

- '96年度 都市産業委員會 所管 行政事務監査 -

結 果 報 告 書

沙 下 區 議 會

‘96 행정사무감사 결과 보고서

1. 감사목적

지방자치법 제36조 및 부산광역시 사하구의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 제2조의 규정에 의한 행정사무감사를 실시함으로써 행정사무 처리과정에서 나타난 문제점을 도출 분석하여,

- 첫째, 그 결과를 ‘97 본예산 심의시 적극 반영하고
- 둘째, 행정의 민주성, 능률성, 공정성 향상에 기여함으로써 구민본위의 복지행정이 이루어 질 수 있도록 촉구코자 함.

2. 감사기간 : ‘96. 11. 29~12. 5(7일간)

3. 감사대상 기관

- 사하구청 : 사회산업국(환경보호과, 청소행정과, 지역경제과)
도 시 국(지적과, 도시개발과, 건축과, 교통행정과, 건설과)

4. 감사실시 경과

○ 감사반의 편성

- 감사 위원장 : 구태희

- 감 사 위 원 : 김정식, 문수명, 고헌웅, 최병선, 지근수, 송동후, 이석래,
이모영, 허명도, 이상은, 한기원, 이화오, 김홍남, 박규호,
손판암

- 보 조 직 원 : 전문위원 김한돈, 지방행정주사보 정숙권

○ 감사일정

일	시	대상 부서	감사장소	감 사 방 법	비 고
'96.11.29(금)	10:30 ~ 16:20	환경보호과	사하구의회 본 회의장	회의식으로 진행 (업무현황보고, 질의, 답변)	지역경제과 ⇒소위원회 구성 반장:이석래 반원:문수명 한기원 기간:12.2~ 12.4
'96.11.30(토)	10:30 ~ 15:40	“			
'96.12. 2(월)	10:30 ~ 17:45	지역경제과 교통행정과			
'96.12. 3(화)	10:30 ~ 16:55	지 적 과 건 설 과			
'96.12. 4(수)	10:35 ~ 17:05	건 축 과 도시개발과			
'96.12. 5(목)	10:35 ~ 16:55	청소행정과 강 평			

5. 주요감사 실시내용

- 감천화력발전처 무연탄재 처리에 관한 사항
- 시험기기 운영실태에 관한 사항
- 성화원 관리실태에 관한 사항
- 보덕포 마을 환경오염 방지대책
- 초화구입에 관한 사항
- 구직영 양묘장 관리 실태에 관한 사항
- 가로수 및 보호수 관리 실태에 관한 사항
- 임도개설에 관한 사항
- 공영주차장 건립에 관한 사항
- 주정차위반 과태료 부과 징수에 관한 사항
- 주정차 위반자 단속에 관한사항
- 과속방지턱 설치운영에 관한 사항
- 지적오류 등록 토지 정리에 관한 사항
- 부동산 중개 수수료에 관한 사항
- 가드레인 설치공사에 관한 사항
- '96 도로공사 시공현황에 관한 사항
- 당리복개천 안전점검에 관한 사항
- 동매교~배고개간 도로개설 공사에 관한 사항
- 각종 건축허가시 민원 해소대책에 관한 사항

- 토지형질 변경에 관한 사항
- 장립 유수지 매립사업에 관한 사항
- 광고물 관리에 관한 사항
- 청소차 차고지 확보에 관한 사항
- 폐기물 처리에 관한 사항
- (주)비전산업, 호진산업
적치된 쓰레기 처리대책에 관한 사항
- EM 발효제 구입 및 활용에 관한 사항
- 서봉 리싸이클 건축 폐자재 처리에 관한 사항
- 낙동대로 방음벽 설치공사에 관한 사항

6. 감사결과 및 처리의견

- 부서별 감사결과 조치사항 총괄

해 당 부 서	계	시 정 및 처 리 요 구 사 항	건 의 사 항
계	38	37	1
환경보호과	8	8	
교통행정과	4	4	
청소행정과	5	4	1
도시개발과	4	4	
지역경제과	7	7	
건 축 과	4	4	
건 설 과	4	4	
지 적 과	2	2	

