

1992년도 행정사무감사 결과보고서

1. 감사목적

지방자치법 제36조 및 부산직할시사하구의회행정사무감사및조사에관한조례 제2조의 규정에 의한 행정사무 감사를 실시함으로써 행정사무 처리과정에서 나타난 문제점을 도출 분석하여

- 첫째, 그 결과를 '93본예산 심의시 적극 반영하고
- 둘째, 행정의 민주성, 능률성, 공정성 향상에 기여함으로써 구민자립의 복지행정이 이루어질 수 있도록 촉구코자 함.

2. 감사기간 : '92. 12. 1~12. 3 (3일간)

3. 감사대상기관

- 사하구청 : 도시국(토지관리과, 도시개발과, 건축과, 지역교통과, 건설과)

4. 감사실시경과

- 감사반의 편성
 - 감사위원장 : 박 원 갑
 - 감 사 위 원 : 박수관, 신준식, 김신우, 이석래, 구본춘, 최진두
손관암, 최진관
 - 보 조 직 원 : 김백수, 양종호, 홍순찬

○ 감사일정

일	시	대 상 부 서	감 사 장 소	감 사 방 법	비 고
'92. 12. 1	10:00~12:00 14:00~18:00	토지관리과 도시개발과	사하구의회 의원사무실	회의식으로 진행 (업무현황 보고, 질문, 답변)	
'92. 12. 2	10:00~12:30 14:00~17:45	지역교통과 건축과	〃	〃	
'92. 12. 3	10:00~15:40 16:30	건설과 강 평	〃	〃	

5. 주요감사 실시내용

- 택지초과소유부담금 및 개발부담금 부과에 관한 사항
- 부동산 중개업 관리에 관한 사항
- 토지거래 허가 신고처리에 관한 사항
- 토지형질변경(토석채취)사업장 관리에 관한 사항
- 장림유수지 이설 및 공유수면 매립사업 추진에 관한 사항
- 도시계획 재정비 구 자체 추진에 관한 사항
- '92 주요건설 사업추진에 관한 사항
- 재해 위험지 관리에 관한 사항
- 국유재산(건설부 소관) 관리에 관한 사항
- 도시계획 사업보상 업무추진에 관한 사항
- 기전설비(가로등, 보안등) 관리에 관한 사항
- 도로유지(준설, 굴착) 관리에 관한 사항
- '92 건축허가 처분에 관한 사항
- 주거환경개선사업 추진 관리에 관한 사항
- '92 무허가 건축물 단속 관리에 관한 사항
- 건축물 부설 주차장 관리에 관한 사항
- 주차장 설치 관리에 관한 사항
- 교통유발 부담금 부과징수에 관한 사항

○ 불법주정차 단속에 관한 사항

6. 감사결과 및 처리의견

○ 부서별 감사결과 조치사항 총괄

해 당 부 서	계	시 정 사 항	처리요구사항	건의사항
계	29	6	7	16
토 지 관 리 과	2		1	1
도 시 개 발 과	6	1	3	2
지 역 교 통 과	8	2	2	4
건 축 과	5	1		4
건 설 과	8	2	1	5

○ 감사결과 사항별 시정 및 처리요구 항: 별 첨

7. 기타 감사의견 및 특기사항

- 업무추진상 합리적 해결을 위한 대안제시에는 상당한 효과가 있으나 여러가지 제약속에 문제점 도출에는 다소 한계성이 있음.
- 전문적인 행정지식의 축적에 의한 문제점 지적보다는 보고 느낀 주관적인 경험을 토대로 한 포괄적 사항개념에 의한 다소 성숙되지 않은 내용 검토로 별도 효율적인 방안 강구 요망
- 사업추진에 있어 입체적 현장 위주의 확인 행정이 요망됨
- 주민숙원 사업에 있어 해결노력에 비해 법적용의 경직성 등으로 성과면에서 다소 미흡하므로 문제 해결을 위한 창의적이고 능동적인 자세 전환이 요구됨.
- 예측되는 민원을 위하여 사전 주민의견 수렴과 사후관리 등 체계적인 예방행정강구
- 예산편성에 있어
 - 지역특수성 등을 고려하여 효율적으로 배정하여야 하나 인구 등을 기준으로 일률적 산정 → 동 포괄사업
 - 사업계획에 의거 적극적인 실천의지 부족으로 추진실적 미흡 → 위법광고물 행정대집행비, 우수건물 시상제
- 감사 자료 제출과 소관 업무파악 등에 있어 상당히 진일보한 면을 엿볼 수 있으나 근본적인 문제해결을 위하여 주민의 이해속에 합리적 행정지도가 요망됨

