

1995년도공유재산관리계획동의안

의안번호

268

제출년월일 : 1994. 11. 21

제 출 자 : 사 하 구 청 장

1. 제안사유

'95년도 중 각종 사업계획 등으로 취득·처분·무상사용 사유가 발생한 공유재산의 관리계획을 수립하여 지방재정법 제77조 및 사하구공유재산관리조례 제37조의 규정에 의거 사하구의회회의 의결을 득하여 사업을 집행코자 함.

2. 주요골자

(단위 : m², 천원)

구 분	계			토 지			건 물		
	건수	면 적	추 정 금 액	건수	면 적	추 정 금 액	건수	면 적	추 정 금 액
취 득	3	34,737	6,433,366	2	33,648	5,764,720	1	1,089	668,646
처 분	4	1,314.81	989,904	2	499	886,450	2	815.81	103,454
무 상 사 용	18	2,071.3	.	.	.	.	18	2,071.3	.

3. 본 문

☐ '95년도 공유재산 관리계획(안)

“따로 붙임”

☐ 취득, 처분, 무상사용허가 등 재산목록

구청사 신축부지 취득

1. 취득사유

1978년 현청사 건립이후 기구, 인력의 증가, 의회 발족 및 행정수요의 급증 등으로 인해 현청사의 수요능력이 한계에 달함에 따라 신청사 이전부지를 취득하여 부족한 사무실난의 해결 및 주민불편의 해소는 물론 국제화에 대비한 필수 소요시설을 확보하기 위함

2. 취득대상 재산내역

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	면 적	추 정 가 액	시 기	주 관 부 서
구 청 사 신 축 부 지 취 득	사하구 신평동 산26-3번지 일원	33,040 (9,994평)	5,000,000	4/4분기	총 무 과

