

95년도공유재산관리계획변경동의안

의안 번호	14
----------	----

제출년월일 : 95. 3. 29

제 출 자 : 사하구청장

1. 제안 이유

매수 희망한 공유재산중 매각가능한 재산에 대하여 공유재산 관리계획변경 동의를 받으므로써 민원인의 매수신청시 신속하게 처리하여 민원인의 편의를 도모하고 재산을 효율적으로 관리하기 위함.

2. 제안 요지

공유재산 매각 : 소규모 잡종재산 처분 (토지 8건 11필지 242㎡)

3. 대상재산 및 신청인

연 번	대 상 재 산			재산가격 (공시지가)	매수희망자
	소 재 지	지목	면 적		
1	괴정동 1118-25	대	3㎡	4,980천원	자유건설(주)
2	괴정동 294-6	대	32㎡ 중 4㎡	3,840천원	박 향 자
	괴정동 294-8	대	26㎡ 중 25㎡	22,950천원	
3	당리동 80-1	대	83㎡	48,140천원	감 기 덕
4	당리동 424-4	대	7㎡	3,668천원	김 수 택
	당리동 425-1	대	10㎡	5,240천원	
	당리동 425-3	대	46㎡	24,104천원	
5	감천동 산96-13	임	281㎡ 중 42㎡	9,198천원	박 응 재
6	감천동 산96-13	임	281㎡ 중 2㎡	438천원	이 동 현
7	감천동 산96-13	임	281㎡ 중 3㎡	657천원	최 원 중
8	감천동 산96-13	임	281㎡ 중 17㎡	3,723천원	박 제 문

4. 관계법령

- 부산광역시사하구공유재산관리조례 제38조의2 (수익계약으로 매각할 수 있는 경우) 영 제95조의 제2항 제25호에 의한 수익계약에 의하는 것이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각호와 같다.

1. 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이 있거나 특정건축물정리에 관한 특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소규모 토지 (특별시 및 광역시 지역에서는 200제곱미터이하, 시지역에서는 300제곱미터이하, 기타지역에서는 400제곱미터 이하의 토지)를 그 건물 소유자에게 매각할 때

5. 재산현황

- 200㎡이하의 소규모 잡종재산으로 보존부적합한 재산임.
- 동 재산은 도시계획에 저촉되지 않으며, 부산시에 의뢰한 항공판독 결과 매수희망자 소유의 건물이 1981년 4월 30일 이전부터 점유되어 있으므로 부산광역시사하구공유재산관리조례 제38조의2 제1호의 규정에 의거 매각 가능
(※ 불임 재산실태조사서 참조)

6. 위치도 및 현황

- 불임 참조

공 유 재 산 관 리 계 획

199 5 년도 관리계획총괄표 (7 - 1)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m', 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득 처 분	계											
	1. 매 입	토 지										
		건 물										
		기 타										
	2. 교환으로 취득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	3. 기 타 취 득	토 지										
		건 물										
		기 타										
	계	토 지							8	242	126,938	
		건 물										
		기 타										
	4. 매 각	토 지							8	242	126,938	
		건 물										
		기 타										
	5. 양 여	토 지										
		건 물										
		기 타										
	6. 교환으로 처분	토 지										
		건 물										
		기 타										

1995년도매각대상재산목록(7-4)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	평 가 액 (공시지가)	매각시기	매 각 사 유	매수희망자주소·성명	비고
	지목	소 재 지	일단의수량						
1	대	괴정동 1118-25	3	3	4,980	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	중구 부평동 2가 63-11 자유건설(주) 정범식	
2	대	괴정동 294-6	32	4	3,840	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	괴정동294-8번지 박항자	
	대	괴정동 294-8	26	25	22,950				
3	대	당리동 80-1	83	83	48,140	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	당리동 80-1 갑기혁	
4	대	당리동 424-4	7	7	3,668	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	당리동 427-20 김수택	
		당리동 425-1	10	10	5,240				
		당리동 425-3	46	46	24,104				
5	임	감천동 산96-13	281	42	9,198	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	감천동 10-30 박응재	
6	임	감천동 산96-13	281	2	438	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	감천동 10-23 이동현	
7	임	감천동 산96-13	281	3	657	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	감천동 10-24 최원중	
8	임	감천동 산96-13	281	17	3,723	95년중	81.4.30이전사유건물점유토지	감천동 10-28 박제문	
계	토지		488	242	126,938				

