

부산직할시사하구도시계획시설결정(안)

1. 위 치

- 부산직할시 사하구 신평동 산 26-3번지 일원

2. 결정사유

- 기구확대 등으로 인하여 현 청사(4,773.8㎡)가 협소할 뿐 아니라 주변여건상 부지확장이 불가능하여 이용자의 불편을 초래하고 있어 장래 증가하는 행정수요에 대비함과 아울러 이용자의 접근이 용이하고, 원활한 업무수행을 위해 충분한 부대시설 확보 등으로 쾌적한 환경을 조성, 대민업무에 만전을 기하고자 본 시설을 결정코자 함.

3. 도시계획시설 결정조서

가. 공용의 청사

구 분	번 호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)	비 고
신 설		공용의 청사 (사하구청)	사하구 신평동 산26-3번지 일원	29,973 (9,067평)	

나. 도 로

구 분	규 모				사 용 형 태	기 능	연 장 (M)	기 점	종 점	주 요 경과지	비 고
	등 급	류 별	번 호	폭원(M)							
신 설	중 로	1		20	일 반 도 로	국 지 도 로	154	신평동 19번지	신평동 산26-1	—	

4. 현 황

- 현 청사는 도시계획시설(공용의청사)로 결정되어 있지 않으며 면적은 4,773.8㎡임.
- 현 청사는 도시계획 용도지역상 준주거지역으로 주변이 주거건축물로 구성되어 부지 확장이 불가능하고 현 시설로서는 협소한 실정임.
- 지방자치제 실시 등 기구확대로 인하여 현 청사는 행정수요에 따른 시설소요부지 부족으로

일부 부서가 임시시설을 이용하고 있음.

• 현 청사 면적 비교

구 분	사 하 구 청	영 도 구 청 (신 축)	금 정 구 청
부 지 면 적(m ²)	4,773.8	24,547	16,152
건축면적(m ²)	5,126.17	10,672	15,404.71

- 이전지는 구전체의 토지이용상 중심지역으로 해발 70~120m에 위치한 자연녹지지역임.
- 이전지 서편에 폭 15m 계획도로(괴정~배고개~신평)가 개설되어 있고, 이전지를 중심으로 남북으로 30m 계획도로가 계획되어 신평·장림공단과 주거지역을 연결토록 되어 있음.
- 이전지 인접지에는 예비군 훈련장이 위치하고 있으며, 4~6m의 현황도로를 이용 진입하고 있음.
- 본 시설 결정으로 편입되는 토지는 14필지로 그 내역은 다음과 같음.

• 편입토지내역

지 번	지 목	지 적	소 유 자			비 고
			성 명	주 소	편입지적	
계	14필지	91,059	14명		33,831	도 로 : 3,858 공용청사 : 29,973
괴정동 산113-3	임	15,570	문 삼 열	남구 광안동 539-3 광명맨션 5-206	13,684	공용청사
신평동 산24-1	임	12,397	동 신 기 업 (주)	중구 중앙1가 23	2,043	도 로
신평동 산24-3	임	694	김 영 재	북구 모라 1357 우성(A) 8-101	16	도 로
신평동 산25	임	3,471	박 효 사	서구 동대신1가 331번지	1,114	공용청사
신평동 산26-1	임	3,668	김 일 수	사하구 신평동 253	405	도 로

지 번	지 목	지 적	소 유 자			비 고
			성 명	주 소	면입지적	
신평동 산26-2	임	198	박 진 훈	서울시 성동구 천호동 409	198	공용청사
신평동 산26-3	임	6,150	김 일 수	사하구 신평동 253	5,642	도 로 : 530 공용청사 : 5,112
신평동 산28	임	1,587	조 용 현	서구 서대신3가 61-24	289	공용청사
신평동 산29	임	4,959	심 태 옥	서구 동대신3가 333-4	4,749	〃
신평동 산30	임	893	임 병 택	미 등 기	893	〃
신평동 산31	임	16,364	이 성 식	대구시 중구 삼덕동 2가 149-78	1,787	공용청사
신평동 산52-2	임	14,083	(주) 임호주택	사하구 신평동 262-24	2,129	〃
신평동 산53-1	임	9,719	임 길 호	사하구 신평동 309-1	18	〃
신평동 19	전	1,306	백 영 우	대구시 북구 대현동 226-11	864	도 로

5. 도시계획(안) 공람공고 결과

가. 공람공고 안전명 : 신평동지내 도시계획시설(공용의 청사, 도로) 결정(안)

(1) 공용의 청사 결정

- 위치 : 사하구 신평동 산 26-3번지 일원
- 규모 : 면적 29,973㎡

(2) 도로결정

- 위치 : 기점, 사하구 신평동 19번지~종점, 사하구 신평동 산 26-1번지
- 규모 : 폭 20m, 연장 154m

나. 공람기간 : 1993. 1. 5~1993. 1. 19

○신문광고

• '93. 1. 5~1. 19 (부산일보)

• '93. 1. 6~1. 19 (국제신문)

다. 접수된 의견 : 없 습

6. 조치의견

○본건 도시계획법 관계규정에 의거 구 도시계획위원회 상정 자문결과에 따라 처리코자 함.