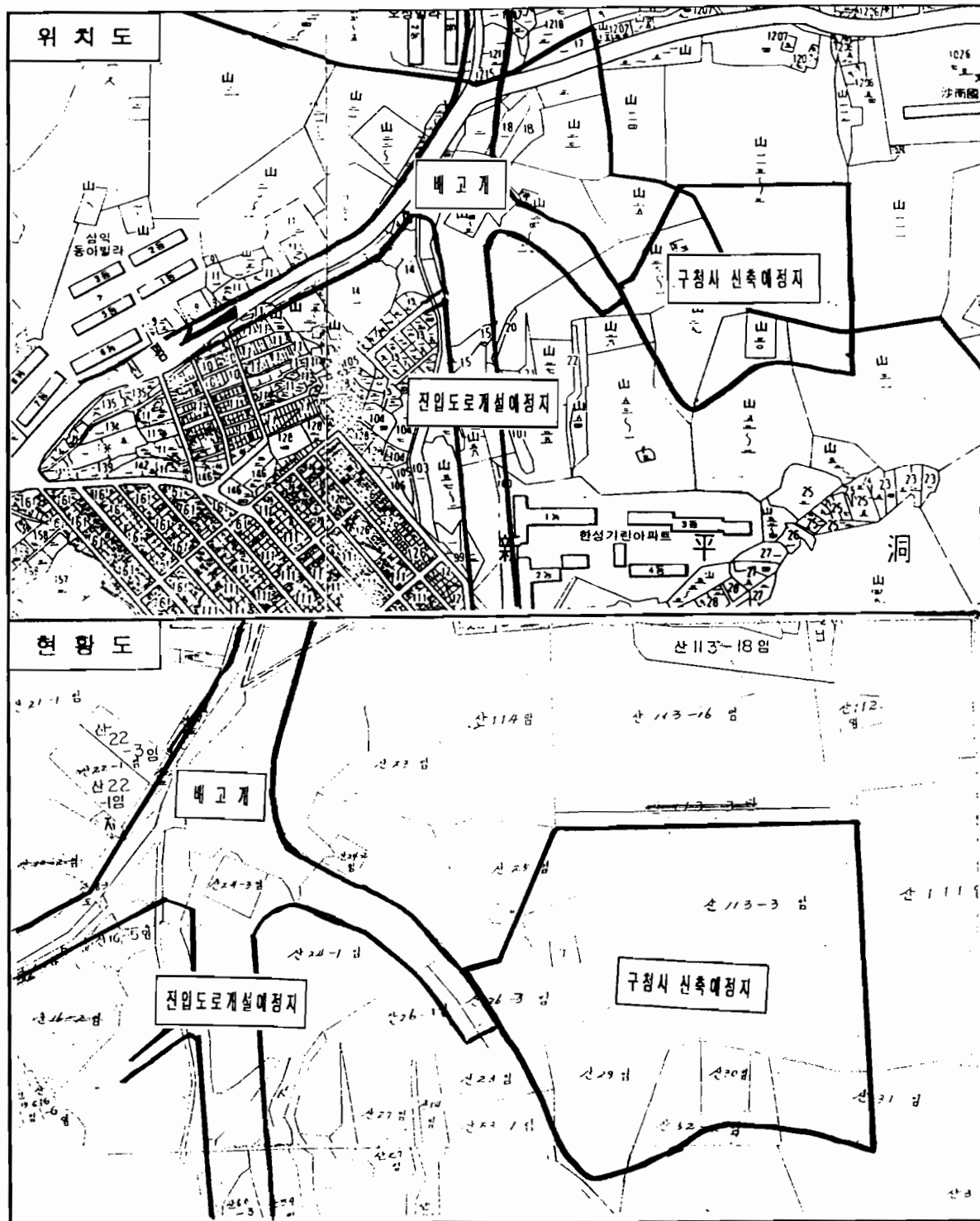
3. 사업개요

- 위 치 : 사하구 신평동 산 26-3번지 외 13필지
- 사업기간 : '95. 10~12월
- 사업규모 : 토지 9,994평
- 사 업 비 : 50억원

4. 위치 및 현황도 : “따로 붙임”

위 치 및 현 황 도

(신평동 산26-3번지 일원 토지 33,040㎡)



괴정2동사 신축 취득

1. 취득사유

현 괴정2동사가 노후 및 협소함에 따라 급증하는 행정수요와 주차공간의 부족 등으로 민원인의 불편을 초래하므로 신청사를 건립하여 행정능률의 극대화 및 주민편의를 도모하고자 함

2. 취득대상 재산내역

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	구 분	면 적	추 정 가 액	사업시기	주 관 부 서
괴정2동사 신 축 취 득	사하구 괴정동 331-22번지일원	토 지	608 (184평)	764,720	2/4분기	총 무 과
		건 물	1,089 (330평)	668,646		