재 산 실 태 조 사 서

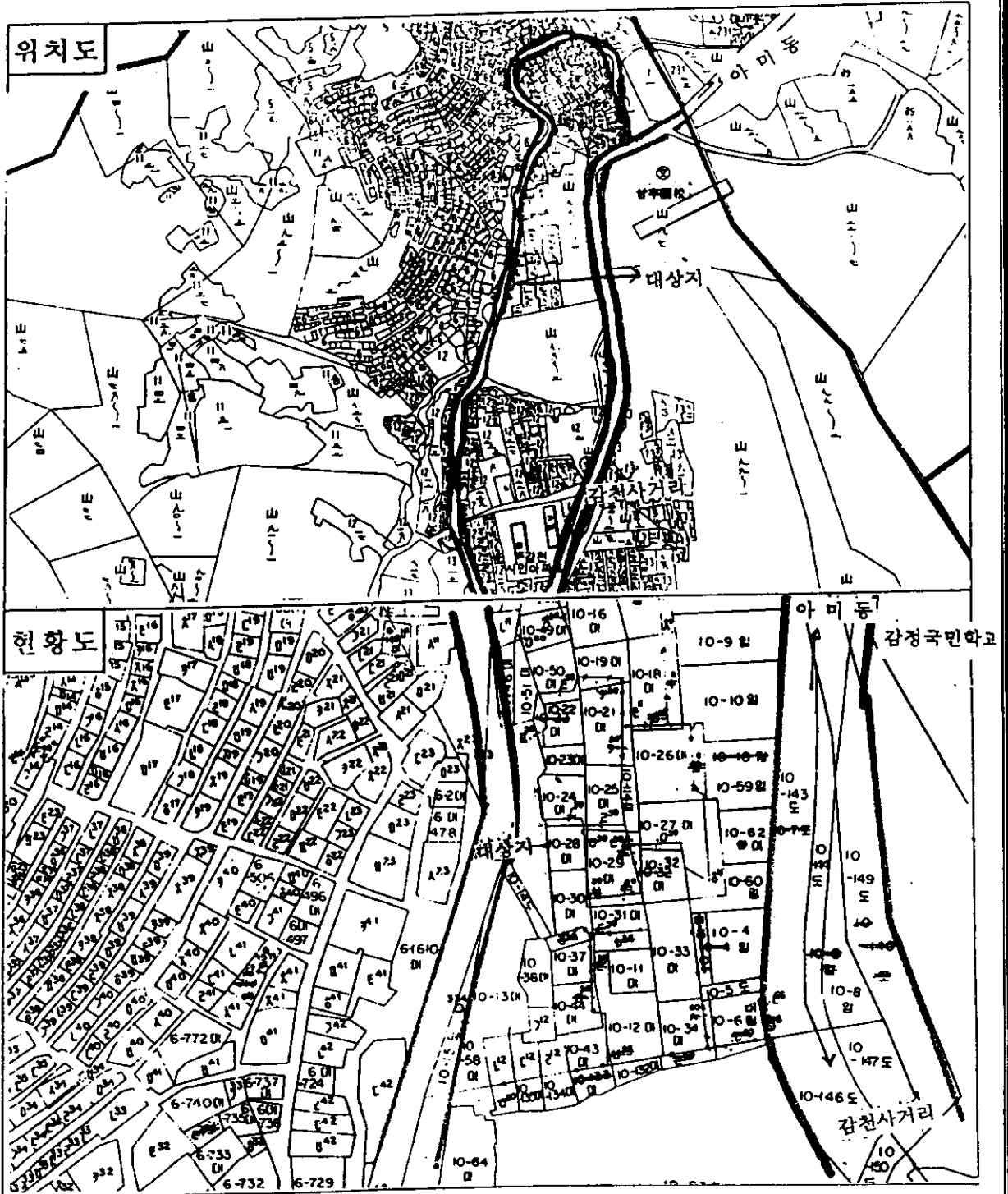
1. 재산표시	위 치		지 목	면 적	비 고
	동	지 번			
	사하. 괴정동	1118 - 25	대	3 m²	
2. 매수 신청자	부산광역시 중구 부평동 2가 63 - 11 자유건설(주) 정범식				
3. 재산현황	○ 한국통신아미전화국(사하본국) 맞은편 해주냉면옆에 위치하며 준주거지역으로 도시계획에 저촉되지않음. ○ '89. 1. 21 사하구로 소유권 이전된 소규모 잡종재산임. ○ 상기부지상에는 신청인 소유건물이 '81. 4. 30이전부터 점유되어 있으며, 건물소유주에게 변상금이 부과되어 왔음.				
4. 처리의견	○ '81. 4. 30 이전부터 건물이 점유되어 있으며 도시계획에 저촉 되지않고, 규모나 형상등으로 보아 보존할 가치가 없으므로 사하구 공유재산관리조례 제38조의2 제1호에 의거 매각가능하므로 공유재산 관리계획 동의후 매각하고자 함.				
5. 첨부서류	○ 위치도 및 현황도				