- 감사결과 사안별 시정 및 처리요구, 건의사항 : 별첨

7. 기타 감사의견 및 특기사항

- 업무추진상 합리적 해결을 위한 대안제시에는 상당한 효과가 있었으나 객관적 증빙자료에 의한 문제점 도출에는 다소 성과가 미진
 - ▷ 회의식 정책감사에 따른 제약요건의 한계성
- 일부 수감부서에서 소관사항의 문제점 및 업무파악력 등 사전 수감준비 사항이 소홀하여 문제의 핵심을 파악하지 못하는 사례가 있음
 - ▷ 즉흥적이고 상식적인 답변으로 중복질문 초래
- 전문적인 행정지식의 축적에 의한 문제점 도출보다는 여론과 경험을 토대로 한 포괄적 사항 개념에 의한 내용검토로 체계적 감사진행에 어려움
 - ▷ 관점의 차이에서 발생하는 문제점 제기에 시간소요
- 현안문제 중심으로 종합적인 계획을 수립하여 추진하여야 함에도 실천의지 부족
 - ▷ 도로개설 및 도시계획 미준공 처리, 주차장 건립등
- 입체적 현장 위주의 확인행정이 요망됨.
 - ▷ 불법광고물 단속에 있어 보다 적극적인 자세가 요망
 - ▷ 이후 허가광고물에 허가 번호등을 삽입하여 불법광고물 단속에 효율적 방안 강구
- 법적용과 행정처분이 엄격하게 집행되는지와 사후관리 문제
 - ▷ 건축물 부설 주차장 무단용도 변경 사례
- 예측되는 민원을 위하여 사전 주민의견 수렴과 사후관리 등 체계적인 예방행정 강구
 - ▷ 각종 아파트 사업승인 관련 집단민원 발생대비, 대처방안 미흡
⇒ 특히 신평 벽산APT 신축공사 등
- 일부 건설사업 선정에 있어 주변의 민원발생 해소를 위해서 현지 입지여건을 고려하지 않은 사례가 있음

- 윤중기 구입후 체계적이고 효율적인 관리운용 방안 미흡
 - ▷ '96 구입비 8,690천원 구입후 단 1회 사용

- '96 국유재산(도로, 구거, 하천)의 신규허가 및 부당이득금의 징수 및 관리부실
 - ▷ 감천화력발전처내

- 환경오염 배출업소에 대한 지속적이고 항구적인 대책시급
 - ▷ 보덕포 신평, 장림공단 및 보덕포 마을

- '96 도로 공사 시공 현황의 미준공 사업장에 대한 적극적인 대처능력의 미흡

- 일부 부서에 대한 현장감사 및 전반적인 사항 검토를 위하여 소위원회를 구성
감사실시(지역경제과)
 - ▷ 기 간 : '96. 12. 2 ~ 12. 4(3일간)
 - ▷ 구 성 : 3명(반장 - 이석래, 반원 - 한기원, 문수명)
 - ▷ 감사내용 : 따로붙임