□ 시정요구사항

건 명	주 요 내 용	조 치 할 사 항	소 관 부 서
광고물 정비	괴정국교앞과 신평배고개에 설치된 통합절이대는 당초 설치시 부터 파이프구조물이 잘못 설치되어 통행인에게 사고위험이 있으며, 괴정국교앞은 위치선정도 문제가 있습니다.	○하반부 고리대는 사고예방을 위하여 적절한 조치강구 ○구조물 관리상 도시미관 저해요인이 없도록 정비 방안강구	도시개발과
민영주차장 주차요금	민영주차장 주차요금은 별도 주차장 관리규정에 의거 신고한 후 요금을 준수하여야 하나 주차장 관리자가 임의로 징수하고 있어 민원야기 등 관리감독이 소홀	대상업소 관리감독을 강화	지역교통과
구평 성화원 마을버스운행	현재 장림에서 구평 성화원까지 운행하고 있는 마을버스는 한정면허도 받지 않고 무허가로 운행하여 사고발생시 보상대책도 전무한 실정	적법절차에 의거 운행토록 조치 방안강구	
건축물 부설 주차장 관리	괴정733번지 신동양아파트 1층 주차장 부지를 창고로 사용	관리감독 강화	건 축 과
가로등관리	관내 가로등 고장지역(점멸)이 산재해 있는데도 순찰 및 관리소홀로 방치(하단 부영맨션주변, 가락타운 강변도로, 장림하수처리장 주변, 염색단지 및 (주)청산주변 등은 점멸상태로 장기간 방치)	시설물 관리상태 점검 강화	건 설 과
도로굴착 주차요금	도로굴착지에 대한 복구공사시 되메우기 다짐 등 복구작업이 부실하여 침하되는 지역이 많아 차량 및 통행에 불편초래(사남국교 주변 100m 구간)	도로굴착 복구공사 관리감독 철저	

□ 처리요구사항

건 명	주 요 내 용	조 치 할 사 항	소 관 부 서
택지초과소유 및 개발부담 금 징수	택지초과 소유부담금 및 개발부담금 징수 대상은 대부분 경제적 여유가 있는 자에게 적용된다고 판단되는데도 체납자에 대한 징수방안이 미흡	납기가 지난 부분은 압류 등 채권확보만 할 것이 아니라 능동적인 징수방안 마련	토지관리과
도시계획 위원회운영	지난 8월경 집행기관으로부터 구조례 제정의 시급성을 강조하여 조례안을 의결하였으나 현재까지 위촉하지 않고 운영실적이 전무한 상태임	12월중 도시계획위원회를 정식으로 발족하고 운영계획을 수립	도시개발과
장림 유수지 이 설	집행부기관은 장림유수지 이설 및 매립사업에 있어 능동적으로 추진코자 하는 의욕이 미흡함 →당초 추진일정이 계속 연기되는 것은 계획의 일관성 결여라고 봄	환경청 협의 및 해운항만청 매립인가, 수산대 어업손실용역 등 내실있는 추진방안 강구	
광고물 정비	행정대집행비용이 '92 예산상 300건에 9,000,000원 계상되어 있으나 그처리 집행실적은 18건에 670,000원으로 당초 광고물 정비계획이 실천의지없이 막연히 수립	내실있고 효율적인 예산편성 방안강구	
이면도로주차 구획선 설치	구자체 주차금지 및 허용구역 구획선 설치 도색이 작업시 노면요철 부분으로 인한 조잡한 시공과 사후 관리가 미흡(장림동 일원)	할트도색 보강 등으로 구획선 설치지에 대한 관리상태 점검	지역교통과
교통시설물 관 리	구평고개 장림 주유소간에 설치된 신호등으로 현지 여건상 불합리하게 낮게 설치되어 있으며, 장림 주유소측 도로 양측에는 차선확보 없이 방치하여 소통 저해	신호등을 도로여건에 맞게 높이를 재조정하고 도로측면 부분에 대한 포장을 설치 차선을 확보하는 방안 강구	
가로등 관리	가로등 소등 시간이 관내 지역마다 16:30~07:20분까지 상이하게 실시되어 주민 불편사항 가중	자동제어기 관리에 있어 일제 점검으로 동시 시간에 소등토록 하는 방안 강구	건 설 과

