

## 1994년도공유재산관리계획동의안

의안번호

212

제출년월일 : 1993. 12

제 출 자 : 사하구청장

## □ 제안이유

'94년도 중 각종 사업계획 및 공유재산 매수신청, 사용허가 민원 등에 의하여 취득, 처분 사유가 발생한 공유재산관리계획에 대하여 부산직할시사하구공유재산관리 조례 제37조의 규정에 의거 사하구 구의회의 동의를 얻고자 함.

## 2. 주요골자

(단위 : 천원, m')

| 구 분         | 계   |         |           | 토 지 |     |       | 건 물 |         |           |
|-------------|-----|---------|-----------|-----|-----|-------|-----|---------|-----------|
|             | 건 수 | 면 적     | 추정금액      | 건 수 | 면 적 | 추정금액  | 건 수 | 면 적     | 추정금액      |
| 취 득<br>(신축) | 3   | 3,968.5 | 1,990,570 | .   | .   | .     | 3   | 3,968.5 | 1,990,570 |
| 유 상<br>사 용  | 1   | 123     | 2,600     | 1   | 123 | 1,800 | 1   | 123     | 800       |
| 무 상<br>사 용  | 1   | 1,455   | .         | .   | .   | .     | 1   | 1,455   | .         |

## 3. 본 문

□ '94년도 공유재산관리계획(안)

□ 취득, 처분, 유무상 사용 등 재산목록

] 따로 붙임

# 공 유 재 산 관 리 계 획

94년도 관리계획 총괄표(7-1)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 구 분       |               |                | 상 반 기 |                    |           | 하 반 기 |     |       | 합 계 |                    |           | 비 고 |
|-----------|---------------|----------------|-------|--------------------|-----------|-------|-----|-------|-----|--------------------|-----------|-----|
|           |               |                | 건 수   | 수 량                | 금 액       | 건 수   | 수 량 | 금 액   | 건 수 | 수 량                | 금 액       |     |
| 취득처분      | 계             | 토지<br>건물<br>기타 | 3     | 3,968 <sup>5</sup> | 1,990,570 |       |     |       | 3   | 3,968 <sup>5</sup> | 1,990,570 |     |
|           | 1. 매입         | 토지<br>건물<br>기타 |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
|           | 2. 교환으로<br>취득 | 토지<br>건물<br>기타 |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
|           | 3. 기타 취득      | 토지<br>건물<br>기타 | 3     | 3,968 <sup>5</sup> | 1,990,570 |       |     |       | 3   | 3,968 <sup>5</sup> | 1,990,570 |     |
|           | 계             | 토지<br>건물<br>기타 |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
|           | 4. 매각         | 토지<br>건물<br>기타 |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
|           | 5. 양여         | 토지<br>건물<br>기타 |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
|           | 6. 교환으로<br>처분 | 토지<br>건물<br>기타 |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
| 사용 및 대부허가 |               | 계              | 1     | 1,455              | 9,465     | 2     | 246 | 2,600 | 3   | 1,701              | 12,065    |     |
|           |               | 토지             |       |                    |           | 1     | 123 | 1,800 | 1   | 123                | 1,800     |     |
|           |               | 건물             |       |                    |           |       |     |       |     |                    |           |     |
|           |               | 기타             | 1     | 1,455              | 9,465     | 1     | 123 | 800   | 2   | 1,578              | 10,265    |     |

# 94년도취득대상재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련번호 | 재 산 표 시 |            |       | 추정가액      | 취득시기 | 취득사유 | 취득재산 소유자 주소·성명 | 비 고 |
|------|---------|------------|-------|-----------|------|------|----------------|-----|
|      | 지 목     | 소 재 지      | 수 량   |           |      |      |                |     |
| 1    |         | 신평동 647-5  | 2,106 | 1,431,543 | 1/4  | 신 축  | 사 하 구 청 장      |     |
| 2    |         | 다대동 120-35 | 1,026 | 359,027   | 1/4  | 신 축  | 사 하 구 청 장      |     |
| 3    |         | 구평동 159 일원 | 835   | 500,000   | 2/4  | 신 축  | 사 하 구 청 장      |     |

(주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하며 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 예산의 범위내에서 가액 및 수량을 추정하여 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록하지 아니할 수 있다.