■ 시정 및 처리요구사항

건 명	주 요 내 용	비 고
환경오염자율감시원 보상금 지급실태	'96 예산편성시 환경오염 자율감시원 신고 보상금 지급에 대하여 33명의 신고자에게 현재까지 미지급 하여 신고효과를 거양치 못하고 있으며, 예산의 효율 적인 집행이 안되고 있음 ('96 예산 600,000원)	환경보호과
보덕포 마을 환경 오염 실태	○ 홍티천 주변의 유해업소에 대한 폐수 무단방류에 대한 처리대책이 시급 ○ (주)비전산업, 호진산업의 쓰레기 적치로 인한 침출 수 처리대책 강구 ○ 보덕포 마을 환경오염으로 인한 인근 주민들의 건 강 진단을 실시하여 피해를 최소화 하고 항구적인 환경오염 방지 대책 강구	
성화원 오폐수 처리 실태	○ 오폐수 무단처리로 환경오염이 우려되는 바 이후 대책이 시급	
자동차 매연검사 및 단속방법 제고	○ 일반버스와 마을버스의 차고지 검사 방법강구 ○ 대형및경유차량의 단속이 저조하여 이에 대한 대책 강구	
측정장비 관리 실태	○ 실험기기 및 측정장비의 관리 소홀 - 구입일자 등 상이	
세차장, 경정비업소 환경오염 방지대책	○ 무분별한 세차장, 경정비업소가 난립하여 최종 방류수 점검철저 등 폐수처리 단속 방안 강구	
다대영구임대아파트 분뇨수거 수수료 지급 실태	○ 영세민 임대아파트에 부적격자의 입주에 대한 조치강구후 지급 요망	
감천화력발전처 앞바다 오염 대책	○ 수년간 적치된 감천화력발전처 앞바다의 폐기물 (침출물 등) 처리 대책 강구	

건 명	주 요 내 용	비 고
임도개설에 따른 사후관리 실태	배수로, 측구, 자갈포설 등 사후관리 미흡	지역경제과
감천 천마산 장미 넝쿨 사후관리 실태	천마산 일원의 장미 넝쿨 식재 부분에 많은 고사가 되고 있어 보식이 요망	
구 직영 양묘장 관리 실태	비닐하우스, 장비 등 관리실태 및 지적사항 ⇒ 소위원회 감사보고 참조	
가락타운 일원 하구언 시설 녹지대 및 강변로 일원 수목 생육상태	- 시설녹지 및 각종 초화 등 관리 실태 - 초지조정 화단 제초 작업 - 강변로 일원 식재 및 관리실태 ⇒ 소위원회 감사 보고서 참조	
가로수 화단, 화분 관리실태	가로수, 화단, 화분 관리실태 ⇒ 소위원회 감사보고서 참조	
어업지도선 관리실태	어업지도선의 운영 및 관리실태 ⇒ 소위원회 감사보고서 참조	
어업지도선 관리실태	- 상하수도 요금관리 실태 및 음수대, 산책로, 베드민턴장 관리 실태 - 녹지조성 관리 실태 ⇒ 소위원회 감사 보고서 참조	

건 명	주 요 내 용	비 고
공영주차장 건립실태	부지 미확보 등으로 예산의 효율적인 집행강구및 조속한 건립이 요망(국,시유지등)	교통행정과
주정차 위반과태료 징수율 제고	징수방법 등의 개선으로 징수율 제고 방안 강구	
불법 주정차 단속 강화	대형차량의 단속을 강화하여 교통소통 및 교통 사고 위험 방지 대책 강구	
과속 방지턱 설치 난발	무분별한 과속방지턱 설치로 교통사고 및 교통 소통에 어려움이 많아 앞으로 설치시 충분한 검토후 설치 요망	
토지개발부담금 부과 관련 수용비 과다 책정	예산액 21,000천원중 집행액 9,312천원 미집행액 11,688천원으로 효율적인 예산 집행 강구	지 적 과
지적 오류등록토지에 관한 사항	괴정, 감천 등의 지적 오류 등록토지에 대한 적극적인 대처 방안 강구	

