

# 1996年度 行政事務監查

# 都市產業委員會會議錄 第4號

## 釜山廣域市沙下區議會事務局

被監查機關 地籍課·建設課

日時 1996年 12月 3日(火)

場所 本會議場

(10時31分 監查繼續)

○委員長代理 金正植 議席을 정돈해 주시기 바랍니다.

계속해서 地籍課 行政事務監查를 실시하겠습니다.

오늘 具泰會委員長께서 바쁜 業務가 있는 關係로 本人이 會議를 맡게 되었음을 양지하여 주시기 바랍니다.

그럼 먼저 地籍課長으로부터 監查資料에 의한 報告가 있겠습니다.

자리에 앉아서 報告해 주시기 바랍니다.

○地籍課長 愼鏞銀 地籍課長 愼鏞銀입니다.

저희課 監查資料 報告에 앞서 地籍課 職制順에 의하여 各 係長을 紹介하도록 하겠습니다.

먼저 土地管理係長 金斗千係長입니다.

(人事)

다음은 地政係 朴東秀 係長을 紹介합니다.

(人事)

마지막으로 地籍係 李龍熙 係長을 紹介합니다.

(人事)

이해가 되시면 앉아서 報告드리도록 하겠습니다.

尊敬하는 都市產業委員會 여러 委員님을 모시고 평소 관심을 갖고 저희課 業務를 지도하여 주신데 대하여 깊은 감사를 드리며 오늘 行政事務監查를 맞이하여 不足하고 미비한 점

을 指摘하여 주시면 감사하는 마음으로 是正하여 住民을 위한 行政이 되도록 努力하겠습니다.

地籍課 行政事務監查 資料에 의하여 報告드리겠습니다.

### (報告)

#### 目次

1. 94~96 토지거래 허가사항
2. 토지평가위원회 개최현황 및 위원명단
3. 지적불부합지 정리현황
4. 96 개별공시지가 이의신청 처리내역
5. 개발부담금부과 관련 수용비 지급내역
6. 공유토지 분할위원회 수당지급 내역 및 명단
7. 공유토지 분할에 관한 특례법에 의한 처리건수

(다음 페이지에 계속)

## 1. '94 ~ '96 토지거래 허가 사항

### 가. 토지거래 허가 현황

구 분	94년도	95년도	96년도(96. 10. 30현재)
건 수	48	48	62
면 적 (천㎡)	365	1705	238

나. 허가대장 사본 : 별첨

## 2. 토지평가위원회 개최현황 및 위원명단

### 가. 토지평가위원회 개최 현황

○ 96년도 개최 : 5회

- 1회 : 96. 2. 2
- 2회 : 96. 4. 26 ~ 4. 27
- 3회 : 96. 6. 3 ~ 6. 4
- 4회 : 96. 9. 20 ~ 9. 21
- 5회 : 96. 11. 8 예정

나. 위원명단 : 별첨

## 沙下區土地評價委員名單

職 位	姓 名	所 屬 及 職 位	備 考
委員長	朴在泳	沙下區廳長	當然職
副委員長	權 永	沙下區副區廳長	"
委 員	朴鉉雙	沙下區都市局長	"
"	鄭炯鎮	沙下區稅務課長	"
"	趙治承	沙下區地域經濟課長	"
"	魯洪大	沙下區建設課長	"
"	愼鏞銀	沙下區地籍課長	"
"	韓相祐	西釜山稅務署財產稅課長	委囑
"	洪錫植	仲介業協會 沙下區支會長	"
"	崔台鶴	三昌鑑定評價法人 鑑定評價士	"
"	崔秉善	沙下區議會議員	"
"	金正植	沙下區議會議員	"
"	成文基	大和鑑定評價法人 鑑定評價士	"
"	金東玉	韓國土地公社 地價調查課長	"
"	金宗燾	韓國鑑定院 鑑定評價士	"

