

나. 추진내용

- ① '92. 공유재산 관리계획 승인요청 (부산시)-92. 6. 30
- ② '92. 공유재산관리계획승인-92. 9. 22
- ③ 매수신청서 제출(이옥자외 8명)
-92. 12. 24
- ④ 매매계약체결-92. 12. 30
 - 계약자 : 셀마이재민 이옥자외 8명
 - 계약금액 : 일금 636,900천원
(납부액 : 537,915천원, 미납액 63,990천원)
 - 매각방법 : 수의계약 체결
- ⑤ 이주지 관련 철거민 불우이웃돕기 성금지급(93. 3. 30) : 4세대 각 30만원

다. 문제점

○대상지내 무허가 건축물 2동 강제철거 불가

○무허가 건축주 주장-철거불응, 보상비 및 이주대책 요구

○계약자 주장-건물철거 완료후 매매대금 미납액 납부

라. 향후추진계획

- ① 철거민 영구임대아파트 입주알선 : 이두찬 외 1세대
- ② 철거민 사전 이주조치후 전면 건물철거 (2동)-93. 4. 14
- ③ 철거민 건축물 보상 및 이주비 지급 추진(예산추경기확보)

○總務局長 金東煥 다음은 21페이지 稅務課所管에 대해 報告를 드리겠습니다.

세입현황

1. '93. 구 지방세 목표

(단위 : 백만원)

세 목	'92. 목 표	'93. 목 표	증 가 액	비 율 (%)	비 고
계	9,379	12,025	2,646	128.2	
면 허 세	885	1,072	187	121.1	
재 산 세	2,389	3,014	625	126.1	
종 합 토 지 세	4,296	5,532	1,236	128.7	
사 업 소 세	1,809	2,407	598	133.0	

2. 지방세 과징

(단위 : 백만원)

구분 년도		목표액(A)	조정액(B)	징수액(C)	미수액(D)	징 수 율 (%)	
						A : C	B : C
'93.5.31	현년도	1,716	1,922	1,799	123	104	93
현재	과년도	18	342	56	286	310	16

3. 세외수입 징수추진

(단위: 백만원)

년도	구분	목표액(A)	조정액(B)	징수액(C)	미수액(D)	징수율(%)	
						A : C	B : C
'93. 5.31	현년도	2,878	18,594	18,548	46	644	99
현재	과년도	46	2,339	93	2,245	509	4

주요업무 추진

1. 구세현황

○면허세 부과 및 징수('93. 5. 31 현재)

-부과: 53,477건, 1,199백만원

-징수: 48,120건, 1,802백만원(목표액의 100%, 부과액의 90%)

○'93. 정기분 재산세 부과(납기: '93. 6. 30)

-부과액: 60,850건, 3,487백만원

-징수 예상액: 59,630건, 3,417백만원(목표액의 113% 부과액의 98%)

○사업소세 징수

-종업원할: 1,255건, 687백만원('93. 5. 30 현재)

50인 이상 사업체 대상

-재산할: '93. 7. 1~7. 10(자진신고 납부), 487백만원 징수 예상

2. 체납세 일소 추진

○고액체납자에 대한 구청장 납세 안내문 발송, 세정소식지 발간 등

○고액, 상습체납자 특별관리: 체납자 카드 비치, 과·계장 책임제 실시

○체납세 특별 징수 기간 설정 운영: 6월, 9월, 연도폐쇄기

○관허 사업 제한 조치 및 압류 재산 공매 처분

3. 세외수입 징수추진

○부서별 세외수입 발생원인, 행위(인·허가)등 원천징수 확행

○재산 추적후 과년도 고액 체납자 채권 확보(52명, 19백만원)

4. 시세 과징 교부금 현황(징수액의 3%)

(단위: 백만원)

년도	구분	시			교 부 금		
		목표액	조정액	징수액	목표액	조정액	교부금
'92. 2. 28	현 재	37,566	74,417	70,970	1,321	1,929	1,929
'93. 5. 31	현 재	17,011	21,492	18,256	338	323	323

금후계획

1. 구세 징수 계획

○면허세 수시분 징수: '93. 7~12월

-면허부여 자료 통·수보 철저로 면허세 누락 여부 대사

-면허부여 기관에 자진 납부 협조:미납 시 면허 취소 요구

○사업소세 자진신고 납부안내: '93. 7~12월

-납부기간 [종업원할: 매익월 10일한
재 산 할: 매년 7. 1~7. 10
일

-자진신고 납부에 대한 사전 홍보 실시

○'93. 정기분 재산세 체납자 조치

-독촉고지: '93. 7. 20~7. 31

-등기압류(10만원 이상): '93. 8월중

○종합토지세 부과 징수

-납기: '93. 10. 16~10. 31(과세기준일:
6월 1일)

-미납분 독촉고지: '93. 11. 20~11. 30

○홍보: 세정 소식지(알기 쉬운 지방세) 발
간-4,000부

2. 체납대책

○현년도 징수율 98% 이상 징수

○10만원이상 체납자 소유 재산 압류

○상습 체납자 형사 고발

3. 세외수입 징수 계획

○고액 체납자 재산 추적후 채권 확보

○관련부서와 체계유지 지속적 합동 추진

○總務局長 金東煥 다음 25페이지 地籍課 所管
事項이 되겠습니다.