재 산 실 태 조 사 서

1.재산표시	위 치		지 목	면 적	비 고
	동	지 번			
	사하. 감천동	산 96 - 13	임야	281㎡중 42㎡	박응재
	"	"	"	281㎡중 2㎡	이동현
	"	"	"	281㎡중 3㎡	최원중
	"	"	"	281㎡중 17㎡	박제문
2.매 수 신 청 자	부산광역시 사하구 감천동 10- 30 박응재외 3인				
3.재산현황	○ 감천2동 소재 감정국교앞 도로변밀에 위치하며, 일반주거지역으로 도시계획에 저촉되지 않음 ○ 상기 부지는 가파른 비탈로 보존 부적합하며, 신청인 소유의 축대와 건물 일부가 '81. 4. 30이전부터 점유되어 있으며, 건물소유자에게 변상금이 부과되어 왔음.				
4.처리의견	○ '81. 4. 30 이전부터 건물이 점유되어 있으며 도시계획에 저촉되지 않고, 규모나 형상, 재산의 가치성및 장래성을 고려할때 보존할 가치가 없으므로 사하구공유재산관리조례 제38조의2 제1호에 의거 매각가능하므로 공유재산 관리계획 동의후 매각하고자 함.				
5.첨부서류	○ 위치도 및 현황도				

위 치 및 현 황 도

(사학구 감천동 산96-13)