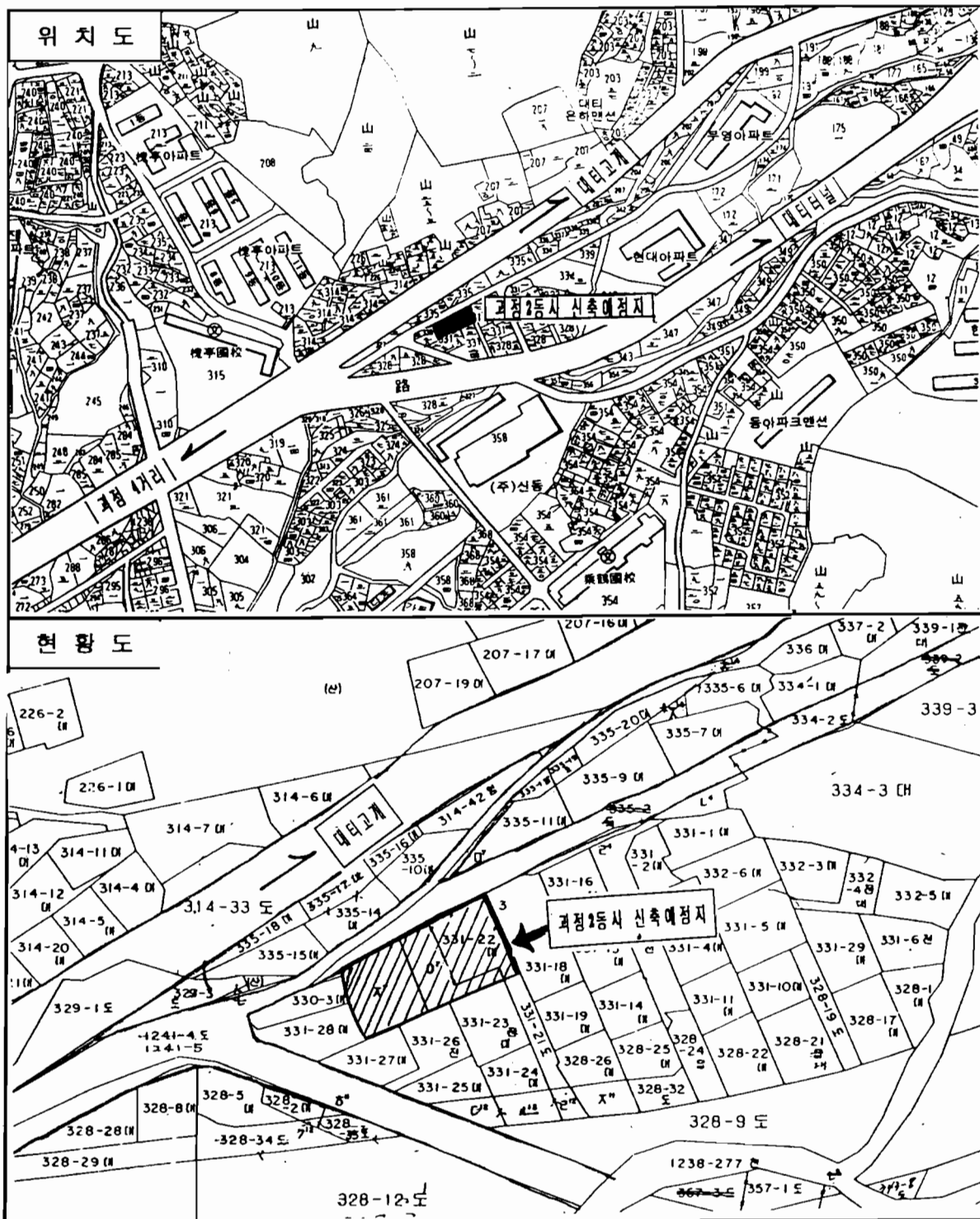
3. 사업개요

- 위 치 : 사하구 괴정동 331-22번지 외 2필지
- 사업기간 : '95. 2~5월
- 사 업 비 : 1,433,366천원
 - － 토지매입비 : 764,720천원 건축비 : 668,646천원

4. 위치 및 현황도 : “따로 붙임”

위 치 및 현 황 도

(과정동 331-22번지 일원 토지 608㎡, 건물 1,089㎡)



괴정2, 3동 동사 및 부지매각

1. 처분이유

'95년도 중 괴정2, 3동사가 신축이전 됨에 따라 현재 사용하고 있는 동사를 매각하여 신축 이전에 필요한 재원을 충당하고자 함.

2. 처분대상 재산내역

(단위 : m², 천원)

사 업 명	소 재 지	구 분	면 적	추 정 가 액 (천원)	사업시기	주 관 부 서
괴 정 2 동 사 매 각	사하구 괴정동	토 지	265	336,550	4/4분기	재 무 과
	203-31번지	건 물	336.06	36,294		
괴 정 3 동 사 매 각	사하구 괴정동	토 지	234	549,900	3/4분기	재 무 과
	437-40번지	매 각	479.75	67,160		

