

은指摘을 하셨는데 이 내용은, 저희들은 交通만 擔當을 하고 있고 이 問題는 道路管理 部署인 建設課 所管이기 때문에 建設課長님께 이 事項을 傳達하도록 그렇게 하겠습니다.

그렇게 해서 거리 表示가 되어 있지 않은 경우에 거리 表示를 잘 하도록 그렇게 하겠습니다.

○委員長 金成煥 地域交通課 所管 業務에 質疑하실 委員 안 계십니까?

(「없습니다」 하는 이 있음)

尹汝鐵 地域交通課長 答辯하느라고 수고 많았습니다.

그러면 地域交通課 質疑는 이것으로 마치고 中食時間 關係로 잠시 停會하고자 하는데 委員 여러분 異議가 없으신지요?

(「없습니다」 하는 이 있음)

○張昌祚委員 委員長!

○委員長 金成煥 예.

○張昌祚委員 議事進行 發言입니다.

사실 常任委員會가 새로 改編되고 나서 처음 業務報告를 받았습니다.

물론 都市局 所管의 各 業務나 區廳所管의 各 業務가 특색이 있습니다마는 地域交通課는 民願人들 하고 특수한 關係에 있는 것 같습니다.

특히 交通指導 團束關係로 해서 現場에서 民願人들 하고 여러가지 마찰이 있고 애로사항이 많이 있는 것으로 알고 있습니다.

특히 限定된 豫算과 限定된 人員으로서 業務를 執行하다 보니 여러가지 애로사항이 있는 것으로 알고 있습니다.

이 자리에서 委員長 명의로 그동안의 勞苦에 대해서 致賀의 말씀을 드리고 앞으로 激勵을 할 수 있도록 付託 말씀을 드립니다.

○委員長 金成煥 예, 알겠습니다.

저희들이 都市委員會에 온 뒤 처음 業務報告를 받습니다.

이런 關係로 저희들도 다소 業務事項이 조금

未熟하다 하나 그런 事項도 있고 하니까 앞으로 저희 都市委員들 하고 地域交通課의 많은 協助를 付託드리겠습니다.

그 간에 수고 많았습니다.

자, 그럼 우리 都市委員會에서 拍手 한번 쳐드리지요, 어떻습니까?

(「좋습니다」 하는 이 있음)

(拍手)

(「停會하고 나서 합시다」 하는 이 있음)

아니 議事進行이 들어왔는데……

그러면 停會를 宣布합니다.

(12時10分 會議中止)

(14時 2分 繼續開議)

○委員長 金成煥 議席을 정돈해 주시기 바랍니다.

會議를 續開하겠습니다.

나. 都市開發課

○委員長 金成煥 都市開發課 業務 所管에 대하여 都市開發課長 나오셔서 報告해 주시기 바랍니다.

○都市開發課長 安命萬 먼저 都市開發課 業務報告에 앞서 저희課 係長을 紹介해 드리겠습니다.

開發行政係長 孫炳烈입니다.

(人事)

廣告物管理係長 金斗千입니다.

(人事)

都市整備係長 金元浩입니다.

(人事)

都市開發係長 元哲燮입니다.

(人事)

다음은 油印物에 의해서 報告를 드리겠습니다.

(參照)

(뒷페이지에 계속)

基本現況

1. 機構 및 人力

□ 기 구

도시개발과

개발행정계

광고물관리계

도시정비계

도시개발계

□ 인 력

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급
계	16 17	1 1	4 4	7 7	2 2	2 3
행 정	8 7		2 2	2 2	2 1	2 2
토 목	8 10	1 1	2 2	5 5	0 1	0 1

2. 都市計劃 現況

□ 도시계획 용도지역

(단위 : km²)

용도별 면 적	주 거	상 업	공 업	자 연 녹 지	미 지 정
54.45 (100%)	6.52 (12%)	0.38 (0.7%)	11.49 (21.1%)	27.96 (51.3%)	8.10 (14.9%)

□ 용도지구 지정

(단위 : km²)

총 면 적	미 지 관 구	항 만 시 설 보 호 지 구	고 도 지 구	방 화 지 구	주 차 장 정 비 지 구
6.37	0.24	1.88	0.18	0.38	3.69
위 치	하 단 R	감천항일원	낙동로변	상업지역	상업지역

□ 계획도로 현황

(단위 : m)

