

○委員長 崔震斗 土地管理課 所管에 質疑하실
委員 없으시지요?

그러면 李亨相 土地管理課長 수고 많았습니다.

다음은 都市開發課長 나오셔서 간단히 報告해
주시기 바랍니다.

○都市開發課長 安命萬 都市開發課長 安命萬
입니다.

都市開發課 所管 報告드리겠습니다.

주요 업무

1. 사하구 도시기본계획수립

□ 범 위

○공간적범위 : 사하구 도시계획구역(면
적 54.45km²)

○시간적범위 : 1991년 기준-2011년 계
획목표 제시

○중점과업내용

- 경제, 사회적 여건변화에 따른 2000
년대의 계획지표 설정
- 계획지표 달성을 위한 부문별 개발
전략 수립
- 불합리한 도시계획시설 정비 및 필
요지역 개발 정비방안 제시
- 상위 계획의 부산시 도시기본계획,
도시재정비계획 수립 반영

□ 추 진

- '92년 본 예산 용역비 확보 : 2억원
- '92. 6~9 : 용역 설계서 작성
- '92. 10. 20 : 용역발주
 - 도급자 : (주) 도화종합기술공사
 - 용역기간 : '92. 11~'93. 12
 - 용역비 : 155백만원
- '92. 2 : 주민여론조사 실시

○'93. 6. 22 : 용역 1차 중간보고회 개최

-참석자 : 구청장의 17명

-보고자 : (주)도화종합기술공사 부사
장 정무용외 1인

-보고내용 : 계획수립의 개요

도시지표 설정

앞으로의 과업추진 계획

사하구도시현황 및 발전

과제

도시기본 구상

□ 금후 추진계획

○공람공고(구민의견 수렴) 및 전문가

공청회 개최 : '93. 8

○전문가 초빙 공청회 개최 : '93. 8

○구 도시계획위원회 심의 및 자문

: '93. 9~'93. 10

○도시기본계획(안) 확정 및 본청 사항
건의 : '93. 12

2. 구 도시계획 위원회 운영

□ 구성(17인)

○위원장 : 구청장

○부위원장 : 부구청장

○위원 : 15명(관련공무원 3, 구의원 2,
교수 8, 일반인 2)

○간사 : 도시개발과장

심 의 내 역

○구평동지내 도로 결정(안)

-위치 : 구평동 399-2, 234-2, 산58-2,
장림동 산40-1 일원

-개요 : B=8-12m, L=1,846m
(8개 노선)

○하단동지내 학교(폐지) 결정(안)

- 위치 : 하단동 870-30 일원

- 개요 { 당초 : 9,452㎡
변경 : 0㎡ (폐지)

○괴정동지내 도로변경 결정(안)

- 위치 : 괴정동 764 일원

- 개요 { 당초 : 폭 8m, 연장 140m
변경 : 폭 8m, 연장 236m (96m
연장)

○신평동지내 도로변경(폐지) 결정(안)

- 위치 : 신평동 370-16 일원

- 개요 { 당초 : 폭 6m, 연장 350m
변경 : 폐지

□금후 추진계획

○도시계획시설결정 및 지적고시 : '93. 7

□주요심의(조사연구 및 자문, 의결) 사항

○도로결정(폭 12m 미만) 및 입안(12m
이상-20m 미만)

○주차장

○공용의청사(동, 파출소) 및 입안

○학교건정(국, 중학교)

○사회복지시설 및 시장

○자동차 및 중기학원의 17개 시설 결정

○기타 부산시에서 구에 위임된 사항 입
안

□운 영

○분기별 1회(년 4회 : 1주일전 안전 배
부)

○결정 및 입안사항 : 위원회 상정 1개월
전 공람공고

○기타 필요시 심의회 개최

□개최사항

○일시 : '93. 6. 10(목) 15:00-16:00

○장소 : 구청 별관 4층 회의실

○참석자 : 도시계획위원장의 위원 12명

○심의내용 : 하단동지내 학교변경(폐지)
결정(안)의 3건 심의 가결

3. 구청사 이전계획 입안

□개 요

○후보지 : 사하구 신평동 산24-1번지
일원

○소요부지 : 9000평(영도구 7425평,
74억원)

○사업비 : 132억원(보상비 14억원, 시공
비 118억원)

○현청사 매각예상비 :

87억원(부지 1444평×500만원=72억
원, 전평 1550평×100만원=15억원)

□추 진

○도시계획시설 입안 : '92. 11. 26

○공람공고 : '93. 1. 5~'93. 1. 19

○구의회 의견 청취 : '93. 2. 12

□금후 추진계획

○결정건의(부산시) : '93. 7

○시청 도시계획위원회 상정 : '93. 9

4. 장림유수지 이설 및 공유수면 매립 사업 추진

□사업개요

○매립면적 : 35400평(유수지매립 14800
평, 공유수면 20600평)

○사업기간 : '93~'96. 12

○사업비 : 583.6억원(공사 350, 보상 161,
감리 12, 이자 60.6억원)
'92. 8 기준

○세부사업 내용

(다음 페이지에 계속)

() 보상비

구 분		주 요 시 설	사업비(억원)	기 간
계			583.6(161)	'93-'96
민 간 자 본 시 행	소 계		327.8(14.6)	
	• 유수지이설	• 배수펌프시설 : 500HP×8대 • 자연배수문 : 10×4M, 2기 • 어선계류장 : L=300M, B=21M • 신설유수지축조 : A=56,500m' (840×67.3m)	75.3 16.1 14.3(3.6) 10.7	'93-'96
	• 간선하수시설	• 간선하수시설 : 신설 1,900m 개량 876m	93	'94-'96
	• 공유수면매립 및 농업용지 조성	• 현유수지매립 : A=49,000m' • 공유수면매립 : A=68,000m' • 호안도로축조 : L=270m, B=20m	3 29(11) 3.6	'94-'96
	• 기타부대	• 감리, 이자, 기타 부대공사	82.8	
구 예산 시행	소 계		255.8(146.4)	
	• 고지배수로 설 치	• 계획도로개설 : L=780m, B=20m • 고지배수로 설치 : 2,889m'	155.9(146.4) 99.9	