3. 관계법규

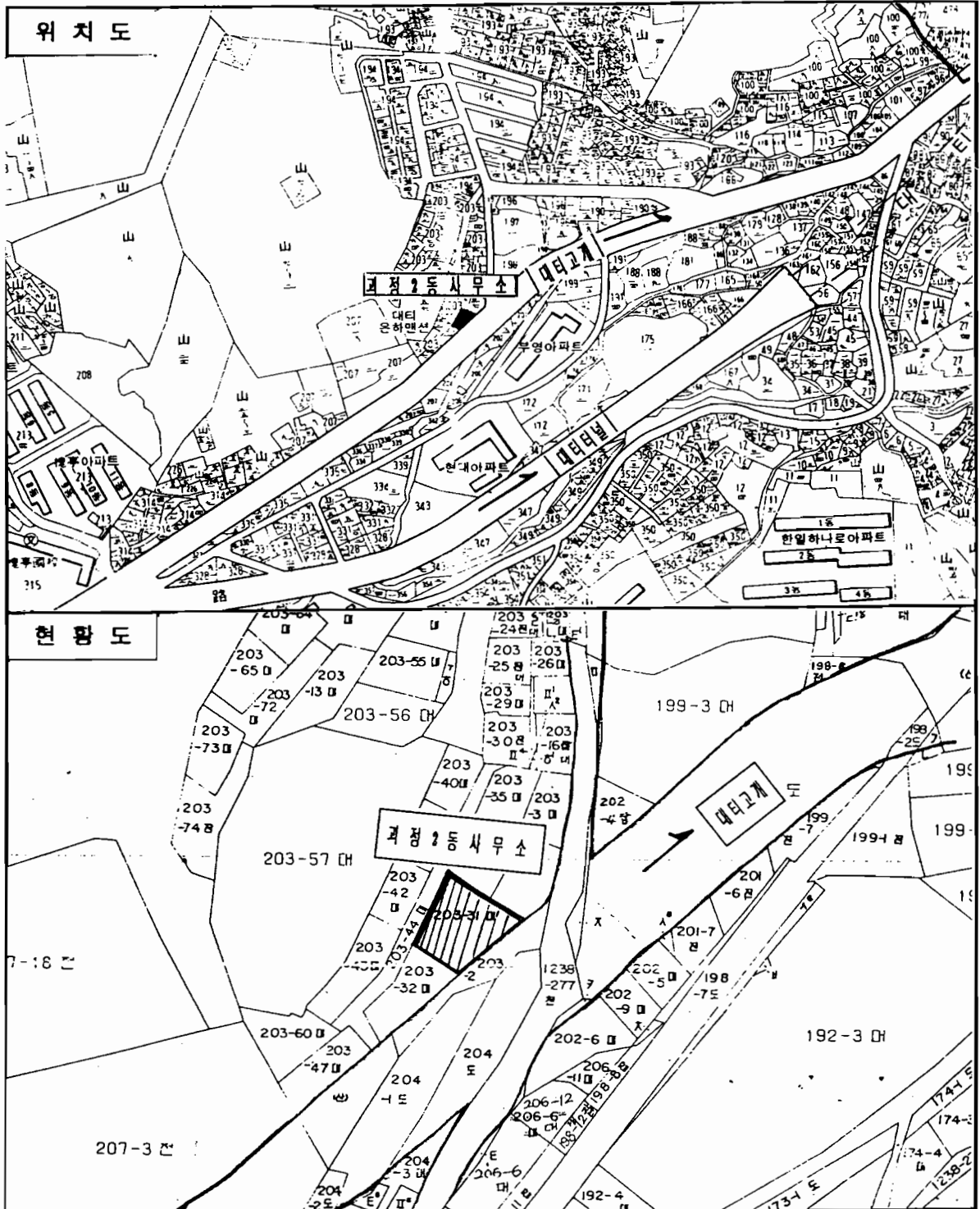
○ 사하구 공유재산 관리조례 제17조(불용재산의 처분)

- 공유재산 중 재산가치의 증대와 보존가치가 없다고 인정되는 재산은 이를 매각 처분하여 수익성향이 높은 타 재산을 조성하여야 한다.