구 분	노 선 수	연 장	개 설	미 개 설
계	302	159,207	98,213 (61.7%)	60,994 (38.3%)
광 로	2	4,900	4,900	—
대 로	21	46,130	33,844	12,286
중 로	75	67,504	33,863	33,641
소 로	204	40,673	25,606	15,067

□ 도시계획시설지정 현황

시 설 명	개 소	면 적(m ²)	시 설 명	개 소	면 적(m ²)
학 교	39	1,493,517	공 원	20	455,617
유 원 지	2	579,054	녹 지	10	501,233
고 속 철 도	1	5,640(m)	광 장	3	144,615
시 장	10	23,504	공 동 구	1	2,600(m)
하 수 도	8	372,381m ² 2,538(m)	공 용 의 청 사	6	9,235
유 수 지	1	56,500	수 도	3	9,947
가 스 공 급 설 비	1	44,716	항 만	3	121,097
유 통 업 무 설 비	1	510,000 (북구지역포함)	유 류 저 장 및 송 유 설 비	3	78,387
고 속 철 도 차 량 기 지	1	116,133	진 기 공 급 설 비	3	53,977
주 차 장	7	10,497	공 공 공 지	1	674
폐 기 물 처 리 시 설	2	330,712	합 계	126	4,911,796m ² 10,778m

主要業務 推進事項

1. 區 都市計劃委員會 運營

☐ 개최실적 : 2회('94. 3. 16, '94. 3. 29)

☐ 상정안건 : 4건

- 괴정동지내 도로 변경 결정(안).....의결
- 장림동지내 축산물 부류 도매시장 변경 결정(안).....의결
- 감천동지내 변전소 결정(안).....의결
- 괴정동지내 자동차운전학원 결정(안).....의결

☐ 금후 추진계획

- 의결 안건 지적 승인 고시 : '94. 4월중
- 자동차운전학원 민원 최대 해결 및 주변경관 최소 훼손 범위내에서 실시계획인가 - 민원인
인가신청시

2. 大型事業場 安全管理

☐ 대형사업장 현황

계	토지형질변경 및 토석채취사업장	주택건설사업장	도시계획사업장
52개소	15개소	23개소	14개소

☐ 추진실적

- 재해대책 실무협의회 개최 및 합동점검실시('94. 3. 14) : 18개소
 - 점검내용 : 사업장 안전관리 및 재해위험여부
 - 점검결과 : 안전사업장 2개소, 비탈면 정비사업장 16개소 시정지시

☐ 금후 추진계획

- 월 1회 정기적인 안전점검 실시
- 재해대책 실무협의회 월 1회 개최

3. 住居環境改善事業

☐ 사업개요

(단위: 천원)

사 업 명	위 치	개 요	사 업 비
계	4개 지구	5 건	55,600
가로등 설치공사	장림1지구외 2개 지구	N=40개소	5,600
도로포장공사	장림1지구내	L=400m	20,000
하수구개수공사	신평1지구내	L=300m	30,000

☐ 추진실적

- '94. 3. : 추진계획 수립완료

☐ 금후 추진계획

- '94. 4월중: 현장조사 및 설계완료, 착공
- '94. 6월중: 준공

4. 國際化 對備 都市步行者 案内標識板 設置

☐ 사업개요

- 설치수량: 11개소
- 규 격: 54cm×98cm(국·영문 혼용 표시)
- 설치장소: 간선도로변 버스표 자동판매기
- 사 업 비: 1,996천원

☐ 추진실적

- 안내도 선정작업: '94. 2~3. 31
- 표지판 설치완료: '94. 4. 7

☐ 금후 추진계획

- 버스표 자동판매기 신규 증설시 추가 설치

□ 목 적

- ☐
- 민간자본유치, 경영사업으로 시행

□ 사업개요

- 매립면적 : 34,811평(유수지매립 14,823평, 공유수면 19,988평)
 - 공공용지 : 10,585평, 일반용지 21,300평, 국가귀속 2,926평
- 사업기간 : '93. 11 ~ '96. 12
- 사 업 비 : 420억원(공사 267.18, 보상 99.80, 감리 및 부대비 13.00, 이자 40.02억원)
- 세부사업내용