○투자비 분석

584억원(재원소요액) - 420억원(재원조달액) = -164억원(재원부족액)

* 토지매각액 [준 공 업 : 1.99백만원/평, 14370평]
[전용공업 : 1.93백만원/평, 6930평] 21300평

□ 추 진

- 상습침수지 해소대책 수립지시 '88. 9
- 경영사업 추진지침 시달 '88. 11
- 지역주민 공청회 개최 '90. 4
- 도시계획시설 변경결정 및 지적고시 '90. 11
- 기본계획 및 실시설계용역 완료 '90. 12
- 공유수면 매립 승인 '91. 3
- 도시계획사업 실시계획인가 '91. 6
- 주요투자사업 심의위원회 심의 '91. 8
- 도시계획사업 실시계획인가 '92. 4
- 어민피해에 대한 어업손실 보상액 조사
용역 '92. 8
- 환경영향평가 용역 '92. 8

- 환경영향평가서 협의 '93. 1
- 공유수면 매립사업 실시계획인가
'93. 4 (해운항만청)
- 사업착수 연기 승인('93. 10. 4일까지)
~'93. 5 (해운항만청)
- 사업시행 관리 조례 제정 '93. 5

□ 금 후 추 진 계 획

- 발주설계도서 작성 '93. 5~7
- 사업시행 협약서(안) 작성 '93. 7
- 민자투자자 공모공고안 확정 '93. 7
- 민자투자자 공고 '93. 8
- 투자자 심의 및 선정 '93. 8
- 공사계약 및 선수금 확보 '93. 9
- 공사착공 및 보상실시 '93. 10

5. 시행중인 사업장

□ 도시계획사업장 : 60개소

○행정청 시행 : 27개소

○비행정청 시행 : 33개소

□ 토지형질변경(토석채취)사업장 : 17개소

○都市開發課長 安命萬 이상으로 都市開發課 報告를 마치겠습니다.

○委員長 崔震斗 委員 여러분!

서두에 제가 말씀드렸습니다마는 오늘 會議는 上半期를 마무리하면서 執行機關의 통지에 의거 오늘 報告를 받습니다.

중요한 事項에 대해서만 質疑를 간략간략하게 해 주시고 정책적인 質疑는 本會議 區政質問을 통해서 委員 여러분께서 해 주시면 좋겠습니다.

그러면 質疑하실 委員 말씀해 주시기 바랍니다.

申俊植 委員 말씀하십시오.

○申俊植委員 예, 수고하셨습니다.

審議內譯에 대한 것을 質疑하겠습니다.

新平洞 地內 도로변경폐지 결정안도 이래 決定이 됐다 이런 얘기를 하는데 區政質問에서도 아마 누차 이런 事項이 있었던 줄 알고 있습니다.

세부적인 말씀을 드린다면 우리 沙下區內에 약 20年前에 都市計劃을 해 놓은 것이 現在까지 開發도 하지 않고 또 現在 都市計劃해 놓은 것이 별로 필요가 없어서 無用之物인 이런 地域이 있는 줄 알고 있습니다.

그런데 여기 보니까 新平洞 道路變更 하고 이걸 폐지만 했지 나머지 폐지할 것이라든가 이런 事項은 없는데 거기에 대한 答辯을 해 주시기 바랍니다.

○都市開發課長 安命萬 지금 都市計劃變更의

내용 중의 하나가 폐지도 변경이라고 통칭합니다.

新設도 變更된 것을 새로해서 하는 것인데 지금현재 우리 管內에 있는 기존의 計劃線에 대해서 이게 타당하나 안하나 하는 檢討는 지금 전체적으로 하지 않고 할 수도 없는 것으로 되어 있습니다.

단지 하나의 개별사항에 대해서 民願人이라든가 안 그러면 어디 要求에 의해서 要請이 오면 檢討를 실무선에서 하고 거기에서 妥當性이 인정이 된다면 變更立案을 해서 委員會에 上程을 시킵니다.

그래서 지금 우리區에서는 약 20年 이상된 計劃線도 조정해야 할 것이 상당수 있는 것으로 저희들이 짐작을 하고 있습니다.

그래서 이 計劃線이 없는 곳, 그 다음에 있는 곳을 조금 變更하는 데 한 번 檢討를 해 봐야겠다고 싶은 부분에 대해서는 現在 우리 沙下區 기본계획 용역팀에 저희들이 檢討依頼를 몇 군데 하고 있습니다.

지금 여기에서 저희가 밝힐 수 없는 내용이기 때문에 그러한 作業은 일부 하고 있는 것은 사실입니다.

그래서 計劃線이 그어진 곳은 그어진 곳대로 하고 變更할 곳은 變更할 곳 대로의 作業은 하고 있습니다.

그렇게 申 委員님께서 알아 주시기 바랍니다.

○申俊植委員 그러면 民願人이 그러니까 地主가 申請을 하면 이것을 審議해서 가능한 것 아니에요? 지금 말씀대로 하신다면.

○都市開發課長 安命萬 아니 審議해서 가능한 게 아니고 우리 실무선에서 1次的으로 먼저 分析을 하고 거기에서 審議會에 上程 가능하다고 생각할 때는 上程시키고 그렇지 않으면 棄却시키고……