□ 건의사항

건 명	주 요 내 용	소 관 부 서
개별토지지가 산정	개별토지지가 산정에 있어 이의신청에 따른 반영율이 50%선에 도달하므로 향후 이의신청 기간을 경과하여 소유자의 의견제시 기회를 상실하는 일이 없도록 주민공람에 따른 내실있는 홍보계획을 수립요망	토지관리과
도시계획용도 지역 조정	주민 의견을 수렴, 지역실정에 맞게 용도지역을 조정토록 건의 (괴정2동, 감천2동 등)	도시개발과
형질변경 및 토석채취	• 자연녹지공간 확보차원에서 향후 도시경관을 해치는 형질변경 및 토석채취허가는 지양 • 원상복구를 위한 산림 조림 대체비 징수 방안 등을 강구 자연훼손 최대한 억제 • 사업장 감독 강화를 철저히 하여 사회적 물의가 발생되지 않도록 예방활동 강화	
공영주차장 설치 확대 방안	지하철공사 완공을 대비하여 역세권 주차장 확대설치 필요성이 요구되는 바 괴정국교, 사하국교 운동장 지하부분에 대한 공영주차장 설치 방안을 구 자체 검토 요망	지역교통과
주차위반차량 단속	주정차 위반차량 단속시 전단 및 차량방송 등을 이용 사전예고 활동후 스티카를 발부하여 민원과의 마찰을 줄일 수 있는 실질적인 방안을 모색	
마을버스정비 관리자 채용	감천2동 마을버스 운행과 관련 자동차 관리법에 의거 정비 관리자 채용범위에는 미달되지만 도로여건상 비탈길, 골목 등 다수 주민이 이용하고 있는 실정을 감안, 사고예방 차원에서 정비관리자를 채용 일일 점검을 확행토록 사업주측에 행정지도 등 권고	
횡단보도설치	낙동강 강변도로는 중앙분리대 등으로 회전지점이 전무하고 횡단보도도 설치되어 있지 않아 이용 차량 및 주민 불편이 심화되고 있어 가락타운 2단지 또는 괴정펌프장 주변 회전지점 및 횡단보도를 설치 방안 모색	

□건의사항

건명	주요내용	소관부서
아파트 사업	아파트 사업승인시 주변의 자연경관을 가급적 훼손하지 않는 범위에서 시행될 수 있도록 하고 학교주변 고층아파트 사업 승인시는 학교교육에 여러가지 침해사항이 발생할 수 있는 소지가 있어 입지심의시 고려하여 민원 동기유발 억제 차원에서 주민의견을 사전에 수렴하는 등 신규승인에 신중을 기할 수 있는 방안을 모색	건축과
주거환경개선 사업지구 선정	괴정2, 3, 감천1, 2지역에 대한 주변입지 여건을 감안 주거환경개선 사업지구로 선정하는 문제를 검토요망	
아파트 준공 검사 철저	아파트 준공후 각종 하자로 인한 민원발생을 근원적으로 해결하는 방안으로 준공시 구청, 감리자, 입주민대표 등으로 구성하여 합동점검의 날을 사전 지정하여 점검하고 준공하는 방안 모색	
건축관련 위원회 통합조정	현재 구성되어 있는 건축위원회와 주택건설 입지심의 위원회의 기능이 양분되어 있어 이의 운영의 효율성을 기하기 위하여 통합 조정하는 방안 검토 요망	
국유재산용도 폐지	도로 구거 하천부지의 국유재산이 본래의 제기능을 발휘하지 못하고 폐도, 폐구되어 일반개인이 점유하고 있는 부분은 집행기관에서 직권으로 용도폐지하여 재무부소관 잡종재산으로 이관 조치하는 방안강구	건설과
가로등 관리	노후가로등 교체 사업으로 시행(철전주→FRP)하고 있는 사남 국교앞 주변은 기존 철전주가 상당히 양호하여 취약지에 재사용이 가능한데도 불용폐자재 처리기준도 없이 폐기처리 하고 있어 이를 개선하는 방안 검토 요망	
〃	가로등 격등제 실시에 있어 주변조명으로 밝은 변화가에는 시행치 않고 변두리 취약지에만 격등제를 실시하여 범죄예방 차원에서도 바꾸어 실시하는 것을 검토요망	
〃	이면도로상에 설치되어 있는 보안등에 대한 전기요금은 근본적으로 주민의 신청에 의거 설치하였다 하더라도 한 개인의 사용이 아니고 주변 통행인 전부가 사용하고 있는 공공용이라고 판단되므로 우리구에서 납부하는 방안을 검토	
〃	부족한 인력으로 구전체 가로등 점검 및 관리가 현실적으로 어려우므로 동단위 가칭 가로등 관리 자율위원회를 구성하여 순찰점검함으로써 조기에 적발하여 보수케 하는 방안 검토	