(3) 기타 취득은 관리 누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

(4) 기타 작성 요령은 “양식 7-4”를 참조

## (유상) 대부 및 사용허가 대상 재산목록(7-6)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련번호 | 재 산 의 표 시 |            |        |     | 재산가액    | 허가기간      | 대부및사용<br>허가 용도 | 요 율     | 추정대부<br>(사용)료 | 대부및(사용허가)<br>방 법 | 비 고 |
|------|-----------|------------|--------|-----|---------|-----------|----------------|---------|---------------|------------------|-----|
|      | 종 별       | 소 재 지      | 지목구조   | 수 량 |         |           |                |         |               |                  |     |
| 계    | 토 지       | 당리동 317-16 | 대      | 123 | 138,129 | 94. 10. 1 |                | 40/1000 | 1,800         |                  |     |
|      | 건 물       | 상 동        | 철근콘크리트 | 123 | 20,295  | 95. 9. 30 | 구내식당           | 40/1000 | 800           | 수익계약             |     |
|      | 기 타       |            | 스 라 브  |     |         |           |                |         |               |                  |     |
|      |           |            |        |     |         |           |                |         |               |                  |     |

## (무상) 대부 및 사용허가 대상 재산목록(7-7)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

| 일련번호 | 재 산 의 표 시 |            |                 |       | 재산가액    | 허가기간                   | 무 상 대 부 ( 사 용 허 가 )<br>근 거 | 비 고 |
|------|-----------|------------|-----------------|-------|---------|------------------------|----------------------------|-----|
|      | 종 별       | 소 재 지      | 지목구조            | 수 량   |         |                        |                            |     |
| 1    | 건 물       | 감천동 12-278 | 철근콘크리트<br>라 멘 조 | 1,455 | 450,000 | 94. 1. 1<br>- 94.12.31 | 사하구복지회관관리및운영조례<br>제6조 1항   |     |

## 사업소 및 동사무소 신축 취득

### 1. 신축대상 재산

(단위 : 천원, m<sup>2</sup>)

| 사업명      | 소재지          | 면적              | 추정가액      | 시기      | 주관부서 |
|----------|--------------|-----------------|-----------|---------|------|
| 보건소 신축   | 신평동 647-5번지  | 2,106<br>(638평) | 1,431,534 | 94. 1/4 | 보건소  |
| 다대2동사 신축 | 다대동 120-35번지 | 1,026<br>(310평) | 359,027   | 94. 1/4 | 총무과  |
| 구평동사 신축  | 구평동 159번지 일원 | 835<br>(252평)   | 500,000   | 94. 2/4 | 총무과  |

### 2. 사업별 사업개요

| 사업별      | 사업개요                                                                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 보건소 신축   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간 : '93. 9~94. 2월</li> <li>• 사업규모 : 토지 500평, 건물 638평(지하 1, 지상 2층)</li> <li>• 사업비 : 14억원</li> </ul>    |
| 다대2동사 신축 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간 : '93. 10~94. 2월</li> <li>• 사업규모 : 토지 200평, 건물 310평(지하 1, 지상 2층)</li> <li>• 사업비 : 3억6천만원</li> </ul> |
| 구평동사 신축  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업기간 : '94. 1~4월</li> <li>• 사업규모 : 토지 206평, 건물 252평(지하 1, 지상 2층)</li> </ul>                              |

