

辯이고 속으로는 대충 알고 계실겁니다.

○地籍課長 慎鏞銀 앞으로 그런 것에 대해서는 協會를 통해 가지고 저희들이 최대한으로 指導를 하도록 하겠습니다.

사실은 내막적으로 당사자간에 합의에 의해서 했는가 그것은 具體的으로 把握할 수 없고 告發된 事項이 있으면 저희들이 의법조치하도록 하겠습니다.

○池根壽委員 하루빨리 강력하게 市에 建議하고 促求하여서 현실성있는 공정하고 신속한 不動產 去來가 이루어질 수 있도록 努力해 주시기 바랍니다.

감사합니다.

○委員長代理 金正植 더 質疑하실 委員 안 계십니까?

(「없습니다」하는 委員 있음)

더 質疑하실 委員이 없으므로 地籍課 行政事務監查를 마치겠습니다.

慎鏞根 地籍課長 수고하셨습니다.

中食을 위해서 1時 30分까지 監查中止를 宣布합니다.

(12時02分 監查中止)

(13時35分 監查繼續)

○委員長代理 金正植 議席을 정돈해 주시기 바랍니다.

계속해서 建設課 行政事務監查를 實施하겠습니다.

먼저 建設課長으로부터 監查資料에 의한 業務現況 報告가 있겠습니다.

○建設課長 魯洪大 반갑습니다.

建設課長 魯洪大입니다.

報告를 올리기 前에 저희 建設課 소속계장님들을 紹介해 올리도록 하겠습니다.

順序에 의해서 建設行政係長 金鍾夏 係長을 紹介합니다.

(人 事)

다음은 土木係長 宋仁鎬 係長입니다.

(人 事)

다음은 補償係長 崔舜卿 係長입니다.

(人 事)

다음 機電係長 金文碩 係長입니다.

(人 事)

다음은 下水管理係長 朴富泳 係長입니다.

(人 事)

감사합니다.

그러면 지금부터 監查 事項에 指摘한 저희 建設課所管 事項에 대하여 이미 提出한 資料에 의해서 要點만 간단하게 報告올리도록 하겠습니다.

(報 告)

目 次

1. 감천화력발전소내 국·시 구거부지 사용료부과 징수현황
2. 피정3동 경찰기동대옆 도로개설공사 현황
3. 96주민숙원사업중 하수구 설치 현황
4. 당리복개천 준공현황
5. 96도로공사 시공현황
6. 계별 직원관리 현황
7. 하천 준설토 처리에 대한 집행내역
8. 국·공유재산관리 측량수수료 집행내역
9. 96 설계비 집행내역
10. 과적차량 단속용 운중기 구입현황
11. 가드레일공사 현황

(다음 페이지에 계속)

1. 감천 화력발전소내 국·시 구거부지 사용료 부과징수 현황

○ 감천 화력발전소내 도로·구거 점용료 부과 및 징수현황

구분	지 번	지목	지적	점유면적(m ²)	'96. 점용료	납부일자	비 고
계				10,066	118,199,300	1. 29	
도로	감천 410-17	도로	5,792	5,792			국(건설교통부)
	" 410-18	"	2,724	2,724			"
	" 433-1	"	264	264			"
	" 443-1	"	56	39			"
	" 445-2	"	10	10			"
	" 860-2	"	19	171			"
	" 854	"	619	720			"
	" 862	"	358	346			"
계				3,875	97,048,780	3. 15	
구거	감천 759-2	구거	458	0			부산시 (실제구거)
	" 849-26	"	3,522	3,691			국(건설교통부)
	" 849-1	"	4,317	184			"

2. 괴정3동 경찰기동대 옆 도로개설공사

○ 현 황

공사명	개요	공사기간	도금액	도급자	보상현황
괴정3동 경찰기동대 옆 도로 개설공사	도로개설 L=109m B=6m	'94.12. 5 ~ '95. 3. 4 *공사중지 '94.12. 7	33,995천원	(합자)명신전설 손 형 호	토지 : 16필지 건물 : 18동 *보상완료

○ 문 제 점

- ▷ 현재 보상은 완료되었으나 지적과 건물현황 불일치로 민원이 발생하여 공사시공에 어려움이 있으며
- ▷ 총 18가구 중 14가구 이주완료 (4가구 미이주)

○ 대 책

- ▷ 계속 이주토록 독려(구·동 합동 설득)
- ▷ 지적과 현황이 불일치한 가구에 대하여 잔여지매수 청구시 추가매입
- ▷ 이주완료된 가구 조만간 건물철거후 공사시행

3. '96 주민숙원사업 중 하수구 설치 현황

(단위 : 백만원)