### 3. 지적불부합지 정리현황

#### 가. 지적불부합지 현황

토지소재지	지번수	면적 (㎡)	소유자수 (명)	비 고
괴정1동923-3번지 일원(사하국고 ~ 한우A.P.T)	93필	21,877	293	· 추진계획수립 추진중
괴정2동220-1 번지일원(등주 여자전문대학 서쪽일명 싸리골)	93필	29,749	199	· 96. 7. 10 지적공부에 "등록사항정정 대상토지" 등록 추진중
감천28-11번지 일원(감천1파출소 감천교회 일원)	131필	22,793	185	· '98년 이후 추진계획 · 점유현황별 측량완료 · 신규대조도 작성 · 면적증감조서작성 · 자체정리 추진위원회 구성 · 정정 신청서 징구중

#### 나. 정리 실적

- 관내지적 공부등록사항 정정대상 토지중 우선 1개동을 선정  
년말까지 정정측량성과도 작성완료를 목표로 중점 추진정리
- 점유별 현황 측량완료 - 괴정1동 93필
- 지적오류등록지 측량완료에 따른 주민설명회 개최 - 2회
- 자체정리추진위원(11명) 위촉 및 간담회 개최 - 2회
- 등록사항 정정신청서 제출토록 통지 - 1회
- 청산금 결정에 대한 동의서 날인 및 등록사항 정정 신청서 징구  
(93필외 57필지)
- 소유자별 개별방문 신청증용 - 수시

## 4. '96 개별공시지가 이의신청 처리내역

청 구 내 용			처 리 결 과			
계	상향요구	하향요구	계	상향조정	하향조정	기각
30	3	27	30	3	16	11

## 5. 개발부담금부과 관련 수용비 지급내역

## 가. 현황

(단위 : 천원)

사업명	사 업 장 현 황			사업기간	지급 금액	확인의뢰 용역기관
	위치	면적 (㎡)	사업시행자			
주택건 설사업	당리 산29 외 5	13,005	부산.동.수정 229-3 (주)해성건설	93.01.29 95.12.04	3,000	한국경제 정책 연구원
"	장림 472-1 외 10	13,288	부산.사하. 당리336-12 (주)정림주택	92.07.02 95.12.20	3,000	한국경제 개발 연구원
"	하단 산61 외 22	13,793	부산.동래. 온천1248-4 (주)해성개발 외3	92.09.19 96.05.07	3,000	동아대학교 경영문제 연구소
감정 평가	감천동 424-1 외 2	58	부산.사하. 당리336-12 (주)정림주택	92.07.02	312	삼창.경일 감정평가 법인

## 나. 예산집행 내역

예 산 액	집 행 액	잔 액	비 고
21,000	9,312	11,688	· 확인의뢰 - 9,000천원 · 감정평가 - 312천원

## 6. 공유토지 분할위원회 수당지급 내역 및 명단

가. '96 공유토지분할 위원회 수당지급 내역

지 급 일	지 급 내 역	지 급 금 액	수 령 인
96. 1. 30	50,000원 × 6 =	300,000	장호수 외 5명
96. 4. 9	50,000원 × 6 =	300,000	장호수 외 5명
96. 6. 18	50,000원 × 6 =	300,000	장호수 외 5명
96. 9. 9	50,000원 × 6 =	300,000	장호수 외 5명

나. 공유토지분할위원회 명단

'96. 10. 31일 현재

직	성 명	비 고	직	성 명	비 고
위원장	구남수	민사단독판사	부위원장	권 영	부구청장
위 원	이기중	부산지방법원 (등기과)	위 원	장호수	법 무 사
"	정정도	지 적 공 사	"	조년순	건 축 사
"	현대근	건 축 사	"	신용은	지적과장
"	등 장	해당토지 소재	간 사	이용희	지적계장

## 7. 공유토지 분할에 관한 특례법에 의한 처리건수

55건 208필