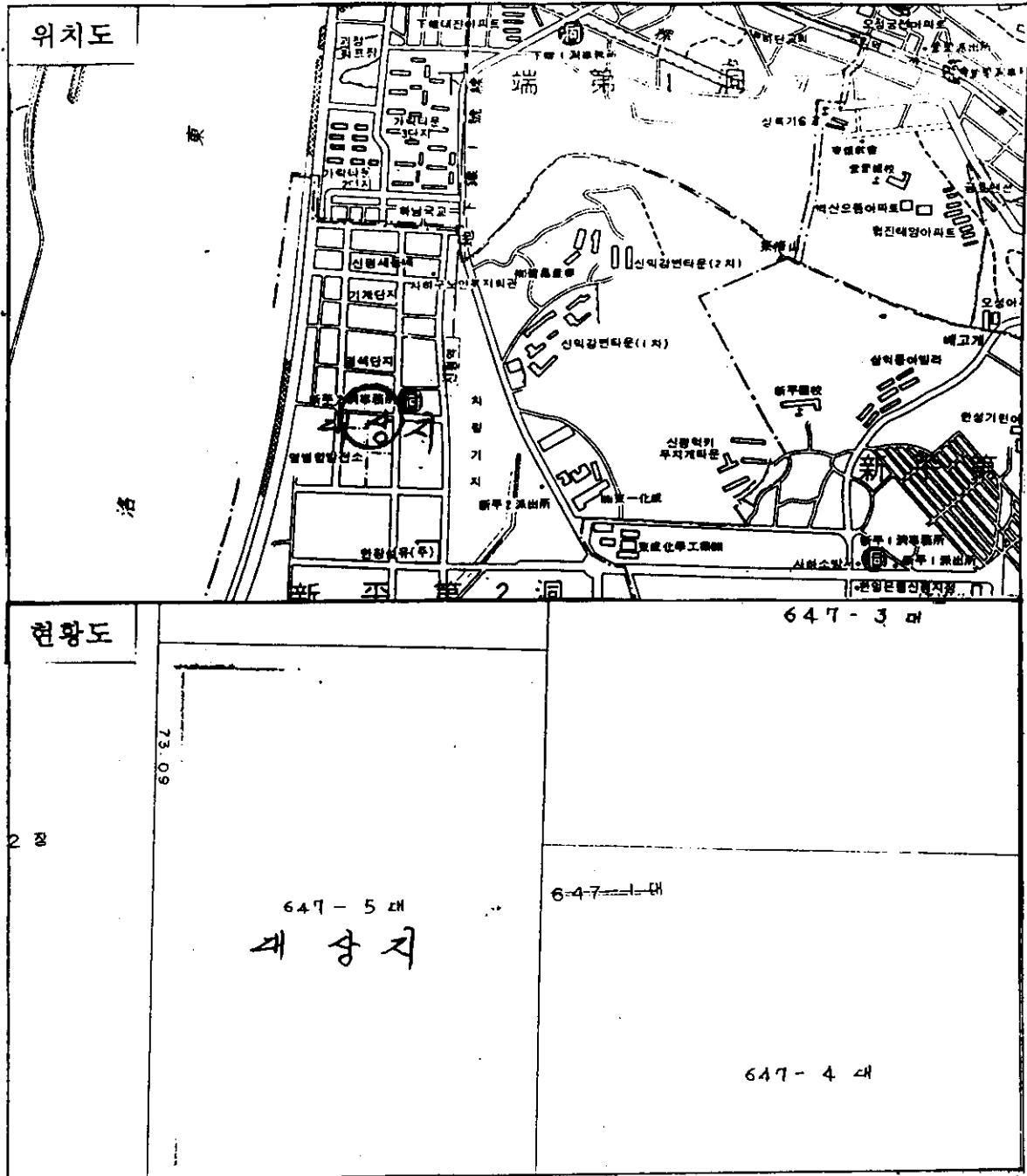
### 3. 신축매입 사유

- 보건소 : 구 보건소 건물의 노후 및 협소로 인한 이전
- 다대2동사 : 분동('92. 9. 1) 으로 인한 신축
- 구평동사 : 구평동사 부지의 감천항 임항도로 편입에 따른 동사 신축