구 분	건수	총 사업비	추진현황				공사개요 각종하수 관거정비 (m)	비 고
			계	준공	공사중	미착공		
계	21	777	21	21			3,389	
'96 본예산 사업	13	511	13	13			2,269	
제 1 회 추경사업	8	266	8	8	-		1,120	

4. 당리복개천 준공현황(1차~현재까지)

- 위 치 : 당리동 산26~하단1동 90-1번지
- 총 연 장 : L=1,500m (복개 L=1150m, 미복개 L=350m)
- 당리천 복개 준공현황

구분	구 간	공사개요	준공년월일	공사시행자
1차	낙동로~당산오거리	L=250m BOX(3.0×2.0×3런)	'79.12	사하구청
2차	당산오거리~만년슈퍼	L=250m BOX(3.0×2.0×3런)	'84.12	"
3차	낙동로~하단시장	L=140m BOX(3.0×2.0×3런)	'86.12	"
4차	만년슈퍼~신평APT	L=250m BOX(3.0×2.0×2런)	'87.12	"
5차	신평APT~혜성APT	L=200m BOX(3.0×2.0×2런)	'95. 5	혜성건설
6차	괴정천~하단오일장 진입로	L=60.0m BOX(3.0×2.0×3런)	'96. 6	사하구청

○ 당리천 안전진단 실시

- ▷ '96. 9. 10 당리혜성 3차아파트 주택건설사업 승인 부관
— 당리천 복개 안전진단 실시 조건
- ▷ '96. 9. 2~9.23 안전진단 실시
— 실시기관 : 한상숙 건설기술연구소
- ▷ 결 과 DB-24톤(총중량 43.2톤) 하중에서 충분히 안전함.

5. '96 도로공사 시공 현황

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업비 (도급액)	사업개요 (m)	공사기간	공정 (%)	추진사항	도급자	비고
							공사감독	
1	구평~장림동간 도로개설	1,455 (950)	L=400 B=8	'96. 7.19 ~ '97. 7.18	5	.보상협의중	대동건설	
							김수목	
2	장림우체국~경찰 기동대간 도로개설	2,013 (200)	L=150 B=20	'96. 3. 9 ~ '96.11. 8	50	.공사중지:'96.10.10 .보상협의중(건물1)	벽성건설	
							임현표	
3	괴정1동 870번지 일원도로개설	485 (43.34)	L=60 B=8	'96. 2.26 ~ '96.12.31	95	.포장완료	유창토건	
							이문식	
4	낙동로~괴정천간 도로개설	600 (37.8)	L=80 B=8	'96. 3.11 ~ '96. 7. 8	100	.준공	성일건설	
							박종률	
5	괴정2동 성신APT앞 도로개설	550 (143.9)	L=100 B=6	'96. 4.17 ~ '96.10.13	5	.공사중지:'96.4.23 .보상협의중	명신전설	
							김인국	
6	감천동 천마산 산복도로개설(2차)	810 (336.3)	L=235 B=12	'96. 3.25 ~ '96.11.29	5	.1차공사중(L=20m) .시공준비중	제원건설	
							김인국	
7	감천동 (주)국제APT ~세화수산간 도로 개설	600 (80)	L=100 B=10	'96. 3.15 ~ '96. 9.10	40	.공사중지:'96.7.11 .보상완료 .지정물 철거중	신두일(주)	
							허영길	
8	괴정3동 국민은행 뒤 도로개설	80 (80)	L=56 B=8	'96. 2.27 ~ '96. 6.27	100	.준공	강서건설	
							김수목	

(단위 : 백만원)

연번	사업명	사업비 (도금액)	사업개요 (m)	공사기간	공정 (%)	추진사항	도급자	비고
							공사감독	
9	감천2동 감정초교 ~17번종점간 도로 확장	670 (320)	L=160 B=8			도시계획선변경 보상협의중 '96.11.14입찰예정	서봉성	
10	다대파출소옆 도로개설	390 (40)	L=30 B=10	'96. 9. 2 ~ '97. 1. 3	60	건물철거원료	서북건설	
							임현표	
11	하단(구)동사뒤 도로개설	636 (41.2)	L=60 B=8	'96. 8. 8 ~ '96.12. 5	40	건물철거: 12동중10동 보상협의중	산호건설	
							이문식	
12	감천동 천마산 산복도로개설(3차)	700				도시계획선 변경 결정중	김인국	
13	구평동 대림아파트 앞 도로개설	358 (59.6)	L=80 B=8	'97. 9.17 ~ '97. 1.14	10	창고설치,건물철거 보상협의중	세웅건설	
							김인국	
14	괴정3동사주변 도로개설	1000 (69)	L=158 B=6~8	'96. 9.20 ~ '97. 6.16	5	보상협의중	삼조종합	
							이문식	