지 적 과

주요업무 추진

1. 지적 전산화 업무 추진

□ 사업개요

○부동산관리 주전산기 추가 설치: 단말
기 3대, 프린트가 3대, PAD 1대○장시간 소요 민원 발급 시간 단축: 종전
1시간 30분→30분이내 발급○토지(임야), 집합건물대지 소유권 등기
필 사본을 법원에서 수령하여 명의 변경
신속 처리• 법원에서 매일 수령, 당일 명의변경,
전산입력(월 2,000건 처리)

□ 추진실적

○부동산관리 주전산기 설치 완료
('93. 6. 10)

• 소요예산: 7,507천원

• 장비 조달청 구입: 7대

○토지(임야)대장 등본 열람 등이 '93. 1월
이후 1시간 30분에서 93. 6. 11부터 20
분~30분이내 발급함.* 토지이용계획 확인신청서는 처리시간
이 1일이나 종전 3시간 40분에서 1
시간 30분이내 발급○소유권 명의변경 전산입력 처리가 20일
이상 소요되는 것을 매일 법원 등기와
에서 등기필 사본을 직접 수령하여 당일
명의변경 전산입력함.

2. 지적도 축척변경 정리

□ 정리대상

지역	지구수	지번수	면적 (㎡)	지적도 매 수	소유자 수	비고
장림동	1	5	7,569	1	5	지구

☐ 추진실적

- 축척변경 동의서 징구-해당지역 소유자 전원
- 지번별 조서 작성, 소유자 신청서 징구 및 지적공부 정리
- 등기촉탁 완료(93. 5. 29)

3. 지적 기초점 조사 관리

☐ 사업개요

- 대상 650점 : 지적 삼각점 23점, 지적 도근점 627점
- 망설기초점 복구, 표석(표지)대장 정비

☐ 추진실적

- 현장조사 완료 : 650점
- 관리 : 망설 기초점 완전 복구 및 표석(표지) 대장 정비
- 사후관리 : 인근 거주자로 관리자 지정

금후계획

1. 토지합병 추진

☐ 사업개요

연립주택, 아파트 등 공동주택 부지와 도로, 하천, 구거 등의 다수 필지가 동일 목적으로 사용되고 있으나 이를 합병하지 아니하여 소유권 행사 불편과 지적 공부 관리에 지장이 있어 이를 1필지로 합병하여 소유권 행사 편의도모

☐ 대상토지

- 공동주택지 : 연립주택, 아파트상가, 사무실 등의 부지
- 공공용지 : 공공건물(학교, 기관 등), 도로, 하천, 구거, 제방, 수도 용지 등의 부지

☐ 추진계획

☐ 현황

동	예 상 필 수
괴 정 동	270
하 단 , 장 립 동	50
당 리 동	20
신 평 , 구 평 동	40
감 천 동	60
다 대 동	20

○ 추진기간 : 93. 7~11월말 예정

2. 무신청 이동지 조사 정리

☐ 대 상

- 각종 인·허가 준공토지
- 사용지목과 지적공부상 지목이 상이한 토지

□ '93 추진목표량 : 308필

☐ 추진계획

- 관련부서 : 도시개발과, 건축과, 건설과
- 담당자별 토지이동 조사부 작성 및 복명
- 지목변경(등록전환) 신청토지 및 해태이유서 발송
- 지적 공부정리 결의 및 등기촉탁
- 과태료 부과 및 지적공부 정리수수료 납부 통지

□ 추진기간 : 93. 7~12월말 예정

3. 지적공사 업무지도

□ 시기 : 정기 연1회(11월중 실시예정)

□ 지도내용

- 대행업무 처리에 관한 사항
- 측량업무 처리에 관한 사항
- 측량수수료 징수에 관한 사항

○總務局長 金東煥 다음은 市民課 所管이 되
겠습니다.

시 민 과

基本現況

1. 戶籍人口

구 분	'93. 5월말	'92	'91	'90
호 수	36,454 (5.2%)	34,649 (5.5%)	32,856 (5.7%)	31,097 (5.6%)
인 구	197,828 (3.8%)	190,629 (3.3%)	184,588 (3.3%)	178,720 (3.5%)

※ (): 전년대비 증가율

2. 兵役 資源

계	제1국민역	현역	방위소집	예비군
45,345명	4,764	1,283	1,902	37,396

3. 統合公課金 資源

(단위: 건)

구분 \ 자원	계	전 기	상수도	하수도	도시가스	쓰레기 수거료	티·브이
'93. 5월	270,342	71,300	24,517	24,540	17,607	37,944	94,434
'92	96,357	66,462	23,926	23,911	7,653	36,403	80,837
증가치	11,570 (12%)	4,838 (7.3%)	591 (2.5%)	629 (2.7%)	9,954 (130%)	1,541 (4.3%)	13,597 (16.9%)

※ (): 전년대비 증가율