### 4. 위치도 : 붙임 참조

# 위 치 및 현 황 도

(사하보건소 신평동 647-5번지상 2,106)



※ 해당 위치 및 지번에 노란색 형광펜으로 표시

- A4 규격으로 2부 제출 후 이재과와 협의하여 200부 작성

## 구내식당 유상사용허가

### 1. 사용허가대상 재산

| 구 분 | 소 재 지             | 지 목   | 면 적<br>(㎡) | 사용료     | 사 용 자  |       |
|-----|-------------------|-------|------------|---------|--------|-------|
|     |                   |       |            |         | 주 소    | 성 명   |
| 토 지 | 사하구 당리동<br>317-16 | 대     | 123        | 2,600천원 | 당리동    | 박 명 자 |
| 건 물 | 〃                 | 철.콘.스 | 123        |         | 327-33 |       |

### 2. 관련법규

- 지방재정법 제88조 ① 항 제7호

청사의 구내재산을 공무원의 후생목적으로 사용하기 위하여 대부할 때

### 3. 재산의 현황 및 처리의견

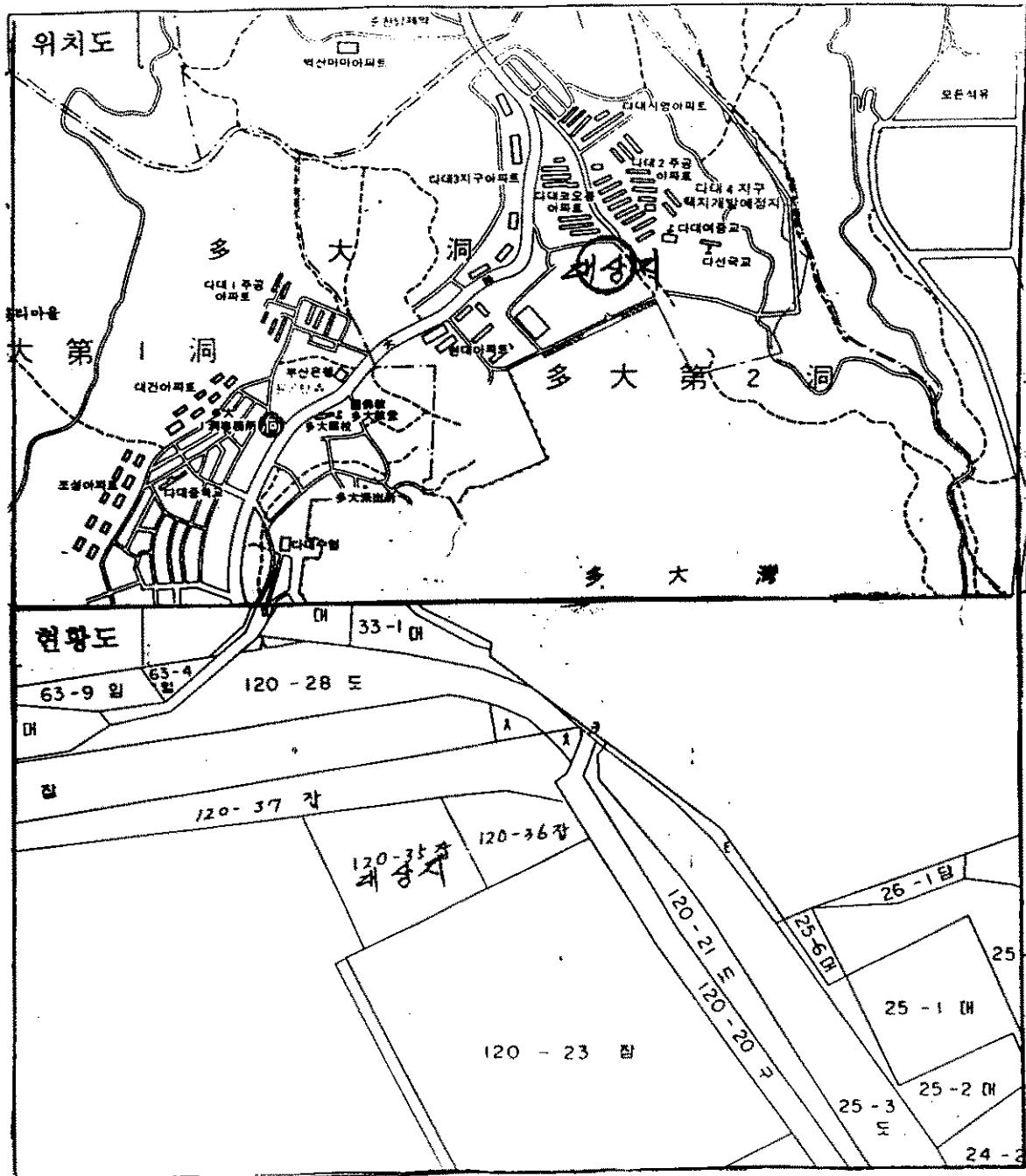
- 사하구청 본관 지하에 위치, 직원의 후생목적으로 사용하고 있으므로 유상 사용 허가코자 함.
- 허가기간 : 94. 10. 1~95. 9. 30