건 명	주 요 내 용	비 고
가드레인 설치에 관한 사항	다대1동 농협앞, 장림초등학교앞 공사에 대하여 실제 준공현황과 상이할 뿐 아니라 효율성이 제고되어야 할 것임.	건 설 과
'96 도로공사 시공 현황	구평~장림동간 도로개설 등 4곳은 현재 공정이 5%로서 공사 진척이 되지 않고 있는 등 적극적인 해결방안 강구	
'95 행정사무감사 지적사항 미이행	'95 행정사무감사시 지적한 신영주택이 공사비를 부담하여야 하나, 구예산으로 집행한 부분에 대한 환수조치가 안되고 있음	
과적차량 단속용 운중기 활용 방안	운중기를 96.6.4 구입한 후 현재까지 1건의 단속으로 활용실적이 저조하므로 효율적인 활용방안 강구	
무허가 건축물 단속 방안	신평2동 신익아파트 1차, 2차, 현대아파트앞 무허가 건물 조속한 철거 대책 강구	건 축 과
건축허가 관련 민원 해소 방안	각종 건축허가시 민원해소를 위한 다각적인 방안 강구 (하단 61번지 한신혜성아파트 건축관련 등)	
신평벽산 아파트 건축 공사에 대한 사항	- 소음, 분진 방음벽 미설치로 민원 발생에 대한 대책 강구 - 기초공사 및 건물철저시 발생한 인근 주택의 균열등 보상대책 강구 - 연약지반에 대한 조치 및 공사중지 등 대책강구	
건축물 부설주차장 관리 실태	형식적인 단속보다 주차난 해소를 위하여 지속적 인 단속과 불법 개조사용 등 철거단속	

건 명	주 요 내 용	비 고
장림유수지 매립사업	○ 공기연장에 따른 대책과 이차발생에 대한 대책 미흡(7개월) ○ 분양계획 미비로 수익사업에 대한 대책강구 ○ 실트층 등의 잔재물 50,000톤 처리대책 강구	도시개발과
도시계획도로 개설	○ 동성 및 동림산업의 매립사업(도시계획사업)에 대하여 도시계획 도로 조기 개설 촉구	
광고물 관리	○ 단속의 효율성 제고와 단속의지 강화 ○ 광고물에 등록사항 표시 등으로 불법광고물과 대조가 되도록 조치 강구	
토지형질 변경	○ 복합민원 등에 대한 신중한 검토등으로 패소하는 일이 없도록 대책 강구	
동 쓰레기 소각장 관리 실태	○ 동소각장 관리 운영일지 기록 부실 및 각동별 인부임 예산배정 불균형 ○ 소각시 발생하는 유독성 물질 측정 주민피해 대책 강구	청소행정과
쓰레기 무단 투기 단속 등 제고	○ 쓰레기 무단투기자에 대한 단속대책 미흡 ○ 쓰레기 배출요령 등 안내전단 전달방법 개선 대책 강구	
기계공단 야적장 폐기물 불법매립실태	○ 기계공단 야적장 폐기물 불법매립에 대한 조치 대책 강구	
무연탄재 및 쓰레기 대책 강구	○ 감천화력발전처, (주)비전산업, 호진산업의 의회 출석시 무연탄재 적치된 쓰레기 처리기간을 약속 한바 기간내 처리될 수 있도록 지도 감독 요망	

■ 건의사항

건명	주요내용	소관부서
위탁업체 정수조정 해제	○ 위탁업체 2개소(세화,미진)가 독점하고 있으므로 가격 인상 및 주민에게 불친절 등으로 미루어 불때 현재 2개소 정수를 해제해서 다수가 참여 하는 경쟁 입찰 등으로 선정하여 예산 절감 및 대민행정 서비스 개선 요망	청소행정과

소위원회 감사보고서

감사부서 : 지역경제과

실시기간 : '96. 12. 2 ~ 12. 4(3일간)

감사반(3명) : 반장 - 이석래, 반원 - 문수명, 한기원

- 방문장소
1. 구직영 양묘장(다대동 소재)비품장비 보관실(청내지하)
 2. 가락타운 일원 하구언 시설 녹지대 및 강변로 일원 수목
생육 상태 점검
 3. 가로수, 화단, 화분(전지역)
 4. 어업지도선
 5. 에덴공원(하단2동)