4. 위치 및 현황도 : “따로 붙임”

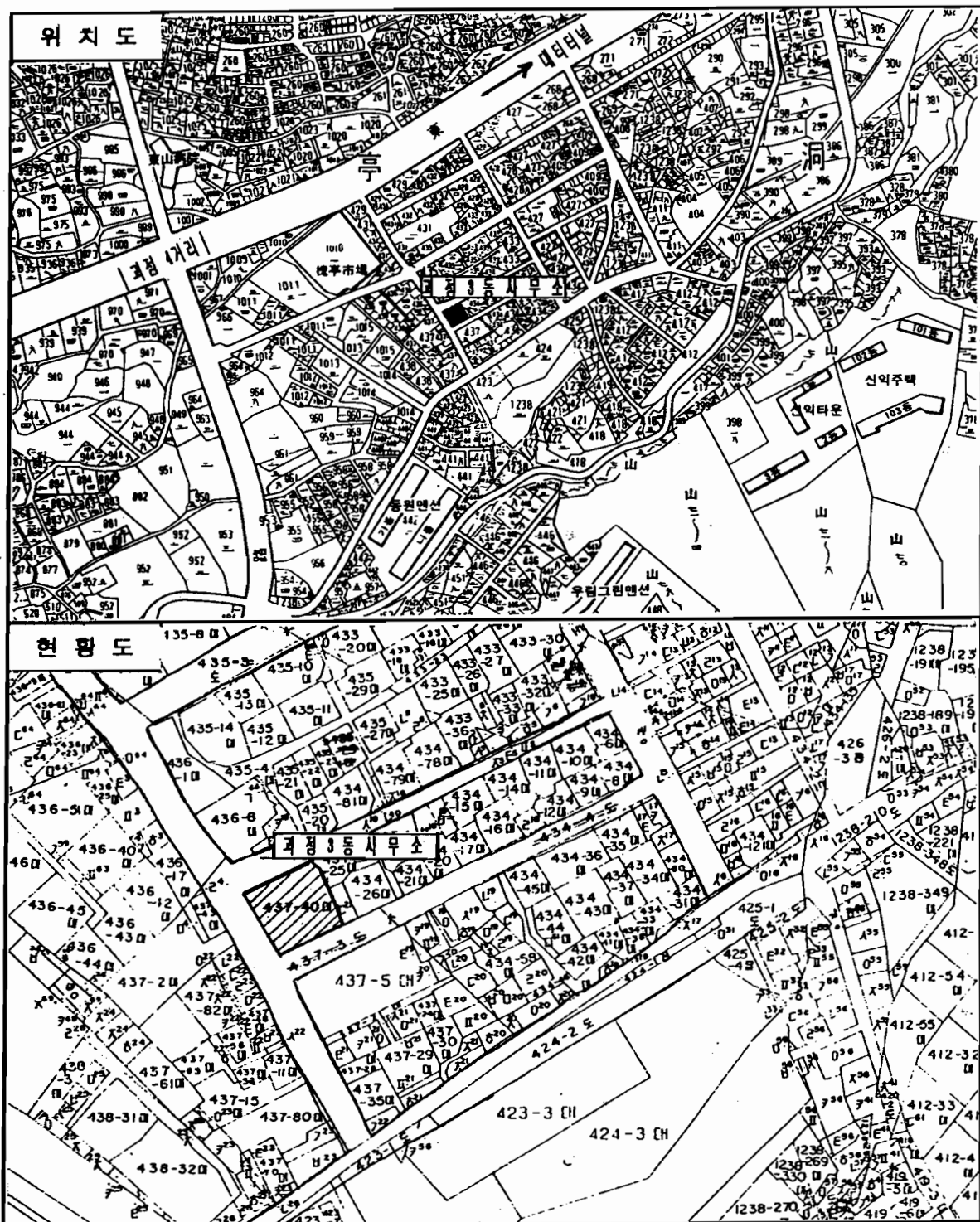
위 치 및 현 황 도

(과점동 203-31번지 토지 265㎡, 건물 336.06㎡)



