

## 94공유재산관리계획변경동의(안)

|      |     |
|------|-----|
| 의안번호 | 225 |
|------|-----|

제출년월일 : 1994. 3. 21

제 출 자 : 사하구청장

### 1. 제안이유

부산직할시사하구공유재산관리조례 제37조1항의 규정에 의거 '94년도 공유재산관리계획 변경에 대하여 구의회 동의를 얻고자 함.

### 2. 주요골자

○ 공유재산 매각 : 1 건

### 3. 매각대상재산

(단위 : 원)

| 소 재 지             | 지목 | 면적  | 용 도 지 역 | 재 산 가 격<br>(감정가격) | 신 청 인            |       |
|-------------------|----|-----|---------|-------------------|------------------|-------|
|                   |    |     |         |                   | 주 소              | 성 명   |
| 괴 정 동<br>1238-427 | 대  | 48㎡ | 일반주거지역  | 55,200,000        | 동구 좌천1동<br>699-9 | 홍 기 두 |

### 4. 관련법규

○ 부산직할시사하구공유재산관리조례 제38조의2 제2호(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) 좁고 긴 모양으로 되어 있는 폐도, 폐구거, 폐제방으로 동일인 소유의 사유토지 사이에 위치한 토지를 사유 토지 소유자에게 매각할 때 이 경우 토지 경계선의 2분의 1 이상이 동일인 소유의 사유토지와 접한 경우에 한한다.

### 5. 재산의 현황 및 처리의견

○ 괴정2동 소재 괴정국교에서 대티터널 쪽으로 약 1.5km 지점인 낙동로변에 위치하며,

- 당초 부산직할시 소유 괴정동 1238-277번지 지목 하천에서 '93. 10. 18 분할 및 용도 폐지되어 대지로 지목 변경되었으며, '93. 12. 30 사하구로 소유권 이전된 재산임.
- 상기 재산은 폐하천으로서 규모, 형상 등으로 보아 보존할 가치가 없으며, 신청인 소유의 토지와 접해 있으므로 수의 계약으로 매각하고자 함.

6. 위치도 및 현황도 : 붙임 참조

# 공 유 재 산 관 리 계 획

회계명 : 일반회계

199    년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 구                      분                   |                     |     | 상            반            기 |        |        | 하            반            기 |        |        | 합                      계 |        |        | 비    고 |
|--------------------------------------------|---------------------|-----|-----------------------------|--------|--------|-----------------------------|--------|--------|--------------------------|--------|--------|--------|
|                                            |                     |     | 건    수                      | 수    량 | 금    액 | 건    수                      | 수    량 | 금    액 | 건    수                   | 수    량 | 금    액 |        |
| 취<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>득 | 계                   | 토 지 | 1                           | 48     | 55,200 |                             |        |        | 1                        | 48     | 55,200 |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            | 1. 매            입   | 토 지 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            | 2. 교환으로취득           | 토 지 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            | 3. 기    타    취    득 | 토 지 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
| 처<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>분 | 계                   | 토 지 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            | 4. 매            각   | 토 지 | 1                           | 48     | 55,200 |                             |        |        | 1                        | 48     | 55,200 |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            | 5. 양            여   | 토 지 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            | 6. 교환으로처분           | 토 지 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 건 물 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |
|                                            |                     | 기 타 |                             |        |        |                             |        |        |                          |        |        |        |

## 199 년도 매각대상 재산목록(7-4)

회계명: 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련번호 | 재 산 표 시 |              |           | 매각대상수량 | 과표또는평가액 | 매 각 시 기 | 매 각 사 유                    | 매수희망자주소·성명    | 비 고   |
|------|---------|--------------|-----------|--------|---------|---------|----------------------------|---------------|-------|
|      | 지 목     | 소 재 지        | 일 단 의 수 량 |        |         |         |                            |               |       |
| 1    | 대       | 괴정동 1238-427 | 48        | 48     | 55,200  | 1/4     | 폐하천으로써 매수자<br>소유 토지와 접해 있음 | 동구 좌천1동 699-9 | 홍 기 두 |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           | 이      | 상       |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      |         |              |           |        |         |         |                            |               |       |
| 계    | 토 지     | 1 필 지        | 48        | 48     | 55,200  | 1/4     |                            |               |       |
|      | 건 물     |              |           |        |         |         |                            |               |       |
|      | 기 타     |              |           |        |         |         |                            |               |       |

