

1995년도공유재산관리계획동의안

심 사 보 고 서

1994. 12. 22

총무사회산업위원회

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 1994. 11. 21 사하구청장

나. 회 부 일 자 : 1994. 11. 24

다. 상 정 일 자 : 제38회 사하구의회(정기회)

제4차 총무사회산업위원회('94. 12. 22) 상정, 의결

2. 제안설명의 요지(제안설명자 : 재무과장 주 강 우)

가. 제안이유

'95년도 중 각종 사업계획 등으로 취득·처분·무상사용 사유가 발생한 공유재산의 관리계획을 수립하여 지방재정법 제77조 및 사하구 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 사하구의회 의 결을 득하여 사업을 집행코자 함.

나. 주요골자

(단위 : m², 천원)

구 분	계			토 지			건 물		
	건수	면 적	추정금액	건수	면 적	추정금액	건수	면 적	추정금액
취 득	3	34,737	6,433,366	2	33,648	5,764,720	1	1,089	668,646
처 분	4	1,314.81	989,904	2	499	886,450	2	815.81	103,454
무상사용	18	2,071.3	—	—	—	—		2,071.3	—

사 업 명	소 재 지	구 조	사용면적	사용기간	사 용 자	주관부서
장림2동대	장림동 601 (2층)	철근콘크리트 슬래브	26.4	95. 1. 1 ~ 96. 12. 31	6339부대 3대대장	재 무 과
다대1동대	다대동 933-1 (2층)	"	25	"	"	"
다대2동대	다대동 120-35 (2층)	"	29.7	"	"	"
구 평 동 대	구평동 232 (3층)	"	26.4	"	"	"
감천1동대	감천동 479-4 (1층)	"	26.4	"	"	"
감천2동대	감천동 12-9 (1층)	"	47.8	"	"	"

3. 전문위원 검토보고 요지

사하구 신평동 산 26-3번지의 13필지 33,040㎡는 구청사 신축부지로서 현청사가 수용능력이 한계에 달하여 신청사 이전부지를 취득하여 부족한 사무실의 해결을 위한 것이나 총 매입비 50억원중 '95년 본예산에는 토지매입비 12억 4천 8백만원만 편성되어 있어 추경편성이 요구되는 사항이고

괴정동 331-22번지의 2필지 토지 608㎡와 신축건물 1,089㎡는 괴정2동사 신축건으로서 노후되고 협소한 현재의 괴정2동사를 이전하여 민원인의 불편을 해소하기 위한 것임.

현재 사용중인 괴정2, 3동사 및 부지매각은 '95년도 중에 괴정2, 3동사가 신축 이전됨에 따라 현 동사를 공유재산관리 조례 제17조의 규정에 의거 불용재산으로 처리코자 하는 것임.

감천동 12-278번지상의 구 종합복지관 무상사용허가 건물은 사하구 사회복지관 관리 및 운영조례 제6조 제1항의 규정에 의거 사업의 전문성을 확보하기 위하여 한국아동 복지회에 무상 사용토록 함으로써 저소득 주민의 무료진료, 탁아실, 독서실, 공동작업장으로 운영하여 주민의 복지증진을 위한 것임.

구. 동에 설치되어 있는 지역 예비군 중대사무실 무상사용 17개소는 지방재정법 제27조의 규정에 의거 국가가 사용하는 지방자치단체의 재산 등을 예비군 중대가 무상 사용토록 하여줌으로써 지역예비

다. 취득, 처분, 무상사용 재산내역

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	면 적	추정가액	시 기	주관부서
구청사 신축부지 취득	사하구 신평동 산 26-3번지 일원	33,040 (9,994평)	5,000,000	4/4분기	총 무 과

○취득처분 재산

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	구분	면 적	추정가액	사업시기	주관부서
괴정2동사 신 축 취 득	사하구 괴정동 331-22번지 일원	토지	608 (184평)	764,720	2/4분기	총 무 과
		건물	1,089 (330평)	668,646		

○처분재산

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	구분	면 적	추정가액	사업시기	주관부서
괴정 2 동사 매 각	사하구 괴정동 203-31번지	토지	265	336,550	4/4분기	재 무 과
		건물	336.06	36,294		
괴정 3 동사 매 각	사하구 괴정동 437-40번지	토지	234	549,900	3/4분기	재 무 과
		건물	479.75	67,160		

○무상사용허가 재산

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	구 조	사용면적	사용기간	사 용 자	주관부서
구 종 합 복지회관 무상사용	감천동 12-278번지	철근콘크리트 라멘조	1,455	95. 1. 1 ~ 12. 31	한국아동복지회 대표 이 윤 근	사 회 과

○무상사용허가 재산

(단위 : m²)

사 업 명	소 재 지	구 조	사용면적	사용기간	사 용 자	주관부서
계	17개소		616.3			
구 기 동 대	당리동 317-16 (2층)	철근콘크리트 슬래브	49.5	95. 1. 1 ~ 96. 12. 31	6339부대 3대대장	재 무 과
괴정1동대	괴정동 820-3 (2층)	"	52.8	"	"	"
괴정2동대	괴정동 203-31 (2층)	"	42.9	"	"	"
괴정3동대	괴정동 437-40 (2층)	"	51.5	"	"	"
괴정4동대	괴정동 571-2 (2층)	"	33	"	"	"
당 리 동 대	당리동 321-9 외 1필(3층)	"	36.3	"	"	"
하단1동대	하단동 608-11 (2층)	"	13.2	"	"	"
하단2동대	하단동 1161-3 (3층)	"	36.3	"	"	"
신평1동대	신평동 544-1	"	47.5	"	"	"
신평2동대	신평동 647-1 (2층)	"	38.6	"	"	"
장림1동대	장림동 325-29 (2층)	"	33	"	"	"

군을 지원 육성함은 물론이고 행정의 원활과 주민의 편의를 위한 것으로 동의함이 가하다고 사료됨.

4. 질의 및 답변요지 : 생 략

5. 토론요지 : 없 음

6. 심사결과 : 원안의결