위 치 및 현 황 도

(과점동 437-40번지 토지 234㎡, 건물 479.75㎡)



구 종합복지회관 무상사용허가

1. 무상사용허가 사유

저소득 주민의 무료진료, 탁아실, 독서실, 공동작업장 등 종합복지센터 운영을 사업의 전문성을 고려하여 사회복지법인에 무상으로 사용허가 하고자 함

2. 무상사용허가 재산 내역

(단위 : m²)

사 업 명	소 재 지	구 조	사 용 면 적	사 용 기 간	사 용 자	주 관 부 서
구 종합 복지회관 무 상 사 용	감 천 동 12-278번지	철근콘크리트 라 멘 조	1,455	95. 1. 1 ~ 12. 31	한 국 아 동 복 지 회 대표 이윤근	사 회 과

3. 관련법규

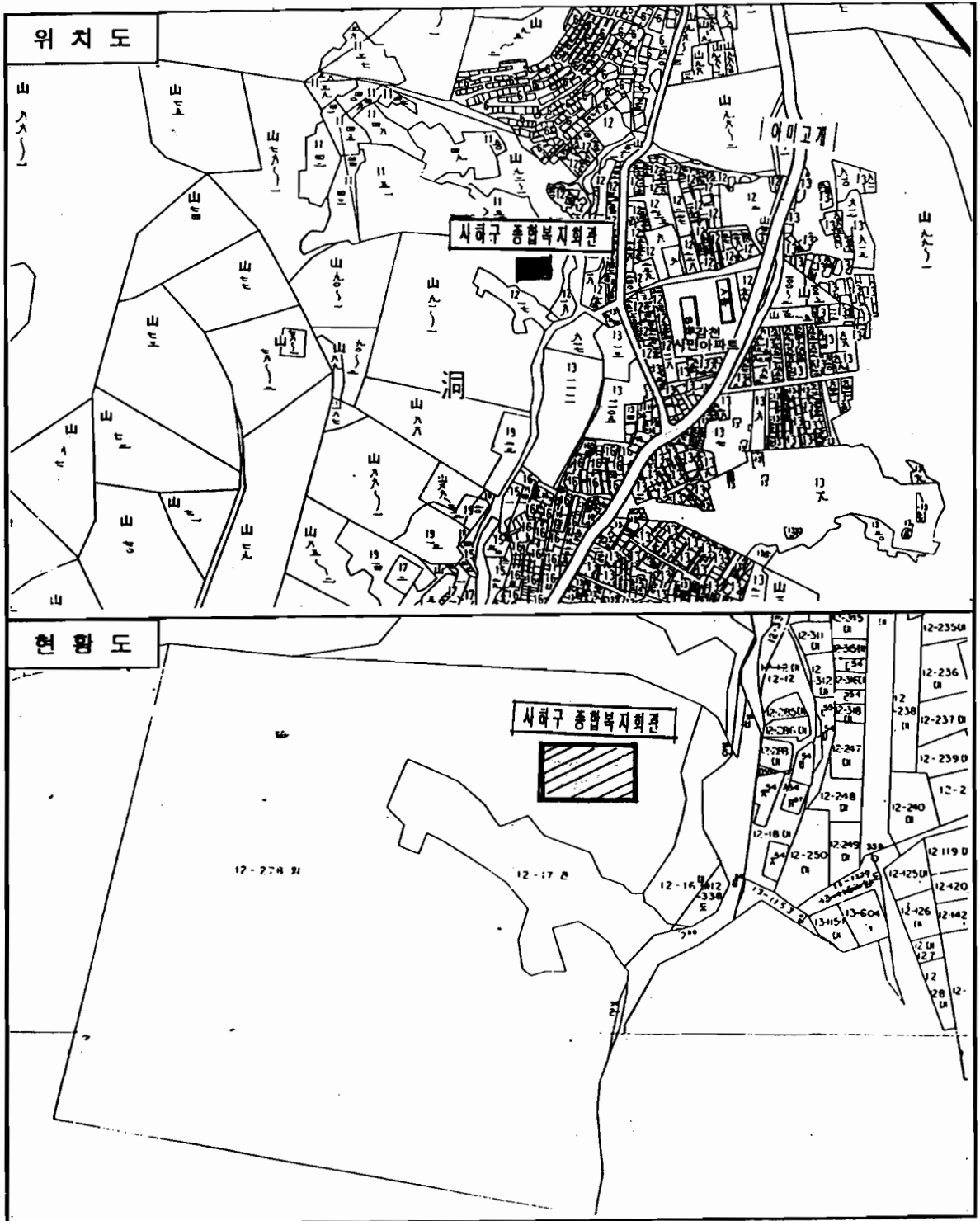
○ 사하구 사회복지관 관리 및 운영조례 제6조 1항

- 구청장은 사업의 전문성을 확보하기 위하여 복지관을 운영할 능력이 있다고 판단되는 사회복지법인 또는 비영리법인 등에 위탁운영할 수 있다.

4. 위치 및 현황도 : “따로 붙임”

위 치 및 현 황 도

(감천동 12-278 번지 일원 건물 1,445㎡)



지역예비군 중대 사무실 무상사용허가

1. 무상사용허가 사유

구·동에 설치되어 있는 지역예비군 중대 사무실을 무상사용허가하여 구·동 행정의 원활화 및 주민의 편의를 도모하여 지역예비군을 지원·육성하고자 함

2. 무상사용허가 재산 내역

(단위 : m²)

중 대 별	소 재 지	구 조	면 적	사 용 기 간	사 용 자	주 관 부 서
계	17개소		616.3			
구 기 동 대	당리동317-16 (2층)	철근콘크리트 슬 래 브	49.5	95. 1. 1~ 96.12.31	6339부대 3 대 대 장	재 무 과