※ 본 요망사항은 감사보고서에 등재 될 수 있도록
97.1.31까지 서면 결과 보고할 것

1. 구직영 양표장

순번	감 사 항 목	감 사 내 용	요 망 사 항
1	○ 비닐 하우스	1. 미관상 흉물스러움(비닐 노후) 2. '95. '96 예산에 비닐 농기구등에 8,000,000원 책정됐음에도 '95년, '96년에 걸쳐 시설운영되질 않는 부분과 3. 보일러 기름값이 878,000원 '95. '96년 '계상됐음에도 사용실적이 없음 '95년 787,700원, '96년 878,000원	1. 비닐하우스를 운영하려면 예산을 집행해야 함에도 집행치 않는 것은 ('95, '96) 예산횡령 우려가 있으므로 환급조치가 되어야 함 2. 향후 재발방지를 위해 집행여부를 정확히 확인 할 것을 요망함
2	○ 폐 전지목 ○ 폐 고사목	1. 미관상 불결 혐오스러움 2. 장소를 많이 차지하고 있음	1. 폐전지목을 적당량 묶어서 활용가능 2. 고사목도 적당한 크기로 째라(절단)서 활용가능 3. 계단부분 활용, 우수, 산수에 의해 토사 유출, 유실 지역에 가로로 설치하면 토사유실 방지에 효과적일 것임 4. 남은 부엽토로 활용가능
3	○ 폐 지주목	1. 재활용가능한 지주목이 다수 폐기 방치되고 있음	1. 재활용 가능한 것은 선별하고 2. 폐목은 고사목 처리와 동일
4.	○ 지주목	1. 2,000여개를 보관하면서도 '95. '96에 걸쳐 제대로 정비치 않고 있음은 직무유기에 해당함을 지적함 2. 설치, 보관, 폐기에 따른 대장이 없는 것도 문제 있음 3. 보관 관리에도 철저를 요함	1. 상당량을 보유하고 있음에도 '95. '96년에 지주목으로 활용치 않은 것은 예산 삭감요인 있음 2. 파손 지주목을 교체치 않고 있어 이로인해 행정 공신력을 떨어뜨린것은 명백한 직무유기에 해당함 3. 소모품 대장에 등제시키고 추후 정확한 관리 요함
5	○ 동력 분무기 ○ 수동 분무기 ○ 예취기 ○ 소화기 ○ 선풍기 ○ 무전기 ○ 기 타	1. 공원녹지 관리용 장비목록은 형식적인 것으로 실용성이 전혀 없음 2. 관리대장이 없음 3. 장비목록상과 현품이 맞질 않음(선풍기 4, 무전기 1대, 소화기 1대, 수동 분무기 1대등) 4. 무전기를 제외한 모든 장비가 보관, 정비등 유지관리가 불량함	1. 일목요연한 관리대장 및 정비대장 제작요망 2. 관리대장등 사전 재물조사 철저 요함 3. 정기적인 재물조사 필요성이 있고 4. 내구년한도 등제요

순번	감 사 항 목	감 사 내 용	요 망 사 항
6	○ 낫 ○ 쇠스랑 ○ 호미 ○ 갈퀴리 ○ 아전삽 ○ 진화용 탈이 ○ 곡괭이 ○ 물 통 ○ 방화복 ○ 모 자 ○ 기 타	1. 소모품 또는 비품대장 미비치 2. 보관 관리상태 불량	1. 소모품대장(구입, 파손, 불출등)비치 요망 2. 보관, 유지에 철저를 기하고 3. 내구년한 지정도 필요함 4. 정기적인 재물조사 요함
7	○ 농 약 (다이메크론, 데시 스유제, 디프수화 제등)	1. 독극물인데도 방치 2. 방제치 않고 방제했다함은 예산운영상 (유용 및 사기)개선 여지가 있고 3. 관리대장(구입, 불출, 잔여분)미비치	1. 인체에 유해하므로 보관에 철저를 기하고 2. 방제작업시 사용량 확인 필요함 3. 식수별 병해충 유형별로 약품구입, 방제작업 필요함 4. 관리대장 제작 등제 필요함
8	○ 비료(유기질, 요소,산림용등)	1. 보관 관리상태 불량(봉투파손, 습기 침투 등) 2. 대장 등제필요(구입, 불출, 재고 등) 3. 구입 사용에 있어서 예산 낭비 또는 유용의 의혹이 있을 수 있음	1. 보관 상태 청결유지(습기, 파손방지) 2. 합리적인 관리필요함 3. 잔여분량만큼 예산삭감 요함 4. 비료별, 시비에 따른 감독이 필요하므로 대 장상 등제 요함
9.	○ 식물생육 상태	1. 토질이 척박하여 식물 생육상태 불량 2. 주변공해 공장등으로 여건 불리	1. 계속운영코자 할땐 객토, 두엄, 퇴비등의 시 비 작업 필요함 2. 가능한한 주변여건이 좋은 곳으로 이전했으 면 좋겠음
10	○ 방치물품 ○ 폐기품	1. 화분, 담요등이 폐기되고 있음 2. 환경미화작업(청결유지)필요	1. 파손되지 않은 화분은 재활용하고, 2. 담요등은 세탁후 화분밑에 깔아 보습, 유지 용으로 활용할 것(독일, 스위스 등지에서 화 분밑에 활용하고 있음)
11	○ 기 타	1. 사무실 및 보관실의 청소 및 물품보관 상태가 극히 불량함	1. 청결 유지와 2. 물품을 유사시에 신속히 운반할 수 있도록 보관, 정비에 만전을 기할 것

