

1. 基本現況

□ 기구 및 인력

('94. 3. 31 현재)

구 분	계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	기 능
계	23	1	4	9	5	1	3
행 정	5		1	1	2	1	
건 축	14	1	3	7	3		
토 목	1			1			
기 능	3						3

□ 주택 보유 현황

('94. 3. 31 현재)

인 구	가 구	주 택 (동)				주택보유율
		계	단 독	다세대주택	공 동 주 택	
379,705	106,264	71,832	30,887	35,508	67.6%	

※ 시 주택 보유율 : 64.2%

○ 공동 주택 관리

('94. 3. 31 현재)

구 분	단 지 수	동 수	세 대 수
계	215	594	32,445
의무 관리 아파트	43	259	19,512
임의 관리 아파트	172	335	12,933

□ 업무협의체 현황

- 건축위원회 : 인원 14명, 건축물 미관, 색채 구조 심의
- 주택건설분과위원회 : 인원 10명, 주변시설과 조화있는 도시개발 심의
- 건축사사하구협의회 : 인원 15명, 건축행정 발전 협의
- 주택자재 생산 업체 : 등록 17개소(시멘트 가공업)

2. 住居環境 改善事業 推進

□ 지정 지구 현황[4개지구 209,349㎡, 3,187동(7,275세대)]

- 장림1지구 - 장림동 640일원, 41,392㎡, 821동 (2,010세대)
- 장림2지구 - 장림동 640일원, 44,988㎡, 640동 (2,024세대)
- 신평1지구 - 신평동 111일원, 115,874㎡, 1,628동 (3,012세대)
- 신평2지구 - 신평동 11일원, 7,095㎡, 98동 (229세대)

※ 지구 지정 추진중

지 구 명	위 치	면 적	주 택 수	세 대 수
감천1지구	감천동 6-1350일원	6,864㎡	113	193

• 추진상황 : '94. 2. 22 지구 지정 신청(건설부)

→ '94 상반기중 지구 지정고시예정

□ 추진실적

○ 주택개량

('94. 3. 31 현재)

지 구 명	동 수						비 고	
	대 상			실 적				진 도
	계	개 량	양 성 화	계	개 량	양 성 화		
계	3,187	805	2,382	1,203 (38)	486 (14)	717 (24)	38	
장림 1	821	51	770	244 (4)	120 (0)	124 (4)	30	
장림 2	640	268	372	179 (4)	74 (3)	105 (1)	28	
신평 1	1,628	417	1,211	733 (21)	260 (4)	473 (17)	45	
신평 2	98	69	29	47 (9)	32 (7)	15 (2)	48	

※ ()는 '94 추진실적

○ 용자금 지원

('94. 3. 31 현재)

지 구 명	총 금 액	재정투융자금(가구/백만원)			국민주택기금(가구/백만원)		
		소 계	'93이전	'94현재	소 계	'93이전	'94현재
계	463/2,620	287/1,380	287/1,380		176/1,240	176/1,140	
장 립 1	78/424	53/262	53/262		25/162	25/162	
장 립 2	70/482	52/260	52/260		18/222	18/222	
신 평 1	152/810	85/397	85/397		67/413	67/413	
신 평 2	163/904	97/461	97/461		66/443	66/443	

○ '94 공공기반시설 추진(계획)

(단위 : 백만원)

지 구 명	사 업 명	사 업 개 요	사 업 비	비 고
계	4개 지구		96	
신평 1지구	신평1지구 하수구 개수	하수구 개수 L=300M	58	
장림 1지구	장림1지구 보안등 설치	보안등 설치 20개소	30	
	장림1지구 도로포장	포장보수 L=400M	4	
장림 2지구	장림2지구 보안등 설치	보안등 설치 10개소	2	
신평 2지구	신평2지구 보안등 설치	보안등 설치 10개소	2	