() 보상비

구 분	주 요 시 설	기 간	공 사 비(백만원)
계		'93~'96	26,718(9,980)
• 유수지이설	• 배수펌프시설 : 500HP×8대 • 자연배수문 : 10×4m, 2기 • 어선계류장 : L=400m, B=21m • 신설유수지 : - A=56,500㎡(804×67.3m)	'93~'96	10,261(360)
• 간선하수시설	• 간선하수시설 : BOX설치 : 2,127m (3×2m~3.5×2.5m×6련)	'94~'96	6,041
• 공유수면매립 및 공업용지 조성	• 현유수지매립 : A=49,003㎡ • 공유수면매립 : A=66,075㎡ • 호안도로축조 : L=348m, B=20m • 접속도로설치 : L=876m, B=10m • 고지배수로설치 : L=444(2,880m)	'94~'96	7,296(1,100)
• 기타공사	• 준설토 고형화처리비, 지장물 이설비 등	'94~'96	3,120
• 도시계획도로	L=780m, B=20m	'96	(8,520)

□ 지금까지 추진한 내용

- 상습침수지 해소대책 수립지시(시장 → 구청장) : '88. 9. 16
- 지역주민 공청회 개최(구) : '90. 4. 27
- 우수지이설 및 공유수면 매립계획보고(구청장→시장) : '90. 9. 20
- 도시계획시설 변경결정 및 지적고시(시) : '90. 11. 14
- 기본계획 및 실시설계용역 완료(구) : '90. 12. 29
- 공유수면매립 승인(항만청→구) : '91. 3. 8
- 도시계획사업 실시계획인가(시→구) : '91. 6. 10
- 주요투자사업 심의위원회 심의(시) : '91. 8. 13
- 도시계획사업 실시계획인가(시) : '92. 4. 26
- 어민피해에 대한 어업손실 보상액조사 용역(구) : '92. 8. 31
- 환경영향평가 협의(환경청→구) : '93. 1. 19
- 공유수면 매립공사 실시계획인가(항만청) : '93. 4. 14
- 사업시행관리조례제정 : '93. 6. 19
- 주민설명회 개최 : '93. 8. 26
- 민자투자자 공모공고 : '93. 9. 2
- 민자투자자 선정(두산건설외 1개사) : '93. 10. 11
- 시행협약 : '93. 10. 21
- 기공식 : '93. 11. 23

□ 금후 추진계획

○ '94 추진계획

- 공사추진

• 공사비 : 10,012백만원(공정 38% 완료예정)

• 공종별 투자

유수지 이설(A=17,091평)	56.4% : 2,324백만원
어선계류장 설치(A=2,541평)	100 % : 1,355백만원
간선하수시설 설치(L=2,127m)	24.9% : 1,506백만원
유수지 매립(A=14,823평)	12.3% : 118백만원
공유수면 매립(A=19,988평)	49.9% : 3,165백만원
준설토 고형화 처리 등 기타공사	50.9% : 1,544백만원

- 감리발주 : '94. 4월중 : 340백만원

- 지장물, 어업권 등 보상(선박 218척, 해태양식부분 등)

• 감정평가 및 사정 : '94. 4월

• 협의보상 : '94. 5월~6월(건물 42동 65가구)

• 공람공고일 이후 무허가 건물 무보상(건물 31동 42가구)

┌ 1, 2차 철거계고('94. 3~4월)

└ 강제철거('94. 5월 예정)

- 어민 및 철거민 요구사항

• 어민 : 실수요 면적 매립원가 분양 및 주거용 택지 우선분양

• 철거민 ┌ 유보상 : 주거용 택지 특별분양
└ 무보상 : 공권력에 적극 대응(보상대상에 포함 요구)

○ '95 추진계획

- 공사비 : 12,500백만원(공정 85% 완료예정)

- 주요공종 : 배수펌프시설, 기존유수지매립, 호안도로설치 등

○ '96 추진계획

- 공 사 비 : 4,206백만원(공정 100% 완료예정)
- 주요공종 : 간선하수시설 완료 및 사업준공
- 도시계획도로 일부 보상 : 8,520백만원
- 용지분양 및 매각 : 21,300평 42,000백만원

□ 문제점 및 대책

문 제 점	대 측	비 고
○매립부지내 무허가 건물 • 도시계획사업 공람공고일 이전(42동 65가구) • 공람공고일 이후(31동 42가구)	○공공용지 취득 및 손실보상에 관한 특별법 절차에 의거 보상 • 현행법상 구제불가 - 건축법 등 절차에 따라 조치	○협의보상
○선착장 설치문제 이전 - 보완대책 필요 ○선착장 이설에 따른 조업시간 단축 피해보상 ○기존매립지 ○○○평 무상 양여 ○해태전조장 등에 대한 실수요 면적 특별 분양 요구 ○연고권 인정 3,000평 특별 분양	○어민의견 적극수렴, 규모 및 모형 설계변경 시공 합의 ○'92 수산대학교 용역결과에 불가인상분 반영 보상 합의 ○빈지는 국가소유로 무상양여 불가 ○실수요 면적은 대체시설 범위내 500~1,000평 특별분양(매립원가) 검토 ○지방재정법, 사하구 공유재산 관리조례에 배치되어 수용불가	○감리발주시 설계변경 시공 ○어촌계 불하신청시 적극 협조 약속 ○실수요 면적 1,000평 범위내에서 협의중

