경사업장은 '95. 2. 9 부로 허가 취소되어 제방을 이용하는 차량통행은 없으며, ○ 기존 제방은 '95. 9월 선착장 상부도로로 축조 되어 어민들을 위한 선착장 진입차량 통행에만 이용되고 있음.

저를 비롯한 職員一同은 本 行政監査에 성실히 임할 것을 다짐하면서 이것으로써 報告를 마치겠습니다.

○委員長 具泰會 宋鎬吉 都市開發課長님 수고 많았습니다.

그러면 都市開發課 業務에 대하여 質疑하실 委員 말씀해 주시기 바랍니다.

質疑 前에 첫 페이지를 봐 주시기 바랍니다.

土地形質變更 事業場 現況에 대해서 質疑하실 분 먼저 質疑해 주시기 바랍니다.

여기에는 李石來 委員이 質疑를 좀 해 주시겠습니까?

○李石來委員 李石來 委員입니다.

都市局長 그리고 都市開發課長 監査 準備에 수고가 많으십니다.

土地形質變更 事業場 中에서 舊平洞 山 38番地의 한 例를 들도록 하겠습니다.

물론 本 件이 再開發 事業으로써 指定된 地

域이지마는 우리 都市開發 業務가 그렇습니다.

상식으로써 통할 수 있는 선에서 處理가 돼야 되는데 現在까지 그 地域을 한번 눈여겨 본다면 얼굴에 그물을 가리고 아웅하는 그런 式으로써 마감이 되었습니다.

事實上 조경복구비가 3億 7,500萬원이 策定되었습니다마는 너무 民하고 밀착되어 있는 그러한 감을 지을 수 없고 지금 現在 完了됐다 하지만 보기에 송구스럽고 민망할 정도의 그러한 복구현장을 確認할 수 있습니다.

그래서 추후 本 區에서 일어나는 都市開發 事業이 이런 형식적이고 目的에만 치우친 都市開發事業 그로인한 준공 복구사업을 本 委員이指摘한 대로 그렇게 하실는지에 대한 答辯을 먼저 바랍니다.

○都市開發課長 宋鎬吉 答辯 드리겠습니다.