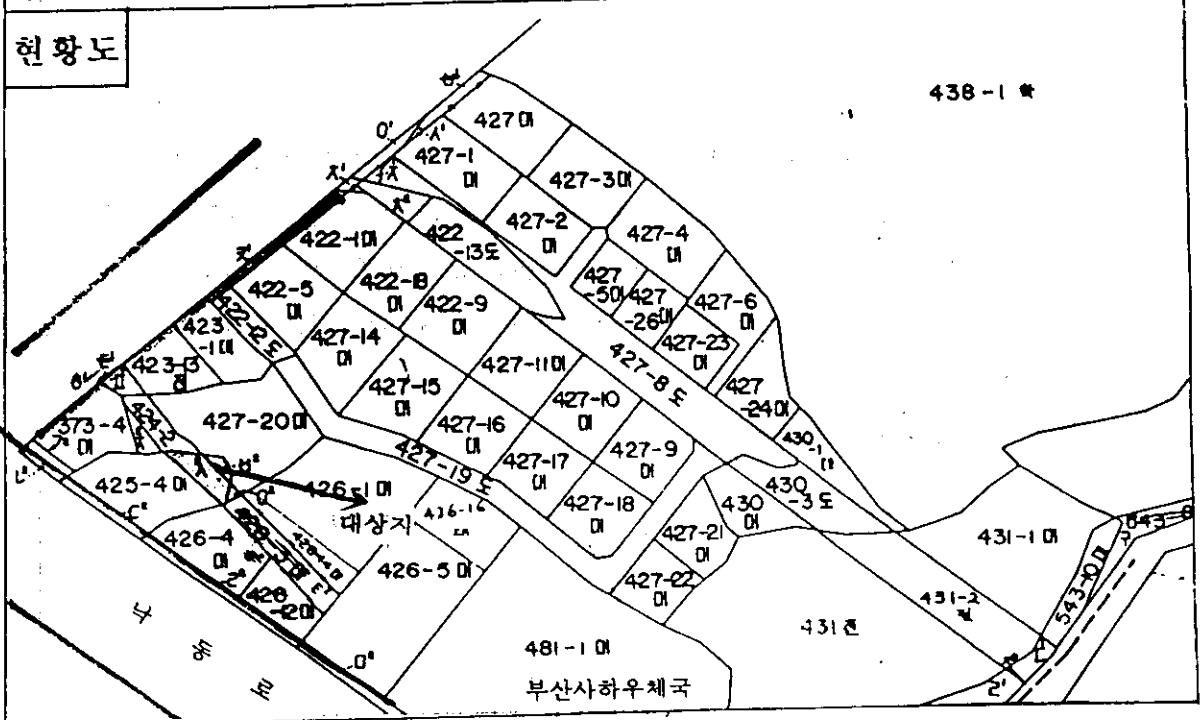
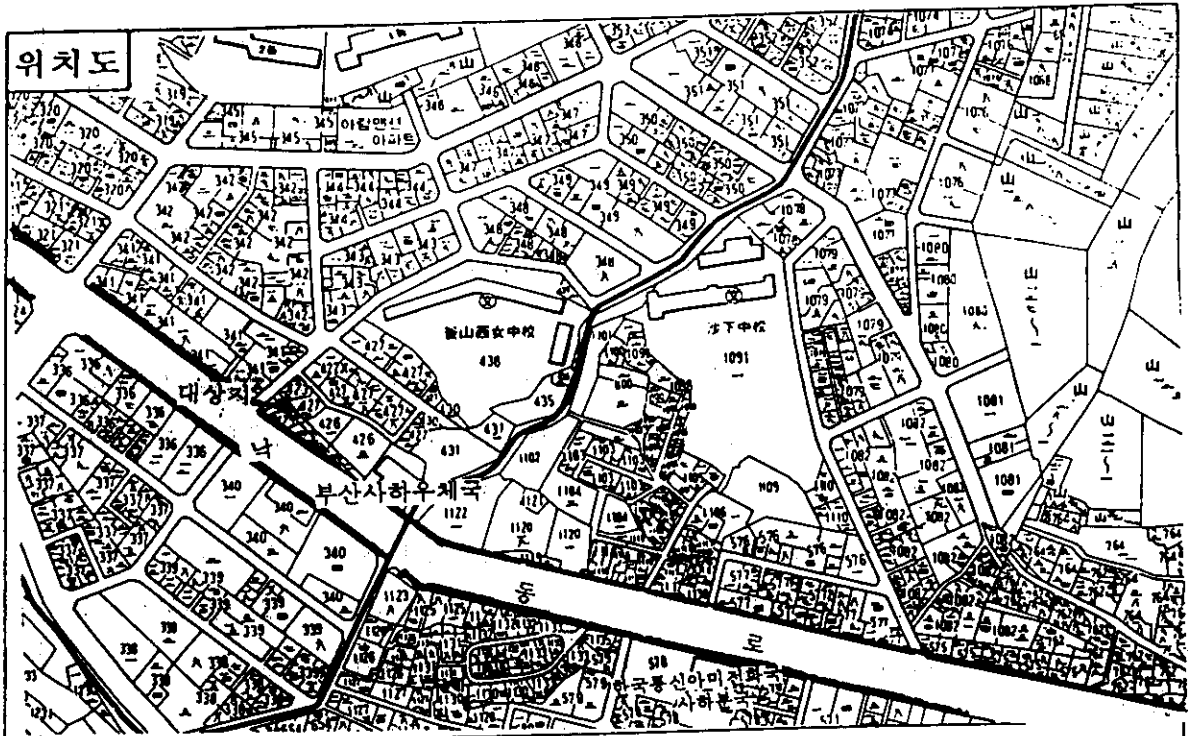