2. 가락타운 일원 하구언 시설 녹지대 및 강변로 일원 수목생육 상태 점검

순번	감사 항목	감사 내용	요망 사항
1	○ 시설녹지	1. 가락타운 1단지 하구언 일원에 식재된 은행나무(모두 고사 '95. '96)소나무(50본), 벚나무(20본), 느티나무(20여본)은 20~30년생으로 고사되었고 현재 소나무(이식본) 20~30년생 50본이 고사중에 있음 2. 이로인해 수천만원의 예산이 낭비 되었음 3. 도시가스공사, 상수도 공사, 시청소과 오수관로 공사 등으로 고사목 발생을 촉진시켰으나 책임소재를 가리지 못하고 있으므로 조속 처리요 4. 수목이식시 시기조절 필요 5. 돌더미 위에 수목을 심은것도 고사를 자초 6. 물주기를 전혀 실시치 않았는 것도 고사상태를 촉진시켰음	1. 이식수목 고사목에 대해선 책임소재 파악후 동아공고 공사로 인한 토지형질변경에 따른 수목이식 이행보증금이 있으면 행정·대집행을 실시하고 2. 한국 도시가스, 상수도 사업본부, 시청소과 등엔 이들 사업시행에 따른 고사목 발생초지 훼손부분엔 '97. 2. 17일 이전까지 하자보수 또는 이행 보증금 납입유치 시킨후 결과보고 할 것 3. 향후 수목이식엔 계절 및 전에 자라고 있던 토양환경 유지를 고려하고 4. 돌더미, 자갈밭엔 성토등 적절한 작업이 필요하고 5. A/S하자 보수기간엔 철저한 보식 및 관리, 관심이 필요하고 이후에도 꾸준한 물주기등 관심 필요함
2	○ 광나무, 무궁화, 수수꽃다리, 명자나무,철쭉, 동백,연산홍, 기타	1. 탄소 동화작용을 못함만큼 밀식을 하여 생육부진 고사목이 발생되고 있음 2. 시비, 물주기등이 매우 불량 함	1. 생장 잠재력 가능성을 감안하여 집단 식재 또는 군락지, 단지조성 필요 2. 시비, 물주기등의 정성은 꼭 필요함
3	○ 비비추,옥잠화, 도라지,보리, 밀,유채,메밀	1. 탄소 동화작용을 못함만큼 밀식을 하여 생육부진 고사목이 발생되고 있음 2. 시비, 물주기등이 매우 불량 함 3. 향토초화 군락지 조성시엔 계절특성을 충분히 고려해야함에도 그렇지 못했음 4. 긴 시설녹지대에 휴게시설 장의자, 음수대, 화장실이 전혀 없음	1. 생장 잠재력 가능성을 감안하여 집단 식재 또는 군락지, 단지조성 필요 2. 시비, 물주기등의 정성은 꼭 필요함 3. 12월, 1월, 2월 갯미위, 3월 4월 유채꽃, 5월 6월 밀, 보리, 7월, 8월, 9월 메밀, 8월 9월 10월 목화, 코스모스, 10월 11월 들국화 갯미위등을 계절별 지역별 추가 필요함

