

그리고 이틀동안 會議를 執行한 金正植 幹事 수고 많았습니다.

그리고 地域經濟課 調査小委를 이끌어 나가 시느라고 李石來 委員 수고 많았습니다.

그럼 계속해서 都市開發課에 대한 96年度 行政事務監査를 실시하겠습니다.

먼저 都市開發課長으로 부터 監査資料에 의한 業務現況 報告가 있겠습니다.

報告해 주시기 바랍니다.

○都市開發課長 宋鎬吉 평소 尊敬하는 具泰會 委員長님 그리고 委員여러분! 연일 계속 되는 行政事務監査에 얼마나 노고가 많으십니까? 저는 都市開發課長 宋鎬吉입니다.

監査報告에 앞서 가지고 우리 課 係長님을 人事드리겠습니다.

孫炳烈 開發企劃 係長입니다.

(人 事)

그 다음에 姜眞一 廣告物管理係長입니다.

(人 事)

盧迎求 都市開發係長입니다.

(人 事)

朴南一氏라고 한분 있는데 都市整備係長이 장기교육입니다.

지금부터 監査報告를 드리겠습니다.

○委員長 具泰會 宋 課長 앞서서 해 주세요.

○都市開發課長 宋鎬吉 죄송합니다.

앞아서 하겠습니다.

(報 告)

目 次

1. 토지형질변경 허가 접수현황
2. 토지형질변경 및 행위허가 제한구역 변경 현황
3. 각종 용역회사 의뢰건수 및 집행내역
4. 10년이상 도시계획시설 미공사 현황
5. 광고물관리 현황

(다음 페이지에 계속)

## 1. 토지형질변경허가 접수현황('94~'96)

### 가. 토지형질변경허가 처리내역

구 분	접 수	처 리				비 고
		허 가	불 허가	반 려	취 하	
계	27	11	9	1	6	
'94년도	17	5	6	·	6	
'95년도	6	4	2	·	·	
'96년도	4	2	1	1	·	

### 나. 복합민원(건축, 토지형질변경) 처리내역

구 분	접 수	처 리				비 고
		허 가	불 허가	반 려	취 하	
계	26	15	6	1	4	
'95년도	15	7	4	1	3	
'96년도	11	8	2	·	1	

## 2. 토지형질변경 및 행위허가제한구역 변경 현황

### 가. 행위허가제한지역 고시 현황(기고시 현황)

- 1) 위 치 : 사하구 관내 자연녹지지역
- 2) 규 모 : 25,348,285㎡

#### 행위허가제한지역조서

(단위 : ㎡)

구 분	지 번	지 적	비 고
계		25,348,285	
괴정동	산1-1번지일원, 산65-5번지일원, 산100-1번지일원	2,351,064	
당리동	산45-1번지일원, 산96번지일원	2,901,081	
하단동	산16-17번지일원, 산52번지일원, 낙동강(울속도)일원	11,351,676	
신평동	산101-1번지일원, 산31번지일원, 낙동강일원	1,206,784	
장림동	산1-1번지일원, 산164번지일원, 낙동강일원	2,389,021	
구평동	산16-4번지일원, 산54번지일원	3,170,465	
다대동	산31-3번지일원, 산4-1번지일원, 산144번지일원, 낙동강일원	929,328	
감천동	산66-1번지일원, 산135번지일원, 산176번지일원	1,048,866	

3) 고시일자 : 1994. 9. 12 (부산광역시사하구고시 제1994-51호)

4) 목 적

개발위주의 도시정책으로 인하여 도시내 녹지공간이 무분별하게 개발되어 녹지훼손이 가중되고 있어 토지의형질변경등행위허가를 제한하여 자연훼손 요인을 근원적으로 방지하고 환경보존과 지역개발의 조화속에서 쾌적한 생활환경을 조성하여 균형있는 도시발전을 이룩함에 있음.

5) 제한행위

도시계획법 제4조 제1항의 행위중 토지형질변경 및 토석채취행위 (지역여건의 변화에 따라(5년주기 기준) 조사하여 재조정)

6) 제한 예외규정

- 건축허가로 가름될 수 있는 소규모 개발지
- 계획도로 개설로 인하여 계획도로 경계선에 접하는 700㎡이하 토지의 개발
- 도시계획법, 건축법 및 주택건설촉진법, 택지개발촉진법등 타법령에 의한 처분이 있는 행위
- 국가 및 지방자치단체에서 필요로 하여 시행하는 공사등 공익을 위한 사업

## 나. 행위허가제한지역 변경 현황

1) 위 치 : 사하구 관내 자연녹지지역

2) 변경결정사유

우리구 자연녹지지역 일원에 대하여 부산광역시사하구1994-51('94.9.12)호로 토지의형질변경등행위허가제한지역을 고시하였으나 고시후 다대5지구 택지개발사업과 부산시 도시재정비 계획등에 의거 행위허가제한지역 일부가 옹도지역 변경(자연녹지지역 → 일반주거지역)되었으므로 옹도지역 변경된 부분에 한하여 변경하였음.