2. 洛東路 電力工事

□ 345KV 지중선공사(하단오거리~감전 충전소간)

- 사업규모 : 전력구 L=4,744m, 작업구 2개소
- 완료구간 : 터널식구간 및 개착식구간 L=4,551m
- 시공구간 : 동산유지 앞 개착식구간 L=193m 공사중
- 공 정 : 85%
- 사업기간 : '90. 11. 1~'94. 6. 30
- 사업시행자 : 한국전력공사 지중선 사업처장
- 사업시공자 : (주) 현대건설

□ 345KV 지중선공사(괴정사거리~감천화력발전소간)

- 사업규모 : 전력구 L=1,830m
- 완료구간 : 터널식구간 L=1,081m, 개착식 구간 L=96m
- 시공구간 : • 괴정삼풍아파트~괴정사거리간 L=473m
(터널식구간 L=473m 중 L=227m 굴진 완료)
• 감천화력발전소내 개착식 구간 L=180m 공사중
- 공 정 : 75%
- 사업기간 : '90. 5. 28~'94. 9. 30
- 사업시행자 : 한국전력공사 지중선 사업처장
- 사업시공자 : 라이프주택(주)

□ 154KV 신평~다대간 지중전력구공사

○ 사업규모 : 전력구 L=3,952m

○ 완료구간 : 터널식구간 L=368m, 개착식 구간 L=150m

관로구간 L=1,021m

○ 시공구간 : 터널식구간 L=773m 중 L=219m 굴진 완료(장림전신전화국 앞), 개착식 구간

L=1,030m 공사중, 관로구간 L=610m 미착공

○ 공 정 : 42%

○ 사업기간 : '92. 10. 31~'96. 6. 30

○ 사업시행자 : 한국전력공사 지중선 사업처장

○ 사업시공자 : 극동건설(주)

□ 부산지하철 4-8, 4-9공구 병행 전력구 건설공사

○ 사업규모 : 개착식 전력구 L=775m

○ 시공구간 : 개착식 구간 L=775m 공사중

┌ 개착식구간 파일 천공 및 향타 L=651m

└ 토공굴착 및 구조물 벽체 레미콘타설 L=218m 완료

○ 공 정 : 45%

○ 사업기간 : '93. 11. 30~'94. 6. 14

○ 사업시행자 : 한국전력공사 지중선 사업처장

* 지하철 구간으로 부산교통공단 위임 위탁사업 시공중임

3. 土石採取事業場 管理

☐ 토석채취사업장 현황

연 번	위 치	피 허 가 자		면 적 (㎡)	목 적	용도 지역	허가기간	비 고
		주 소	성 명					
1	구평동 산38	중구 중앙동 4가 79-1	청 우 개 발 손 종 석	9,360.5	감천만 매립용	자연 녹지	89. 6. 2 90. 5.28	허가기간 경 과
2	하단동 1207-1	동구 범일5동 825-3	한국컨테이너 부 두 공 단	85,178	부산항 4단계 컨테이너 터미 널 축조공사용	〃	94. 2.28 94. 6.27	추 진 중
3	다대동 산1-1	김해 진영읍 의전리 272	안 철 수	9,560	다대항 및 부산항 축조용	〃	91.12.17 93. 6.30	허가기간 경 과
4	다대동 산31 -1의 2필지	진구 당감동 768-30	홍치기업(주) 정 영 균	9,921	부산항 제7부두 사석생산	〃	92.12.30 94.12.29	추 진 중

☐ 토석채취 사고사업장 관리 현황

사업장명	문 제 점	조 치 사 항	향 후 대 책
구평동 산38	• '93.10.30까지 조경복구지시 • 평지부 일부 조경복구 (공정 약 10%)	• 조경복구 완료 촉구 및 행정대집행 계고 ('93.12.20, '94.3.24)	• 조경복구 미이행시 이행 보증금(370백만원) 청구 대집행 실시