괴 정 1 동 대	괴정동820-3 (2층)	〃	52.8	〃	〃	〃
괴 정 2 동 대	괴정동203-31 (2층)	〃	42.9	〃	〃	〃
괴 정 3 동 대	괴정동437-40 (2층)	〃	51.5	〃	〃	〃
괴 정 4 동 대	괴정동571-2 (2층)	〃	33	〃	〃	〃
당 리 동 대	당리동321-9 외1필(3층)	〃	36.3	〃	〃	〃
하 단 1 동 대	하단동608-11 (2층)	〃	13.2	〃	〃	〃
하 단 2 동 대	하단동1161-3 (3층)	〃	36.3	〃	〃	〃

(단위 : m')

중 대 별	소 재 지	구 조	면 적	사 용 기 간	사 용 자	주 관 부 서
신 평 1 동 대	신평동544-1	철근콘크리트 슬 래 브	47.5	95. 1. 1~ 96.12.31	6339부대 3 대 대 장	재 무 과
신 평 2 동 대	신평동647-1 (2층)	〃	38.6	〃	〃	〃
장 립 1 동 대	장림동325-29 (2층)	〃	33	〃	〃	〃
장 립 2 동 대	장림동 601 (2층)	〃	26.4	〃	〃	〃
다 대 1 동 대	다대동933-1 (2층)	〃	25	〃	〃	〃
다 대 2 동 대	다대동120-35 (2층)	〃	29.7	〃	〃	〃
구 평 동 대	구평동 232 (3층)	〃	26.4	〃	〃	〃
감 천 1 동 대	감천동479-4 (1층)	〃	26.4	〃	〃	〃
감 천 2 동 대	감천동 12-9 (1층)	〃	47.8	〃	〃	〃

3. 관련법규

- 지방재정법 제27조(국가가 사용하는 지방자치단체의 재산 등에 관한 사용료) 국가가 지방자치단체의 재산 또는 공공시설을 사용할 때에는 당해 자치단체가 정하는 바에 의하여 국가가 그 사용료를 부담하여야 한다. 다만, 당해 지방의회의 동의를 얻은 때에는 그러하지 아니하다.