### 4. 위 치 도 : 붙임 참조



# 위 치 및 현 황 도

(다대2동사무소 다대동 120-35번지상 1,026)

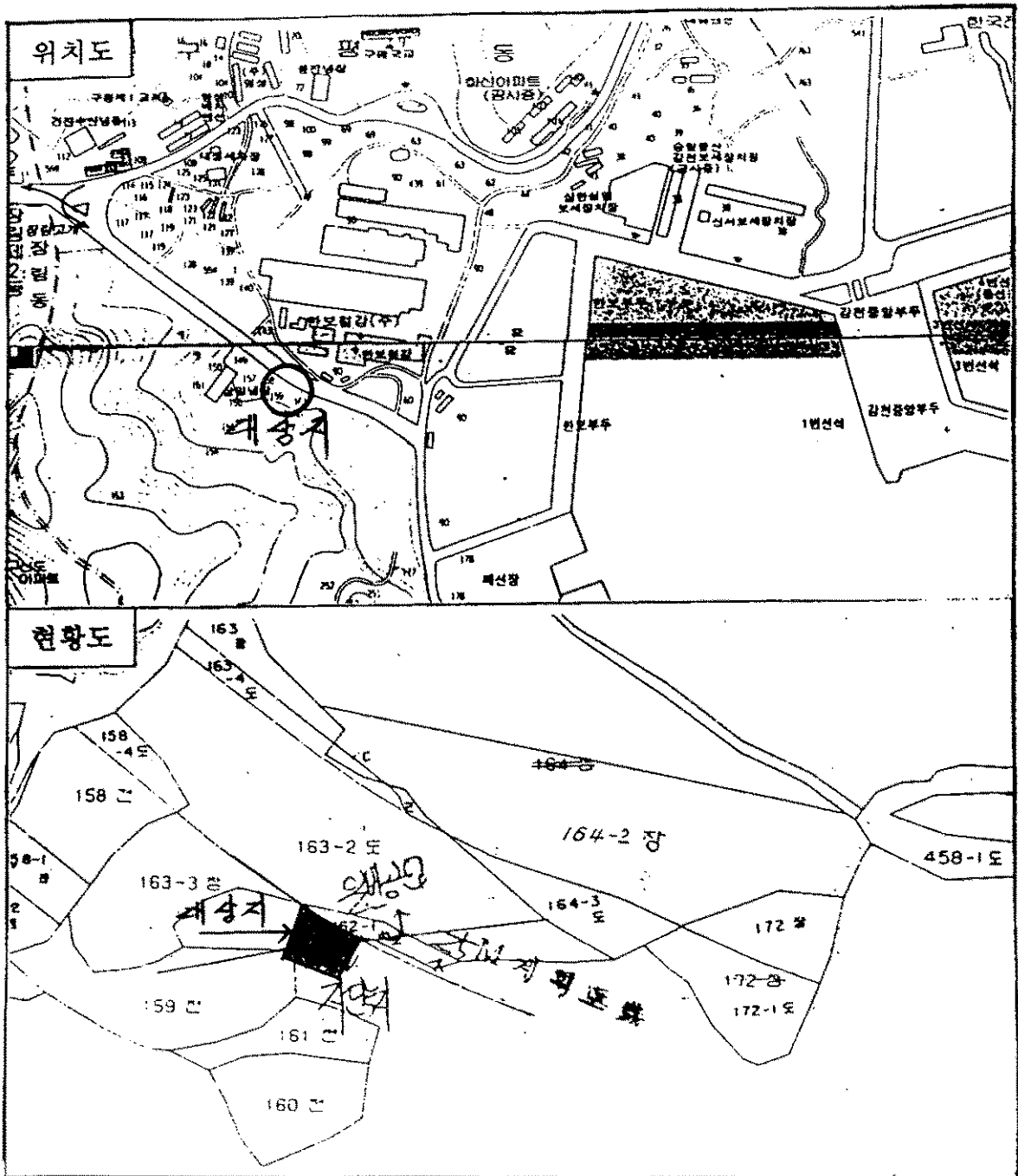


※ 해당 위치 및 지번에 노란색 형광펜으로 표시

- A4 규격으로 2부 제출 후 이재과와 협의하여 200부 작성

# 위 치 및 현 황 도

(구평동사 구평동 159번지 일원)



※ 해당 위치 및 지번에 노란색 형광펜으로 표시

- A4 규격으로 2부 제출 후 이재과와 협의하여 200부 작성

Seonri-dong (洞里洞) map showing various landmarks and buildings. Key locations include:

- Seonri Church (洞里洞教堂)
- Seonri Elementary School (洞里洞小学)
- Seonri-gwan (洞里洞官署)
- Seonri Police Station (洞里洞派出所)
- Seonri Market (洞里洞市场)
- Seonri Mountain (洞里洞山)
- Seonri River (洞里洞河)

|                 |               |    |
|-----------------|---------------|----|
| 주방<br>(22.0㎡)   | 식당<br>(89.8㎡) | 부도 |
| 식당창고<br>(11.2㎡) | 구청사용창고        |    |

- 1582 -

## 구 종합복지회관 무상사용허가

### 1. 사용허가 대상 재산

| 소 재 지         | 구 조           | 연 면 적<br>(㎡) | 재 산 가 액 | 사 용 자                       | 관 련<br>부 서 |
|---------------|---------------|--------------|---------|-----------------------------|------------|
| 감천동<br>12-278 | 철근콘크리트<br>라멘조 | 1,455        | 4억5천만원  | 사회복지법인<br>한국아동복지회<br>대표 이윤근 | 사 회 파      |

### 2. 관련법규

○ 사하구복지회관관리및운영조례 제6조 1항

- ① 구청장은 사업의 전문성을 확보하기 위하여 복지관을 운영할 능력이 있다고 판단되는 사회복지법인 또는 비영리 법인 등에 위탁 운영할 수 있다.