재 산 실 태 조 사 서

1. 재산표시	위 치		지목	면 적	비 고
	동	지 번			
	사하. 당리동	424 - 4	대	7 m ²	
	같은 곳	425 - 1	대	10 m ²	
	같은 곳	425 - 3	대	46 m ²	
2. 매 수 신 청 자	부산광역시 사하구 당리동 427 - 20 김수택				
3. 재산현황	○ 당리우체국에서 당리동사무소쪽으로 100m에 위치하며, 일반주거 지역으로 도시계획에 저촉되지 않으며 사하구 소유의 잡종재산임. ○ 상기 부지상에는 신청인 소유의 건물이 '81. 4. 30이전부터 점유되어 있으며, 건물소유자에게 변상금이 부과되어 왔음.				
4. 처리의견	○ '81. 4. 30 이전부터 건물이 점유되어 있으며 도시계획에 저촉되지 않고, 규모나 형상, 재산의 가치성 및 장래성을 고려할 때 보존할 가치가 없으므로 사하구공유재산관리조례 제38조의2 제1호에 의거 매각가능하므로 공유재산 관리계획 동의후 매각하고자 함.				
5. 첨부서류	○ 위치도 및 현황도				

위 치 및 현 황 도

(사하.당리동 424-4, 425-1, 3)