4. 위치 및 현황도 : 생 략

1995년도취득재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			취득금액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	토 지	신평동 산26-3일원	33,040	5,000,000	95. 4/4	부지매입	사 하 구 청 장	
2	토 지	괴정동 331-22일원	608	764,720	95. 2/4	부지매입	사 하 구 청 장	
3	건 물	상 동	1,089	668,646	95. 2/4	건물신축	사 하 구 청 장	
			이	하	빈	칸		
계			34,737	6,433,366				

(주) (1) 매입과 기타 취득을 계상하며 비고란에 그 취득방법을 표시한다.

(2) 매입은 실제 취득된 수량 및 금액을 기재하고 재산소재지, 취득재산 소유자 주소·성명은 구체적으로 기록

(3) 기타 취득은 관리누락재산의 신규등록과 기부채납 및 양수에 의한 취득을 말한다.

1995년도매각대상재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평가액	매각시기	매 각 사 유	매수희망자 주소·성명	비 고
	지 목	소 재 지	일단의수량						
1	토지	괴정동 203-31	265	265	336,550	95. 4/4	불용재산의 처분	공개경쟁 매각	
2	건물	상 동	336.06	336.06	36,294	95. 4/4	상 동	상 동	
3	토지	괴정동 437-40	234	234	549,900	95. 3/4	상 동	상 동	
4	건물	상 동	479.75	479.75	67,160	95. 3/4	상 동	상 동	
			이	하	빈	칸			
계	토 지		499	499	886,450				
	건 물		815.81	815.81	103,454				
	기 타								

(무상)대부 및 사용허가 대상재산목록(7-7)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 의 표 시				재 산 가 액	허 가 기 간	무상대부(사용허가) 근 거	비 고
	종 별	소 재 지	지 목 · 구 조	수 량				
1	건물	감천동12-278	철근콘크리트라멘조	1,455		95.1.1~12.31	사하구사회복지관관리 및운영조례제6조1항	한국아동복지회
2	〃	당리동317-16	철근콘크리트슬래브	49.5		95.1.1~96.12.31	지방재정법 제27조	6339부대 3대대장
3	〃	괴정동820-3	〃	52.8		〃	〃	〃
4	〃	괴정동203-31	〃	42.9		〃	〃	〃
5	〃	괴정동437-40	〃	51.5		〃	〃	〃
6	〃	괴정동571-2	〃	33		〃	〃	〃
7	〃	당리동321-9	〃	36.3		〃	〃	〃
8	〃	하단동608-11	〃	13.2		〃	〃	〃
9	〃	하단동1161-3	〃	36.3		〃	〃	〃
10	〃	신평동544-1	〃	47.5		〃	〃	〃
11	〃	신평동647-1	〃	38.6		〃	〃	〃
12	〃	장림동325-29	〃	33		〃	〃	〃

(무상)대부 및 사용허가 대상재산목록(7-7)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련번호	재 산 의 표 시				재 산 가 액	허 가 기 간	무상대부(사용허가) 근 거	비 고
	종 별	소 재 지	지 목 · 구 조	수 량				
13	건물	장림동 601	철근콘크리트슬래브	26.4		95.1.1~96.12.31	지방재정법 제27조	6339부대 3대대장
14	〃	다대동933-1	〃	25		〃	〃	〃
15	〃	다대동120-35	〃	29.7		〃	〃	〃
16	〃	구평동232	〃	26.4		〃	〃	〃
17	〃	감천동479-4	〃	26.4		〃	〃	〃
18	〃	감천동12-9	〃	47.8		〃	〃	〃
			이	하	빈	칸		
계				2,071.3				