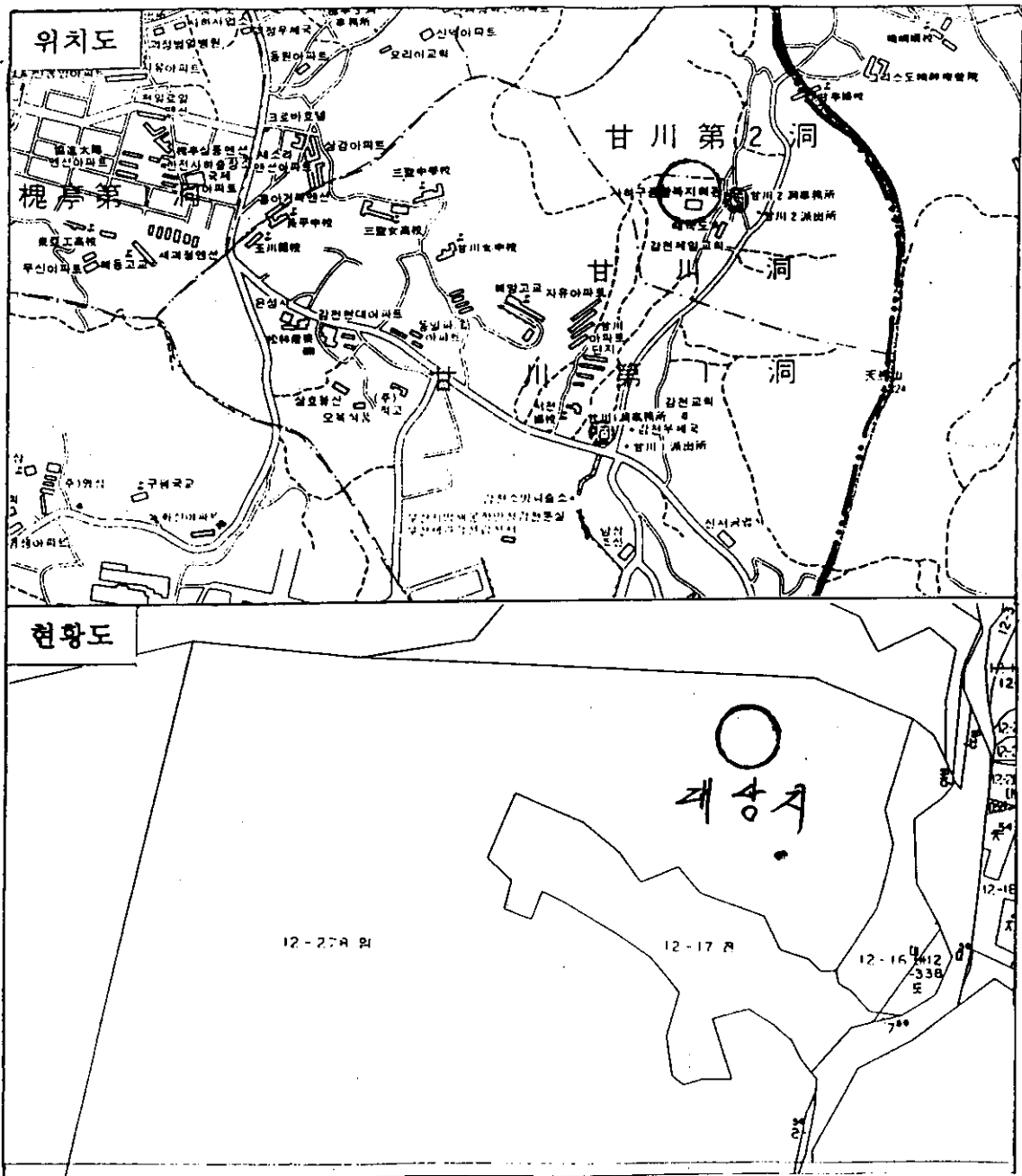
### 3. 무상사용 허가 사유

○ 저소득 주민의 무료진료, 탁아실, 독서실 공동작업장 등 종합복지센터로 사용하고 있으므로 무상으로 사용허가 하고자 함.

### 4. 위 치 도 : 따로 붙임 참조

# 위 치 및 현 황 도

( 종합복지외관 감천동12-278번지상 9,465 )



※ 해당 위치 및 지번에 노란색 형광펜으로 표시

- A4 규격으로 2부 제출 후 이재과와 협의하여 200부 작성