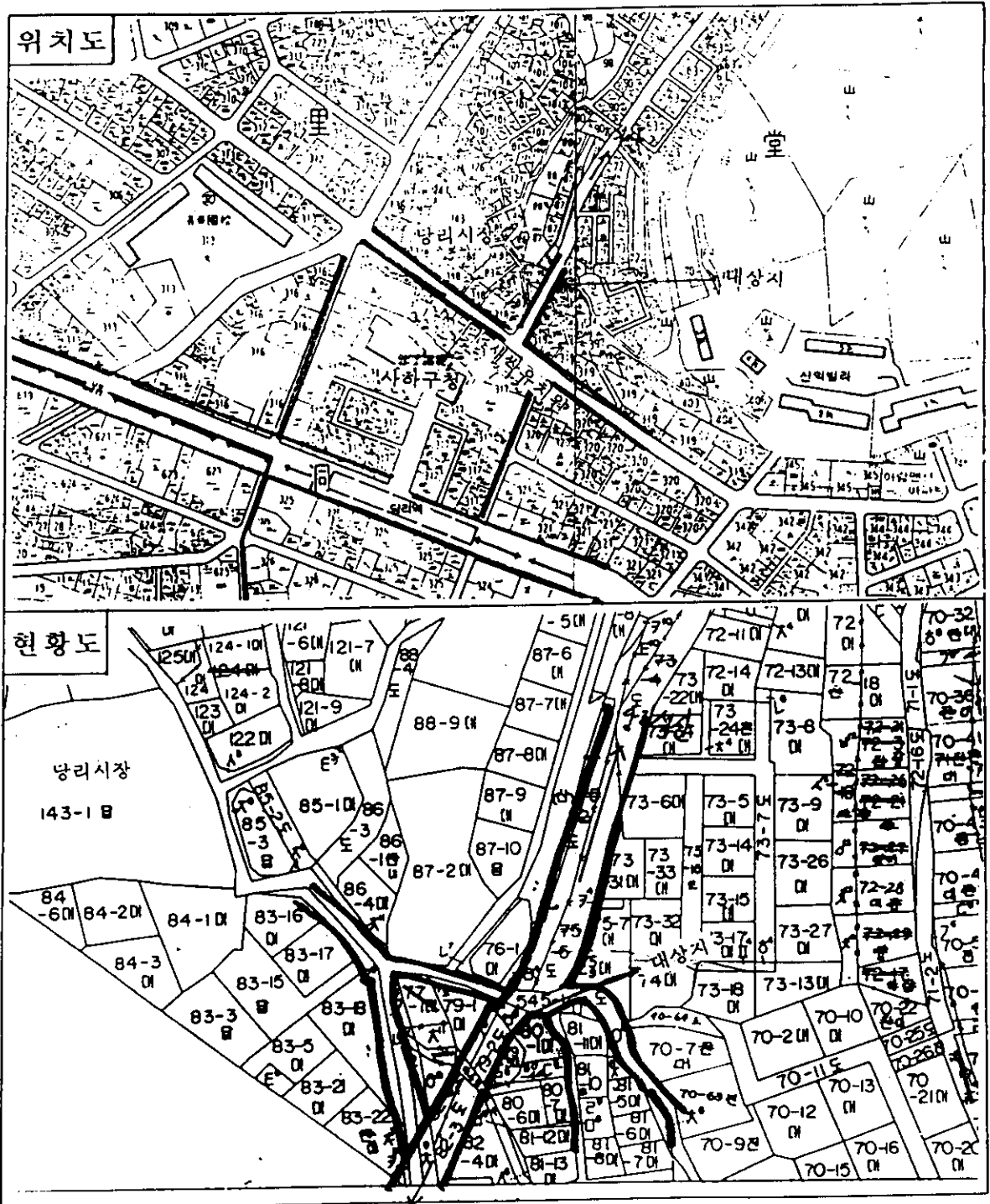


재 산 실 태 조 사 서

1. 재산표시	위 치		지 목	면 적	비 고
	동	지 번			
	사하. 당리동	80 - 1	대	83㎡	
2. 매수 신청자	부산광역시 사하구 당리동 80-1 (10/1) 감기떡				
3. 재산현황	○ 당리동 새싹유치원에서 석산쪽으로 약 80m에 위치하며, 폭 10m 이면도로에 접하고 있으며, 일반주거지역으로 소규모주택, 상점동이 있음. ○ 사하구 소유의 잡종재산으로 도시계획에 저촉되지 않음. ○ 상기 부지상에는 신청인 소유의 건물이 '81. 4. 30이전부터 점유 되어 있으며, 건물소유자에게 변상금이 부과되어 왔음.				
4. 처리의견	○ '81. 4. 30 이전부터 건물이 점유되어 있으며 도시계획에 저촉 되지않고, 규모나 형상, 재산의 가치성및 장래성을 고려할때 보존할 가치가 없으므로 사하구공유재산관리조례 제38조의2 제1호에 의거 매각가능하므로 공유재산 관리계획 동의후 매각하고자 함.				
5. 첨부서류	○ 위치도 및 현황도				

위치 및 현황도

(사하구 당리동 80 - 1 번지)



새싹유치원

재 산 실 태 조 사 서

1. 재산표시	위 치		지목	면 적	비 고
	등	지 번			
	사하. 괴정동	294 - 6	대	32㎡중 4㎡	
	같은 곳	294 - 8	대	26㎡중 25㎡	
2. 매 수 신 청 자	부산광역시 사하구 괴정동 294-8 (38/1) 박항자				
3. 재산현황	○ 괴정동 국민은행뒤 4m 이면도로 크로바빌라옆에 위치하며 일반 주거 지역으로 도시계획에 저촉되지 않음 ○ 상기 부지는 이무웅과 우리구 소유의 공유토지로서 잡종재산임. (괴정동 294-6은 31/32, 괴정동 274-8은 25/26이 우리구 지분으로 되어 있음) ○ 상기 부지상에는 신청인 소유의 건물이 '81. 4. 30일 이전부터 점유되어 있으며, 건물소유자에게 변상금이 부과되어 왔음				
4. 처리의견	○ '81. 4. 30 이전부터 건물이 점유되어 있으며 도시계획에 저촉되지 않고, 규모나 형상, 재산의 가치성 및 장래성을 고려할 때 보존할 가치가 없으므로 사하구공유재산관리조례 제38조의2 제1호에 의거 매각가능하므로 공유재산 관리계획 동의후 매각하고자 함.				
5. 첨부서류	○ 위치도 및 현황도				

위 치 및 현 황 도

(사하구 과정동 294-6, 8번지)