순번	감사 항목	감 사 내 용	요 망 사 항
4	○ 초지조성지 화단에 제초 작업	1. 야생풀엔 장일성 식물과 단일성 식물 이 있으므로 이들 식물의 생태를 연구 조사하여 씨앗을 만드는 계절 이전에 제초를 해야함에도 무계획적으로 실시 되고 있음 2. 매년 실시함에도 효과는 항상 1회성 으로 끝나고 있음	1. 장일성, 단일성 생리를 고려하여 제초작업 에 임하여야 하고 다년생 초본은 뿌리채 제거 작업 병행 요망 2. 장기적으로 예산이 절감될 수 있도록 노력 강구 요망
5	○ 강변로 일원 (아세아로)식재 및 관리실태	1. 매년 2~3회 또는 5년에 3~4회씩 상 하수도, 가스관, 기타의 공사는 예산낭 비에 큰 문제가 있음 2. 수목이 착근 성장할 여유를 주지 않 는 것은 수목관리상 큰 문제로 지적코 자 함 3. 흑서기(물주기) 흑한기(보온작업)미비	1. 1회공사로 최소 5년은 굴착치 않겠금 특단 의 조치를 취하고 계획적인 사업을 시행할 것 2. 한발이 심할때와 비산, 먼지 및 매연이 부 착되었을때엔 정기적인 급수작업과 세척작업 이 병행 되도록 업무계획을 수립 할 것 3. 지금 즉시라도 소나무는 앞의 세척작업이 이루어져야 함

3. 가로수 화단, 화분

순번	감사 항목	감 사 내 용	요 망 사 항
1	○ 가로수	1. 전지작업 비교적 양호함 2. 파손 지주목 많음 3. 착근한 지주목은 철거후 재활용	1. 폐지주목, 고사목함 참조요 2. 짧은 폐지주목은 식목일 식수 보목으로 재활용하면 예산절감 및 쓰레기가 거의 없을 것임 3. 가로수 시비는 생육이 부진한 나무에만 시비가 필요함 4. 향후 생육이 부진한 나무숫자 보고 5. 미관상 흉한 나무는 향후 보식 요망
2	○ 하단 5거리 화단 및 화분대	1. 시비불량 2. 화분대 설치후 물주기를 하지 않아 11월중순에 고사해 버렸는데도 계속 방치해서 미관을 저해하고 있음	1. 부엽퇴비등의 시비요함 2. 신속히 철거를 하고 대체식물로 교체요함 3. 향후 급수에 만전을 기해 고사시키는 일이 없도록 관리에 정성을 다할 것 4. 폐 담요를 화분 바닥에 깔아 보습유지에 힘 쓸것
3	○ 신평장림공단	1. 기 식재된 냉물 식물의 관리부실로 고사되고 있는 곳이 있음 2. 향후 식재 예정지역엔 수종 변경필요	1. 시비 전정작업(냉물장미)이 필요하고 2. 미관 및 공해방지를 위해선 낙엽 냉물보다 상록냉물 식물의 식재 요망

