

이것도 뒤에 위치도를 參考해 주시면 감사하겠습니다.

그 다음에 낙동학성노인정과 하단2파출소 교환관계입니다.

現在 警察廳이 使用하고 있는 長林2파출소 부지 이것도 區有財産입니다.

國有財産인 下端2파출소 및 槐亭4洞 老人會敷地를 상호교환해 가지고 財産管理를 효율적으로 함에 있습니다.

이것은 한마디로 말해서 현 하단2파출소 자리가 에덴공원 남쪽에 강촌가든가는 소방도로에 位置하고 있습니다.

그 位置가 협소하고 안좋아서 부산여고 엄궁가는 大路 바로 건너편에 학성老人亭하고 있는 자리가 國有地가 있습니다.

그래서 그걸 경찰청하고 서로 교환을 해서 현 下端2파출소 자리를 옮기고 거기에 新築을 하려고 합니다.

그래서 그 物件의 추정가액이 우리가 취득할 價格이 1億 8,883萬 4,000원이고 저쪽 警察廳에서 우리한테 줄게, 우리가 줄게 1億

9,600萬원입니다.

그래서 공공기관과 국가기관간에 상호 必要하고 要求가 있을 때는 우리 管理係의 承認을 받아가지고 교환을 할 수 있도록 되어 있기 때문에 이번에 교환을 하고자 管理計劃에 얹은 겁니다.

이상 저희들 公有財産管理計劃同意案에 대해서 간략하게 말씀드렸습니다.

(參 照)

1997年度公有財産管理計劃同意案

(끝에 실음)

○委員長 申俊植 姜明鍾 財務課長 수고 많아 하셨습니다.

다음은 專門委員의 檢討報告가 있겠습니다.
○專門委員 金鎮文 97年度 公有財産管理計劃同意案에 대한 검토사항을 보고드리겠습니다.

提案理由와 主要内容, 관련법령 등은 참고를 해 주시면 고맙겠습니다.

(參 照)

1. 제안사유

97년도 구유재산의 취득, 교환할 중요재산에 대하여 지방재정법 제77조의 규정에 의하여 공유재산관리계획을 의회의 의결을 받아 취득, 교환코자 함.

2. 주요내용

가. 총 괄

(단위 : m², 천원)

구 분	계			토 지			건 물		
	건수	면 적	금 액	건수	면 적	금 액	건수	면 적	금 액
취 득	8	15,998.7	15,036,000	4	3,200.2	2,034,634	4	12,798	13,001,366
교 취득	3	308.03	188,834	2	207	178,490	1	101.03	10,344
환 처분	2	249	196,000	1	166	190,000	1	83	5,000

□ 취 득

- 피정2동사 : 토지, 건물 매입
- 장림1동사 : 토지매입, 건물신축
- 청소년국제문화교류센터 : 토지일부매입, 건물신축
- 사하구 여성회관 : 토지매입, 건물신축

□ 교 환

- 낙동, 학성 노인정과 하단2파출소 등과 교환
 - 현재 구유재산 : 피정4동 경로당 건물, 하단동 낙동, 학성 경로당 건물, 장림2동 파출소 토지
 - 현재 국유재산 : 피정4동 경로당 토지, 하단2파출소 토지, 건물 하단동 낙동, 학성 경로당 토지, 장림2파출소 건물

나. 97년도 공유재산 관리계획(안) 주요내용

(단위 : 면적, 천원)

구분	재산명 및 소재지	계		토 지		건 물		비 고
		면 적	추정금액	면 적	추정금액	면 적	추정금액	
취 득	괴정2동사무소 (괴정197-1)	859	750,000	128 (시유지)	-	731 (공유지분취득)	750,000	주상복합건물의 상가를 구입하 므로 추정가격은 분 양 면적으로 산출 하였음
	장림1동사무소 (장림동 776번지 지선)	1,815	1,469,000	825 (구유지)	725,429	990 (신축)	723,571	토지는 장림유수 지 이설 및 공유 수면 매립사업의 채비지
	청소년국제문화 교류센터 (다대동929번지 외1)	9,691.7	10,000,000	(=28,350.2) 594.7시유지 (27,755.5) 구유지	89,205 (2,775,550)	9,097 (신축)	9,910,795	토지가격은 부산 시 소유인 928번 지 1필지만 계산 함
	사하구 여성회관 (구평동택지개발 사업지구내)	3,633	2,817,000	1,653 (주택공사)	1,200,000	1,980 (신축)	1,617,000	
	소 계	15,998.7	15,036,000	3,200.7	2,034,634	12,798	13,001,366	
교 취 득 처 분	현하단2파출소 (하단동588-36)	201.03	74,344	100 (국-경찰청)	64,000	101.03 (국-경찰청)	10,344	건물 : 사하구소유
	괴정4동노인회 (괴정550-18)	107	114,490	107 (국-재정경제원)	114,490	-	-	
	소 계	308.03	188,834	207	178,490	101.03	10,344	
	장림2파출소부지 (장림동186-12)	166	190,900	166 (사하구)	190,900	-	-	건물 : 경찰청
	낙동,학성노인회 (하단498-10)	83	5,100	-	-	83 (사하구)	5,100	토지 : 국 (재정경제원)
총계	소 계	249	196,000	166	190,900	83	5,100	
	취 득	16,306.73	15,224,834	3,407.7	2,213,124	12,899.03	13,011,710	
총계	처 분	249	196,000	166	190,900	83	5,100	

3. 관련법령

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법 시행령 제84조, 제101조
- 사하구 공유재산 관리조례 제37조
- 지방자치법 제35조 제1항 4호