3. 住宅建設事業 推進

□ 아파트 사업승인 현황

('94. 3. 31 현재)

구 모	건 수			동 수			세 대 수			비 고
	계	구 청	본 청	계	구 청	본 청	계	구 청	본 청	
94년	1	1		1	1		182	182		
93년	7	6	1	20	10	10	2,772	1,103	1,669	

※ 시 사업승인

(주) 삼미금속(최병준), 다대동 120-10외 7필, 25층(1,669세대), 사업중

○ 93년도 사업승인 현황

('94. 3. 31 현재)

사 업 주 체 (사업승인일자)	위 치	구 모				공 정
		총 수	동 수	세대수	형 별 (평형)	
(주) 해성건설 이광호(93. 1. 29)	당리동 산29 외 4필지	10-25	4	423	25	부지조성공사 (3%)
(주)남성종합건설 정규출(93. 7. 23)	감천동 181-1 외 4필지	19-25	2	304	18.25	부지조성 및 기초공사(5%)
(주) 한창코아 이병태(93. 8. 4)	당리동 33-4 외 7필지	10-18	1	172	18.25	미 착 공
(주) 신도산업 하관진(93. 9. 25)	감천동 산164-4 외 1필지	18	1	48	18.25	기초공사(5%)
(주) 조성건설 김영권(93.10.21)	다대, 택지개발 5지구 3-1브럭	16-17	1	132	25.7	미 착 공
(주) 백산주택 민영기(93. 12.)	감천동 628-1	20	1	24	25.7	기초공사(1%)

○ 94년도 사업승인 현황

('94. 3. 31 현재)

사 업 주 체 (사업승인일자)	위 치	규 모				공 정
		층 수	동 수	세대수	형 별 (평형)	
(주) 형제주택 김기식(94. 3. 4)	당리동 산 56-1	18	1	182	25	미 착 공

○ 입지심의 처리

년도	위 치	사 업 주 체	대 지 면 적 (㎡)	규 모	처 리 일	비 고
'93	당리동 531 외 3필지	(주) 자 은 주 택 대표 박 강 길	1,545	11층 1동 47세대	93. 5. 12	
	감천동 181-1 외 6필지	(주) 거 안 주 택 대표 허 필 이	11,135.0	25층 2동 375세대	93. 5. 12	
	당리동 산56-1	동 성 산 업 (주) 대표 유 치 각	4,949.0	9-18층 1동 167세대	93. 7. 16	
	구평동 산24-1 외 4필지	(주) 삼 신 대표 이 성 우	8,356.52	4층 50동 400세대	93. 7. 28	
'94	괴정동 220-1 외 15필지	(주) 우 정 주 택 대표 이 명 연	6,699.0	12-13층 2동 186	94. 1. 3	

4. 特殊施策

□ 대형공사장 재해예방 및 집단민원 해소 대책추진

○ 주택건설사업 신청시 공개 행정처리 - 민원해소

- 사업예정지 홍보안내판 설치 - 사업주체
- 주민의 건전한 의견 최대수렴 - 민원발생 요인 사전해지
- 공사착수전 지역주민에게 사업설명회 개최
- 인근주민, 명예감독원 지정 활용

○ 시행중 사업장 점검강화 - 재해예방

- 정기보고 : 월 1회(사업주체, 시공자, 감리자연대보고)
- 합동점검 : 구+사업주체 점검 → 미비사항 조치

※ 대형공사장 안전관리 및 부실방지 교육

- 교육실시 : 분기 1회('94년도는 4. 8일 106명 실시)
- 사업주체, 감리자, 시공자등 관계자

○ 품질관리 철저

- 1단계 : 사업주, 시공자, 하도급사장단, 감리자, 합동점검
 - 공정 90%시 품질관리 확인
- 2단계 : 입주자 내집 점검의 날(입주 1개월전)
- 3단계 : 하자발생은 하자 보수 기간내 완전보수
 - 집단민원 예방