6. 계별 직원관리 현황

가. 기구 — 5개계 46명(현원 45명)

구분	계	건설행정계	토목계	보상계	기전계	하수관리계
정원	46	11	9	4	14	8
현원	45	11	9	5	14	6
과부족	△1	0	0	1	0	△2

나. 계별 직원관리 현황

구 분	계	일반직	기술직	기능직	청원경찰	일용
계	82	7	20	18	3	34
건설행정계	45	3	2	6	3	31(상용)
토 목 계	10		9			1
보 상 계	6	4	1			1
기 전 계	14		3	11		
하수관리계	7		5	1		1

7. 하천 준설토 처리에 대한 집행내역

- 사업명 : '96. 준설토 운반 처리공사
- 예산액 : 56,000,000원
- 집행액 : 55,996,370원
- 단가금액 : 13,342/m³
- 처리물량 : V= 4,197m³ (야적물량 4,201.9m³)
- 산출근거 : 13,342/m³ × 4,197m³ ≒ 55,996,370원(4원 절사)
- 사업기간 : '96. 10. 9 ~ 10. 23(15일간)
- 증빙서 별첨

8. 국·공유재산관리 측량수수료 집행내역

가. '96년도 예산액 : 7,722,000원

나. 집 행 액 : 7,610,500원

다. 예 산 잔 액 : 111,500원

연번	일 자	금 액(원)	집 행 내 역	비 고
1	'96. 3. 8	116,200	다대동 산24-2 신규등록 - $1 \times 116,200 = 116,200$	미등록지 측량
2	'96. 3.25	388,400	신평동 10-68, 161-215 토지분할 - $2 \times 97,100 = 194,200$ 신평동 161-215 - $2 \times 97,100 = 194,200$	용도폐지토지분할 측량
3	"	174,800	괴정동 1238-405 신규등록 - $2 \times 87,400 = 174,800$	미등록지 측량
4	'96. 3.27	335,500	장림동 1024 토지 경계복원측량 - $1 \times 323,500 = 323,500$ - $1,200 \times 10(\text{경계표시항목}) = 12,000$	구거부지 경계측량
5	'96. 4. 1	874,000	구평동 436 도로부지 현황측량 - $10 \times 87,400 = 874,000$	도로 무단점유 측량 현황
6	'96. 5. 2	131,100	당리동 509-5 도로부지 현황측량 - $1 \times 87,400 = 87,400$ - $0.5 \times 1 \times 87,400 = 43,700$	
7	'96. 7.29	5,590,500	당리동 62-2 외 17필지 - 토경 $1 \times 201,100 = 201,100$ - 토현 $40 \times 87,400 = 3,496,000$ - 임현 $10 \times 103,800 = 1,038,000$ - 연속지 $6 \times 86,400 = 518,400$ - 기준점 $10 \times 33,700 = 337,000$	도로경계측량
계		7,610,500		

9. '96 설계비 집행내역

(단위 : 천원)

용역명	개요	용역기간	집행액	도급자	비고
구평~장림동간 도로 개설공사 용역	실시설계 L=410m 기본계획 L=420m	'96. 3. 2 ~ '96. 4.20	28,000,000	(주)세일기술단 정종수	설계자 : 김수목
감천2동 감정국교~17 번종점간 도로개설 용역	기본설계 L=225m 실시설계 L=240m	'96. 3. 2 ~ '96.10.16	28,500,000	(주)세일기술단 정종수	설계자 : 서봉성

10. 과적차량 단속용 운중기 구입현황

품명	규격	수량	단가	금액	비고
이동식 운중기 (과적차량 단속용)	15톤	1	7,900,000원	7,900,000원	부가세 790천원

- ▷ 구입일 : '96. 6. 4
- ▷ 예산액 : 10,000천원
- ▷ 집행액 : 8,690천원
- ▷ 집행잔액 : 1,310천원
- ▷ 증빙서 별첨

11. 가드레일 설치 현황

- 위 치 : 다대1동 농협 앞 외 4개소
- 총 연 장 : 가드레일 L=568m
- 예 산 액 : 56,000천원
- 집 행 액 : 53,933천원
- 집행잔액 : 2,067천원

(금액 : 천원)

사업명	위 치	가드레일설치 (m)	사업비	비고
다대1동 농협 앞 외 4개소 가드레일설치 공사	다대1동 농협 앞	알미늄지주 L=82m	53,933	
	다대2동 현대아파트 앞	" L=46m		
	하남초·중학교 앞	" L=177m		
	장림초등학교 앞	" L=126m		
	구평동 화신아파트 앞	" L=137m		