## 3) 행위허가제한지역 변경결정 조서

구 분	지 번	면 적(㎡)		비고
		기 정	변 경	
계	사하구 자연녹지지역내	25,348,285	24,822,091	
괴정동	산1-1번지일원, 산65-5번지일원, 산100-1번지일원등	2,351,064	2,354,468	
당리동	산26-1번지일원, 산45번지일원, 산96번지일원등	2,901,081	2,879,167	
하단동	산16-17번지일원, 산52번지일원, 낙동강(울속도)일원등	11,351,676	11,366,946	
신평동	산31번지일원, 산84번지일원, 산101-1번지일원등	1,206,784	1,208,268	
장림동	산94-1번지일원, 산96-1번지일원, 산164번지일원등	2,389,021	2,352,882	
다대동	산1-1번지일원, 산13-1번지일원, 산31-1번지일원등	3,170,465	2,701,745	
구평동	산16-4번지일원, 산54번지일원, 산108번지일원등	929,328	908,019	
감천동	산66-1번지일원, 산135번지일원, 산176번지일원등	1,048,866	1,050,596	

## 4) 예외규정 변경 내용

기 정	변 경	변 경 사유
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축허가로 가름될 수 있는 소규모 개발지</li> <li>· 도시계획법, 건축법 및 주택건설촉진법, 택지개발촉진법등 타법령에 의한 처분이 있는 행위</li> <li>· 국가 및 지방자치단체에서 필요로 하여 시행하는 공사 등 공익을 위한 사업</li> </ul>	<p style="text-align: center;">삭 제</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 도시계획법에 의한 처분이 있는 행위(도시계획시설 결정, 용도지역변경등)</li> <li>· 국가 또는 지방자치단체가 시행하는 공공사업 및 이에 준하는 공공사업과 재해예방을 위한 사업</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 규정이 애매하여 적용에 혼란이 있음.</li> <li>· 택지개발촉진법, 주택건설촉진법등은 "부산광역시 토지의형질변경등행위허가기준등에관한규칙" 제3조(적용범위)에 규정이 있음.</li> <li>· "부산광역시 토지의 형질변경등 행위허가 기준등에 관한 세부시행 기준규칙"의 예외규정 적용</li> </ul>

5) 고시일자 : 부산광역시사하구고시 제1996-70호('96. 11. 1)

3. 각종 용역회사 의뢰건수 및 집행내역 : 없 음

4. 10년이상 도시계획시설 미공사 현황

연번	동 별	시 설 명	위 치	미 개 설
1	괴정3동	중로 3-82	괴정동 481-1 ~ 괴정동 105-2	L=1,905m중 450m 미개설
2	하단1동	소로 2-2	하단동 106 ~ 하단동 144-5	L=150m중 82m 미개설
3	하단1동	소로 3-5	하단동 287-2 ~ 하단동 280	L=41m
4	신평1동	중로 1-79	신평동 15 ~ 장림동 508	L=3,575m중 750m 미개설
5	신평2동	소로 1-1	신평동 452-2 ~ 신평동 452-8	L=495m중 350m 미개설
6	신평2동	소로 2-1	신평동 산109 ~ 신평동 산77-8	L=611m중 411m 미개설
7	신평1동	소로 3-1	신평동 13 ~ 신평동163	L=415m중 110m 미개설
8	다대1동	중로 2-139	다대동 620-2 ~ 다대동 355-2	L=680m중 반쪽 미개설
9	다대1동	소로 2-1	다대동 681 ~ 다대동 675-1	L=68m
10	다대1동	소로 2-2	다대동 706 ~ 다대동 768	L=88m
11	다대1동	중로 2-154	다대동 1454-1 ~ 다대동 370-1	L=480m
12	다대1동	중로 3-181	다대동 380-1 ~ 다대동 370-6	L=472m
13	다대1동	중로 3-182	다대동 1454-4 ~ 다대동 370-6	L=651m
14	다대1동	소로 3-보4	다대동 중3-189 ~ 다대동 767-12	L=107m

5. 광고물관리현황

가. 허가 및 신고내역

계	돌출간판	가로간판	세로간판	지주간판	옥상간판	현수막	벽 보	기 타
463	327	39	4	34	10	27	21	1

※ 기타내역 : 에드벌룬

나. 불법광고물 정비

계	고 정 광 고 물				유 동 광 고 물			
	소 계	가로	돌출	지주	소 계	벽보	현수막	기 타
44,412	399	101	265	33	44,013	40,626	3,266	121