4. 어업 지도선

순번	감 사 목 항	감 사 내 용	요 망 사 항
1	○ 어업지도선 유지관리 상태 ○ 예산운영의 적정성	1. 현재 기름불출 소모대장 관리가 형식적이고 부실함 2. 좌우현외등 6등 점등불량 3. 좌현 선체 윗부분 정비요함 4. 선내 비품정비 불량 5. 어업 지도선으로만 운영하는 것은 예산운영상 선박관리상 문제가 있음 6. 수리내역서 검토결과 비용과다 계산 7. 일반 무전기 1대(생활무전기)행정 기관과 교신불가, 잘못구입 운용되고 있음	1. 기름 공급은 마일리지 또는 유량계에 의해서 불출요망 (여의치 않으면 타코미터 부착) 2. 조명등 각부분 지적사항 조치요망 3. 내부시설 개조부분에 문, 쇼파, TV선반 기타 각부분에 예산과다 계상 지출되고 있기에 향후 철저한 검토가 있어야 겠음 4. 예산 전용부분 지역경제과장 책임하에 연구 검토할 것. 5. 시정 요망
2	○ 불법 정치망	1. 하류에 무질서한 정치망으로서 유속 저하, 철새들의 수난, 강상류로 산란 회유하는 어류의 무차별 포획으로 어 자원 감소우려 2. 현재 행정의 손길이 전혀 미치지 못하고 있음	1. 정치망을 수거 처리 할것 2. 년중 산란기, 철새도래시기를 피할것 (어민과의 타협점 모색후 보고할것)

5. 에덴공원

순번	감 사 항 목	감 사 내 용	요 망 사 항
1	○ 상하수도 요금 과다 문제	1. 음수대에서 누수현상이 일어나고 있음 2. 현장 방문결과 음수대 부근에 가압장치(모터)를 하여 상수도를 무단 사용하고 있었음 3. 상수도 요금을 소급(5년전까지)하여 입금조치 할것 4. 전 녹지계장 김형태(현재 대청공원 관리소 사무장으로 재직중에 있으며 사용자가 '95년에 65만원을 입금하였으나 입금사실이 없음 전 구정호 경제과장이 책임을 면키 어려움	1. 누수문제 점검 요망 2. 상수도 요금을 사용기간, 사용실적에 따라('91-'96 현재)환불추징 바람, 3. 수년동안 누수방관한 것 또한 직무유기에 해당하므로 전 녹지계장 김형태에게 응분의 책임을 물어야 할 것임 4. 향후 적절한 조치후 재발방지책 강구 요망
2	○ 음수대	1. 배드민턴장옆 게이트볼장옆 음수대 관리 부실	1. 정기적인 보수가 필요함
3	○ 배드민턴장	1. 본 장소 사용관계로 자연훼손이 되고 있음 2. 배드민턴장은 구민전체의 장소인데도 일부 계층만 사용하는 등 폐쇄적인 운영을 하고 있음 3. 바람막이 천등은 주변환경과 불부합되고 있음	1. 자연훼손이 되지 않도록 힘쓰고 운동장 내부에 있는 소나무가 고사되지 않도록 할것 2. 누구든지 편히 사용할 수 있는 방안을 모색하여 보고할것 3. 주변환경과 친화적인 색채로 구성하는 것이 바람직 하겠음
4	○ 산책로	1. 비교적 잘 조성되어 있음 2. 주변의 긴의자등 일부 시설물의 보수가 부실함 3. 배드민턴장 중간 지점의 배수로 관계로 민원소지야기 우려 4. 산책로 미완성건 5. 산책로 좌우측 대책미흡	1. 긴의자 등 노후시설물 부분적 도색보수 필요 2. 향후 배수로 설치시엔 자연환경을 고려해서 친화적인 시설요함 3. 산책로 좌우측엔 우리정서에 알맞는 키작은 나무나 초화식제가 되었으면 좋겠음 4. 미완성구간에 대해서 향후 예산이 허용하면 완성시키도록 조치 요망 5. 잘 정비하면 집들을 거니는 것과 같은 아늑하고 아담한 분위기 조성이 될 수 있을 것임
5	○ 녹지조성 관리	1. 계속 개발로 공원녹지대가 훼손되고 있음 2. 이로 인해 고사목 발생 및 공지에 수목 식재 지역이 발생되고 있음	1. 개발을 일절 중지하고 2. 녹지대 보존관리에 힘을 써야겠고 3. 공지에 잔디, 느티나무, 단풍나무, 갈참나무등의 묘목식재 요망